

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

شهرداری سنندج

فهرست مطالب

فصل اول: کلیات و تعاریف	۴
مستندات قانونی وضع عوارض:	۴
مستندات قانونی وضع بهای خدمات:	۴
قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴	۴
آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶	۴
قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱	۵
قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹	۵
قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	۵
قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران	۵
ماده ۵۷ قانون شهرداری ها:	۶
ماده صد قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی	۶
در قانون شوراها (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با آخرین اصلاحات)	۱۰
قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۱۲	۱۰
ماده ۵۰ قانون ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷	۱۱
قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹	۱۱
دستور العمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹	۱۳
فصل اول- تعاریف:	۱۴
فصل دوم- ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:	۱۴
فصل سوم- ضوابط اجرایی:	۱۵
قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۹/۱	۲۰
قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰	۲۰
تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات به کاربرده شده در این تعرفه	۲۰
فصل دوم: ساخت و ساز	۳۰
ماده ۱: عوارض ساختمان های مسکونی	۳۰
ماده ۲: عوارض ساختمان های تجاری (خرد، مجتمع، مختلط)، تجاری-خدماتی	۳۲
ماده ۳: عوارض سایر کاربری ها	۳۵
ماده ۴: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری	۳۶
ماده ۵: ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده صد)	۳۸
ماده ۶: زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه	۴۰
ماده ۷: گواهی عدم خلاف ساختمانی	۴۰
ماده ۸: بهای خدمات مربوط به تمدید پروانه های ساختمانی	۴۱
ماده ۹: عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۴۲
ماده ۱۰: پایان کار ساختمانی	۴۲
ماده ۱۱: تعمیرات ساختمانی	۴۲

ماده ۱۲: صدور پروانه حصارکشی.....	۴۳
ماده ۱۳: بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی.....	۴۴
ماده ۱۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری:.....	۴۵
ماده ۱۵: نحوه استرداد عوارض.....	۴۶
ماده ۱۶: دستورالعمل تقسیت مطالبات شهرداری.....	۴۶
ماده ۱۷: جواب استعلام بانکها، دفاتر اسناد رسمی، سازمانها و سایر ارگانها.....	۴۸
ماده ۱۸: تسهیلات ویژه.....	۴۸
ماده ۱۹: ضوابط تشویقی تعریضهای تدریجی موضوع تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداریها.....	۵۱
ماده ۲۰: نواحی منفصل شهری.....	۵۲
ماده ۲۱: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک.....	۵۳
ماده ۲۲: بهای خدمات بره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری.....	۵۳
ماده ۲۳: بهای خدمات حفاری.....	۵۳
ماده ۲۴: بهای خدمات خاکبرداری.....	۶۰
ماده ۲۵: اجاره بهای سرقفلی مغازه های تحت مالکیت شهرداری.....	۶۲
ماده ۲۶: عوارض ایجاد و گسترش کتابخانه های عمومی.....	۶۲
ماده ۲۷: عوارض آموزش و پرورش.....	۶۲
ماده ۲۸: عوارض ایجاد و گسترش فضای سبز.....	۶۳
ماده ۲۹: ارزش معاملاتی املاک (p).....	۶۳
فصل سوم: اصناف (عوارض کسب و پیشه).....	۷۳
فصل چهارم: سازمان ها.....	۷۸
سازمان حمل و نقل بار و مسافر.....	۷۹
واحد پایانه ها.....	۷۹
واحد اتوبوس رانی.....	۸۲
واحد تاکسیرانی.....	۸۴
سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری.....	۹۳
سازمان مدیریت پسماند:.....	۱۱۰
آرامستان.....	۱۴۲
آتش نشانی و خدمات ایمنی:.....	۱۴۵
سازمان عمران و باز آفرینی شهری.....	۱۵۱
سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی.....	۱۶۰
سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی.....	۱۶۵
سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات.....	۱۷۳
مدیریت و مهندس شبکه حمل و نقل.....	۱۸۰
فرهنگی، اجتماعی، ورزشی.....	۱۸۲

فصل اول: کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض:

(۱) قبل از انقلاب:

۱/۱. بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

۱/۲. ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

(۲) بعد از انقلاب:

۲/۱. بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

۲/۲. بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

۲/۳. بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحیه های بعدی

۲/۴. تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

۲/۵. تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

۲/۶. بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

۲/۷. ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱

مستندات قانونی وضع بهای خدمات:

بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحیه های بعدی:

- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات قانونی مربوط.

- ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر:

بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳ - الف- در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی
ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره- عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی
مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲

ماده ۵- برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و کالاهای تولیدی و همچنین آن دسته از خدمات که در ماده (۴) این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکت ها سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانک ها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و با افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

ماده ۵۷ قانون شهرداری ها:

اجرای مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب انجمن رسیده پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه است.

ماده صد قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی

- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.^۱

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی

^۱ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷.

ساختمان، یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت

پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره- دفاتر اسناد مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه‌بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان‌دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^۲

^۲ - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^۳

در قانون شوراها (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با آخرین اصلاحات)

ماده ۸۰- بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۰ - بند ۲۲- وضع مقررات و نظارت بر حفر مجاری و مسیرهای تأسیسات شهری.

ماده ۸۰- بند ۲۵- تصویب مقررات لازم به پیشنهاد شهرداری جهت نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوع نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر با رعایت مقررات موضوعه و انتشار آن برای اطلاع عموم.

ماده ۸۰- بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط.

ماده ۸۰- بند ۲۷- تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری.

ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تامین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره- عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۳/۱۲

ماده ۲- عرضه کالا و ارائه خدمات در ایران و واردات و صادرات آنها، از لحاظ مالیات و عوارض مشمول مقررات این قانون است.

ماده ۵- تبصره ۲- موارد زیر جزء مآخذ محاسبه مالیات و عوارض نمی باشد:

ت- وجوهی که به موجب سایر قوانین وصول می شود و به حساب درآمد عمومی یا به حساب درآمد شهرداری ها واریز می گردد.

ماده ۵۵- از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون، احکام مربوط به مالیات و عوارض در قوانین زیر نسخ می گردد:

^۳ - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۱- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی (به استثنای حکم ماده (۲۸) قانون مذکور نسبت به جامعه مشاوران رسمی مالیاتی ایران، ماده (۵۰) قانون مذکور و تبصره های ذیل آن و تبصره (۱) ماده (۳۹) آن قانون نسبت به عوارض موضوع بند (۲) ماده (۳۸) این قانون)

ماده ۵۰ قانون ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷

برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکت ها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۲- عبارت «پنج در هزار» مندرج در ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ به عبارت «یک درصد (۱/۱)» اصلاح می شود.

تبصره ۳- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها و دهیاری ها ملغی می گردد.

تبصره ۴- وزارت کشور موظف است بر حسن اجراء این ماده در سراسر کشور نظارت نماید.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند. مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- الف- درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد.

عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تایید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهر ها و روستاها

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳- عدم اخذ عوارض مضاعف

۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض به ویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور.

۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذی صلاح می باشد.

۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب- بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲- چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه های اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان ها معاف می باشند.

تبصره- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجرا در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای واردانی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مآخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانک ها و موسسات اعتباری غیر بانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵- از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

دستور العمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب

۱۴۰۱/۵/۹ طی ابلاغیه وزیر کشور بشماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد (عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تایید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. و همچنین بند (۹) جز (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهای خدمات شهرداری را منحصر به عناوین مندرج در دستور العمل مذکور داشته است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری دستور العمل مربوط به عناوین عوارض و بها خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول- تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی مستحدثات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستور العمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستور العمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

فصل دوم- ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده (۵) کلیه مفاد این دستور العمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداری ها، ماده (۳۰) آیین نامه مالی شهرداری ها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آیین نامه مالی دهیاری ها تنظیم گردیده است.

ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بها خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان و شرکت ها و موسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می باشد.

ماده (۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بها خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری با دهیاری و با شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری با دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بها خدمات صرفاً می تواند از شاخص های مندرج در این دستور العمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره (۱) تصویب عناوین عوارض و بها خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بها خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره (۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بها خدمات برای هر یک

از عناوین که شورا لازم بداند، امکان پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بها خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهای خدمات استفاده نمایند.

ماده (۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذی صلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذر ماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده (۹) عناوین و نرخ عوارض و بها خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده (۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستور العمل از ابتدای سال ۱۴۰۴ ممنوع می باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و یا دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام نمایند، می توانند عوارض و بهای خدمات را بر اساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۳ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستور العمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

فصل سوم- ضوابط اجرایی:

ماده (۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بها خدمات باید پس از تصویب در شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده (۱۲) شهرداری ها مکلف هستند قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده (۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بها خدمات که قبل از ابلاغ این دستور العمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده (۱۵) تخفیف‌های مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره ۱ ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایثارگران ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف اولگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

ماده (۱۶) شهرداری می تواند براساس تکالیف مندرج در قوانین ماده ۲۲ آیین نامه مالی شهرداری ها نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی، هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده (۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری ها می بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیاری ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می رسد، دریافت نماید.

ماده (۱۸) شهرداری و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاسد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها یا دهیاری مربوطه می باشد.

ماده (۱۹) شهرداری ها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده (۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده (۲۱) در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۲۱) پیوست این دستور العمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات، زیربنا (مسکونی) زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (الاحیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند استفسار شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

ماده (۲۲) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱.۵ درصد می باشد.

ماده (۲۳) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول شماره ۱ در پروانه های صادره درج نمایند.

جدول شماره ۱: مهلت پروانه ساختمانی

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده (۲۴) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن‌ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیر الانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده (۲۵) در مواردی که شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و نمایندگان قانونی آن‌ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان‌ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ گردد پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهای خدمات در این دستور العمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستور العمل اقدام نماید.

تبصره) پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

ماده (۲۶) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن «با عناوین عوارض و بها خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای

مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستور العمل بر عهده پیشنهاد دهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده (۲۷) عناوین عوارض و بهاء خدمات به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است. از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بها خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آیین نامه اجرایی ماده یک قانونی حفظ و گسترش فضای سبز)، بها خدمات مدیریت پسماند (طبق دستور العمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده (۲۸) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده (۲۹) کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال می باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیرکل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستور العمل خواهد شد).

ماده (۳۰) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرایند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید به گونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده (۳۱) فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده (۳۲) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداریها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده (۳۳) این دستور العمل در ۳۳ ماده و چهار تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۹/۱

ماده ۵۹- شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است. پرداخت صددرصد عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد در پرداخت عوارض به صورت نسبه قسطی و یا یکجا نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه میشود.

شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرائی ذیربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

بند ت ماده ۲۳- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداریها توسط دولت ممنوع است.

تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات به کاربرده شده در این تعرفه

۱-۱- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء می باشد.

شهرداری ها علاوه بر اجرای طرح های عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲- حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگل ها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم نه تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به عهده شهرداری مربوط می باشد، هر گونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳ تبصره ۱- روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۲-۱- تعرفه عوارض:

منظور از تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بها خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداری ها ابلاغ خواهد کرد.

۳-۱- درآمد: منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) و بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۳ می باشد.

درآمد شهرداری ها به هشت طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.

۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.

۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.

۵- کمک های اعطایی دولت و سازمان های دولتی.

۶- اعانات و کمک های اهدایی اشخاص و سازمان های خصوصی و اموال و دارایی هایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد.

۷- منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه ای

۸- منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی

۴-۱- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت راه و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶

- طرح جامع شهر:

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلند مدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه بندی مربوط به حوزه های مسکونی، صنعتی بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندی های عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویت های مربوط به آنها تعیین می شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می گردد. طرح جامع شهر برحسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمین های شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویت های مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می شود و نقشه ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می گردد.

۶-۱- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداری ها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۷-۱- کمیسیون ماده ۱۰۰

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۸-۱- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها می باشد.

۹-۱- عوارض و بهای خدمات محلی:

الف- درآمد از عوارض محلی: به استناد قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱ و جوهری است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و

روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد.

عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تایید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

ب- بهای خدمات: به استناد قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱ کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها موسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

۱-۱۰- عوارض ملی:

به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

۱-۱۱- کاربری:

منظور از کاربری در این تعرفه کاربری های بیست گانه قید شده در مصوبه ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک ها و طرح های آماده سازی مسکن مهر و... ارسال می شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)

۱-۱۱-۱- واحد مسکونی: عبارت است از ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

۱-۱۱-۲- واحد تجاری: عبارت است از ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

واحد تجاری خطی: صرفاً در طبقه همکف و دارای حداقل یک بر (در یا پنجره) به معبر می باشد در غیر اینصورت غیر خطی محسوب می گردد.

۱-۱۱-۳- واحد صنعتی: عبارت است از ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و تولیدی احداث می شوند (صنعت توریسم جهانگردی و ایرانگردی با تایید اداره کل میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد) و مجوز تاسیس صرفاً بصورت صنعتی از ادارات کل صنعت و معدن و تجارت، جهاد کشاورزی و میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری و در صورت لزوم سایر ادارات، اخذ می گردد.

۱-۱۱-۴- واحد اداری: ساختمان های وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج که از شمول تعریف بند (۱۱-۲) خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد. شرکت ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و شرکتهای سهامی عام وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند، (موضوع ماده ۴ قانون خدمات مدیریت کشوری) در این تعرفه اداری بازرگانی محسوب می شوند. و پروانه ساخت و پایانکار صادره با توجه به نوع بهره برداری و اساسنامه شرکت یا موسسه، اداری می باشد.

۱-۱۱-۵- واحد آموزشی: عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تائیدیه اداره کل آموزش و پرورش، بهزیستی، وزارت علوم، تحقیقات و فن آوری، وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی و وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی به منظور فعالیت های آموزش رسمی و عمومی و عالی و تکمیلی و پژوهشی، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرند.

۱۱-۱-۶- مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری بهداشتی و درمانی با تائید دانشگاه علوم پزشکی و وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی به منظور خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

۱۱-۱-۷- اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی که در کاربری مربوطه با تائید اداره کل ورزش و جوانان احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

۱۱-۱-۸- تجهیزات شهری: عبارتست از تجهیزات اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.

۱۱-۱-۹- تاسیسات شهری: عبارتست از اماکنی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد.

۱۱-۱-۱۰- اماکن تاریخی: عبارت است از اماکن اختصاص یافته به مکان های تاریخی.

۱۱-۱-۱۱- اماکن فرهنگی و هنری: عبارتست از مکان هایی که جهت فعالیت های فرهنگی مورد احداث و بهره برداری قرار می گیرند.

۱۱-۱-۱۲- اماکن مذهبی: عبارت است مکان های که به منظور انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاء متبرکه مورد احداث و بهره برداری قرار می گیرد.

۱۱-۱-۱۳- اماکن تفریحی و گردشگری: به اماکنی که جهت اقامت و سیاحت مورد احداث و بهره برداری قرار می گیرند.

- اماکن گردشگری: مراکز و اماکنی هستند که با رعایت قوانین و مقررات اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی تعیین و تبیین می گردند. به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی اماکن و تاسیسات گردشگری (مطابق با آیین نامه ایجاد اصلاح، تکمیل درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات گردشگری و نظارت بر آنها مصوبه هیات وزیران مورخ ۱۳۹۴/۶/۴)، تاسیسات و اماکن گردشگری از هر نظر اعم از سوخت، آب و برق، عوارض و مالیات، وام بانکی و غیره مشمول تعرفه ها و مقررات و دستورالعمل های بخش صنایع خواهد بود.

۱-۱۱-۱۴- کاربری پیش بینی نشده: چنانچه کاربری غیر از کاربری های موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض پیش آید کاربری پیش بینی نشده محسوب می گردد.

۱-۱۲- سطح ناخالص کل بنا: عبارت است از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان که شامل نورگیر نیز می گردد.

۱-۱۳- زیربنای خالص: بنای مفید که شامل مساحت پارکینگ و پیلوت و نمازخانه و سرویس بهداشتی داخل حیاط و سطح فضاهای مشاعی مسقف (نور گیر، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و داکتها و مشاعات) نمی گردد زیرزمین و انباری در بنای مسکونی نیز شامل بنای خالص نمی گردد.

۱-۱۴- زیر بنا در مسکونی: عبارت است از مساحت بنای خالص در تراکم پایه (صد درصد مساحت عرصه) به اضافه مشاعات مسکونی در کلیه طبقات پایه و مجاز از جمله پارکینگ و پیلوت و نمازخانه و سرویس بهداشتی داخل حیاط و سطح فضاهای مشاعی مسقف (نورگیر، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و داکتها و مشاعات) و زیرزمین و انباری ۱۵-۱- زیر بنا در مجتمع تجاری: عبارت است از مشاعات تجاری از جمله پارکینگ و پیلوت و نمازخانه و سرویس بهداشتی خارج از واحد تجاری و سطح فضاهای مشاعی مسقف (نورگیر، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و داکتها و مشاعات)

۱-۱۶- تراکم مجاز (در حد ضابطه) طبق طرح های توسعه شهری: عبارت است از تراکم اعطایی بر اساس طرح جامع یا تفصیلی شهر
۱-۱۷- تراکم مازاد بر ضابطه طرح های توسعه شهری: عبارت است از تراکمی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ مصوب و اعطا گردیده است و یا شامل تراکم مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۵ صد می باشد.

۱-۱۸- بر: عبارتست از تمامی یا قسمتی از محیط عرصه ملک که در یکی از جهات جغرافیایی با معبر، همجوار بوده و فصل مشترک داشته باشد.

۱-۱۹- قیمت مورد استفاده جهت محاسبات در این تعرفه بر اساس ریال و تحت عنوان P و براساس ارزش معاملاتی دارایی سال ۱۴۰۳ با ضریب ۱۱.۵ درصد (تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم) و اعمال ضریب t و ضریب عرض معابر به شرح ضوابط و جدول شماره ۱۸ (فصل دوم: ساخت و ساز) می باشد.

۲-۱۳-۳- سهم سازمان امور مالیاتی

به استناد ماده ۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰، عرضه کالا و ارائه خدمات مشمول پرداخت مالیات و عوارض ارزش افزوده می باشند و با توجه به دستورالعمل صادره از سازمان امور مالیاتی کشور مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲ کدهای درآمدی مشمول به شرح جدول شماره ۲ می باشد.

جدول شماره ۲: فهرست درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده شهرداری ها

بها خدمات ناشی از صدور تمديد پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار	۱۹	بها خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم معابر	۱
بها خدمات ناشی از صدور تمديد پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل مسافر	۲۰	بها خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	۲
بها خدمات ناشی از صدور و تمديد پروانه تاکسیرانی	۲۱	درآمد ناشی از خدمات پیمانکاری	۳
بها خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۲۲	بهای خدمات مدیریت پسماند	۴
بها خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری	۲۳	درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری	۵
درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی	۲۴	درآمد حاصل از بازیافت زباله	۶
بها خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۲۵	بهای خدمات آماده سازی	۷
درآمد حاصل از فروش گل و گیاه و سایر محصولات	۲۶	بها خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۸
بهای خدمات فضای سبز	۲۷	بها خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی	۹
درآمد سایر سازمان های وابسته به شهرداری مطابق با اساسنامه مربوطه	۲۸	درآمد حاصل از فروش محصولات و خدمات کارخانجات شهرداری	۱۰
بها خدمات صدور معاینه فنی خودرو	۲۹	بها خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۱۱
درآمد ناشی از اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری	۳۰	درآمد حاصل از اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها	۱۲
درآمد ناشی از خدمات بازرگانی	۳۱	بها خدمات از پارکینگ های عمومی	۱۳
سایر منابع	۳۲	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه آسفالت	۱۴
کلیه کدهای درآمدی با عنوان سایر	۳۳	فروش اموال منقول و اسقاط	۱۵
بها خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۳۴	درآمد حاصل از واحدهای تولیدی	۱۶

۱۷	مال الاجاره ساختمان و تاسیسات شهرداری	۳۵	بها خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها ،میادین وبازارهای میوه و تره بار
۱۸	بها خدمات ارائه و تصویب طرح های ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی		

فصل دوم: ساخت و ساز

ماده ۱: عوارض ساختمان‌های مسکونی

$$A = (K + M)Pt_m$$

A : عوارض یک متر مربع تراکم پایه یا مازاد مسکونی طبقه مربوطه

K : ضرایب مندرج در جدول شماره ۳

P : قیمت منطقه‌ای مسکونی

t_m : ضریب تعدیل قیمت منطقه‌ای مسکونی

M : برابر ۳ و در صورت تامین پارکینگ برابر صفر (در محاسبه ردیف‌های ۱۴، ۱۵، ۱۶ و ۱۷ جدول شماره ۳، M صفر لحاظ گردد). شهرداری با توجه به رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۱۴۰۳۳۱۳۹۰۰۰۶۷۷۳۷۴ مجاز به دریافت عوارض کسری پارکینگ صرفاً در موارد شش گانه بوده و مبالغ اخذ شده (جهت تامین و جبران کسری پارکینگ) به شماره حساب اختصاصی ۰۱۰۸۱۸۵۸۸۳۰۰۱ جهت احداث پارکینگ‌های عمومی واریز و هزینه نماید.

تذکر: مسئولیت مستقیم واریز مبلغ مذکور به حساب اختصاصی تعیین شده بر عهده مسئول درآمد و مدیر منطقه مربوطه می باشد. در غیر این صورت با مسئول مربوطه طبق مقررات برخورد خواهد شد.

۱) احداث پارکینگ و نورگیر مشمول عوارض نمی گردد.

۲) اولویت تراکم در ساختمان‌های تجاری- مسکونی با کاربری مسکونی می باشد.

۳) در صورتی که مالک پس از دریافت پروانه درخواست (تبدیل یا اصلاح نقشه) یا بر خلاف وضع موجود ساختمان اقدام به تبدیل زیرزمین یا همکف به مسکونی (مازاد بر طرح تفصیلی) نماید پس از ابقا در کمیسیون ماده صد، عوارض بصورت دو برابر ضریب طبقه مربوطه محاسبه گردد.

۴) ساختمان‌های مسکونی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه ساخته شده‌اند در صورتی که برابر اسناد مثبت تاریخ احداث آن‌ها قبل از ۱۳۷۳/۰۱/۰۱ باشد، موضوع بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد در خود منطقه بررسی و عوارض آن به صورت عوارض زیربنا در حد تراکم مربوطه طبق تعرفه سال جاری محاسبه می گردد و ملزم به تامین پارکینگ و پرداخت آن نمی باشند.

۵) برای پلاک‌های زیر ۱۰۰ متر مربع که بر اساس ضوابط طرح تفصیلی در صد درصد زیربنا احداث می گردند در حد دو طبقه و پیلوت برابر ستون تراکم پایه محاسبه و اخذ گردد.

۶) در صورت اعطای طبقات برابر طرح پهنه بندی، طبقه مربوطه بصورت مازاد محاسبه گردد.

جدول شماره ۳: ضرایب تعریف شده K در عوارض ساختمان‌های مسکونی

ردیف	طبقات	ترکم پایه	مازاد بر طرح تفصیلی و مازاد بر خط ٪۶۰ تا ٪۷۰	مازاد بر طرح تفصیلی و مازاد بر خط ٪۷۰
۱	زیرزمین	۱.۳	۳.۲	۳.۵۲
۲	همکف	۱.۳	۳.۶	۳.۹۶
۳	اول	۱.۵	۴	۴.۴
۴	دوم	۱.۹	۴.۵	۴.۹۵
۵	سوم	۲.۲	۶	۶.۶
۶	چهارم	۳.۱	۷	۷.۷
۷	پنجم	۵	۱۰.۵	۱۱.۵۵
۸	ششم	۷	۱۷.۵	۱۹.۲۵
۹	هفتم	۹	۲۲.۵	۲۴.۷۵
۱۰	هشتم	۱۱	۲۷.۵	۳۰.۲۵
۱۱	نهم	۱۳	۳۲.۵	۳۵.۷۵
۱۲	دهم و بالاتر	۱۵	۳۷.۵	۴۱.۲۵
۱۳	کنسول	۱/۳ برابر مازاد بر طرح تفصیلی و مازاد بر خط ٪۶۰ تا ٪۷۰		
۱۴	انباری	۵۰ درصد تراکم پایه یا مازاد مربوطه		
۱۵	راه پله، آسانسور، تاسیسات و سرایداری	۱/۵		
۱۶	استخر، سونا و جکوزی	برابر تراکم پایه یا مازاد طبقه مربوطه		
۱۷	خانه باغ	۴		

ماده ۲: عوارض ساختمان‌های تجاری (خرید، مجتمع، مختلط)، تجاری-خدماتی

$$A = (K+M).r. Pt_s$$

A: عوارض یک متر مربع تراکم پایه یا مازاد

K: ضرایب مندرج در جدول شماره ۴

r: ضریب راسته تجاری (خرید، مجتمع و مختلط) و تجاری-خدماتی (r) در صورت اعطای طبقات برابر طرح پهنه بندی، طبقه مربوطه بصورت مازاد محاسبه گردد.

جدول شماره ۵

P: قیمت منطقه‌ای

t_s: ضریب تعدیل قیمت منطقه‌ای

M: برابر ۱۰ و در صورت تامین پارکینگ برابر صفر (در محاسبه ردیف‌های ۱۰، ۱۱، ۱۲ و ۱۳ جدول شماره ۴ M صفر لحاظ گردد). شهرداری با توجه به رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۱۴۰۳۳۱۳۹۰۰۰۶۷۷۳۷۴ مجاز به دریافت عوارض کسری پارکینگ صرفا در موارد شش گانه بوده و مبالغ اخذ شده (جهت تامین و جبران کسری پارکینگ) به شماره حساب اختصاصی ۰۱۰۸۱۸۵۸۸۳۰۰۱ جهت احداث پارکینگ‌های عمومی واریز و هزینه نماید.

تذکر: مسئولیت مستقیم واریز مبلغ مذکور به حساب اختصاصی تعیین شده بر عهده مسئول درآمد و مدیر منطقه مربوطه می باشد. در غیر این صورت با مسئول مربوطه طبق مقررات برخورد خواهد شد.

جدول شماره ۴: ضرایب تعریف شده K در عوارض ساختمان‌های تجاری (خرید، مجتمع، مختلط) و تجاری-خدماتی

ردیف	طبقات	تجاری		خدماتی	
		تراکم پایه	تراکم مازاد	تراکم پایه	تراکم مازاد
۱	زیرزمین	۳.۲	۵.۵۳	۲.۷	۵.۴
۲	همکف	۳.۸	۷.۲	۳.۲	۶.۲
۳	اول	۳.۵	۵.۷	۲.۹	۵.۶
۴	دوم	۳.۳	۵.۲	۲.۹	۵.۶
۵	سوم	۳.۱	۵	۲.۹	۵.۶
۶	چهارم	۳	۴.۸	۳.۲	۸.۶
۷	پنجم	۲.۸	۴.۶	۴.۲	۱۱
۸	ششم و بالاتر	۲.۶	۴.۴	۶.۲	۱۵.۵
۹	کنسول	۱.۳ برابر ضریب ستون تراکم مازاد طبقه مربوطه			
۱۰	انباری	۵۰٪ تراکم پایه یا مازاد طبقه مربوطه			
۱۱	بالکن و نیم طبقه	۸۰٪ تراکم پایه یا مازاد طبقه مربوطه			

۱۲	راه پله، آسانسور، تاسیسات و سرایداری	۲.۸
۱۳	استخر، سونا و جکوزی	برابر تراکم پایه یا مازاد طبقه مربوطه

۱) احداث پارکینگ مشمول اخذ عوارض نمی‌گردد.

۲) عوارض وید فقط در یک طبقه (زیرزمین یا همکف) برابر ردیف ۱۲ جدول شماره ۴ محاسبه گردد.

۳) مغازه های تجاری موجود که در شهرداری دارای سابقه صنفی موثق تا قبل از سال ۱۳۶۴ (برابر بخشنامه وزارت کشور) بوده، در صورت استفاده با همان وضع موجود و بدون افزایش مساحت مشمول پرداخت عوارض تجاری (پذیره تجاری، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و کسری پارکینگ) نمی‌گردد. لیکن در صورت تخریب و نوسازی برابر ضوابط و تعرفه عوارض سال جاری (بدون اخذ عوارض ارزش افزوده) اقدام گردد.

۴) مکان هایی که در سنوات گذشته عوارض پذیره تجاری یا متمه را پرداخت نموده اند، غیر از پرونده هایی که در ماده صد مطرح شده اند به عنوان حق تجاری (با همان متر اژ قبلی) محسوب می‌شود و در هنگام تخریب و نوسازی مشمول ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی‌گردد.

۵) پلاک های احداثی سنوات گذشته دارای پروانه ساختمانی چنانچه در نقشه های تأیید شده موجود در پرونده، واحد تجاری با درج مساحت مشخص گردیده، برابر مساحت موجود در نقشه به عنوان حق تجاری محسوب و هرگونه افزایش مساحت برابر مقررات اقدام گردد.

۶) مغازه های احداثی بدون پروانه ساختمانی بعد از تاریخ ۱۳۷۶/۰۱/۰۱ در ناحیه صنعتی عباس آباد (شهرک تعمیرکاران و جوشکاران)، مشمول طرح در کمیسیون ماده صد بوده و قبل از صدور رای توسط کمیسیون ماده صد جهت تأیید کاربری مربوطه به کمیسیون ماده ۵ ارسال گردد سپس ضمن رعایت ضوابط فنی و شهرسازی عوارض متعلقه بر اساس کاربری تجاری محاسبه و اخذ گردد.

۷) اماکن ملکی پزشکان (با ارائه سند مالکیت) در ساختمان های مسکونی که از یک طبقه یا یک واحد (در هر بلوک یک واحد) به عنوان مطب استفاده می‌کنند، محل کسب و پیشه یا تجارت محسوب نمی‌گردد. لذا عوارض آن بر اساس کاربری مسکونی محاسبه می‌گردد.

تبصره: هر پزشک می‌تواند فقط جهت یک واحد در محدوده شهر از بند ۲۰ استفاده نماید. همچنین مناطق مکلفند در زمان صدور مجوز نسبت به عدم استفاده مجدد پزشکان از این بند نسبت به استعلام از شهرداری مرکزی اقدام نمایند.

۸) سرویس بهداشتی و نمازخانه احداثی در مجتمع های تجاری برابر ردیف ۱۲ جدول شماره ۴ محاسبه گردد.

۹) در صورتی که مالک درخواست تفکیک مغازه به دو یا چند واحد با همان متر اژ نماید و همچنین کلیه حقوقات شهرداری را پرداخت نموده باشد و مغایرتی با طرح تفصیلی و حد نصاب های تعیین شده نداشته باشد با لحاظ دیگر قوانین و مقررات و تامین پارکینگ، عوارض آن به صورت ۳۰ درصد کل مساحت برابر ستون تجاری جدول شماره ۴ محاسبه گردد.

۱۰) در صورت اعطای طبقات برابر طرح پهنه بندی، طبقه مربوطه بصورت مازاد محاسبه گردد.

جدول شماره ۵: ضریب راسته تجاری (خرد، مجتمع و مختلط) و تجاری-خدماتی (۲)

ردیف	آدرس	ضریب (۲)
۱	خیابان فردوسی	۱.۷
۲	خیابان مولوی	۱.۷
۳	بلوار پاسداران (از میدان آزادی تا میدان سنه دژ)	۱.۷
۴	سید قطب، فلسطین (از میدان آزادی تا تقاطع سید قطب)	۱.۷
۵	حسن اباد (از میدان آزادی تا تقاطع شهید تعریف)	۱.۷
۶	شهید تعریف	۱.۷
۷	خیابان ادب (از تقاطع پاسداران تا تقاطع جام جم)	۱.۵
۸	شهرک سعدی (از تقاطع جام جم تا تقاطع کوسه هجیج)	۱.۳
۹	خیابان جام جم از تقاطع ادب تا تقاطع پاسداران	۱.۳
۱۰	آبیدر (از میدان آزادی تا میدان مولوی کرد)	۱.۷
۱۱	کشاوری (از میدان آزادی تا تقاطع مردوخ)	۱.۷
۱۲	امام خمینی (از میدان انقلاب تا پل مردوخ)	۱.۵
۱۳	محدوده داخلی بلوک های ۴۴	۱.۷
۱۴	محدوده داخلی بلوک های ۶۰	۱.۷
۱۵	محدوده داخلی بلوک های ۶۲	۱.۷
۱۶	محدوده داخلی بلوک های ۸۵	۱.۷
۱۷	محدوده داخلی بلوک های ۳۰	۱.۷
۱۸	محدوده داخلی بلوک های ۱۲	۱.۷
۱۹	محدوده داخلی بلوک های ۹	۱.۵

ماده ۳: عوارض سایر کاربری‌ها

$$A = (K + M)Pt_s$$

K : ضرایب مندرج در جدول شماره ۶

A : عوارض یک متر مربع تراکم پایه یا مازاد

P : قیمت منطقه‌ای

t_s : ضریب تعدیل قیمت منطقه‌ای

M : برابر ستون ۷ جدول شماره ۶ و در صورت تامین پارکینگ برابر صفر (در محاسبه راه پله، آسانسور و تاسیسات جدول شماره ۶ M صفر لحاظ گردد). شهرداری با توجه به رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۱۴۰۳۳۱۳۹۰۰۰۶۷۷۳۷۴ مجاز به دریافت عوارض کسری پارکینگ صرفاً در موارد شش گانه بوده و مبالغ اخذ شده (جهت تامین و جبران کسری پارکینگ) به شماره حساب اختصاصی ۰۱۰۸۱۸۵۸۸۳۰۰۱ جهت احداث پارکینگ‌های عمومی واریز و هزینه نماید.

تذکر: مسئولیت مستقیم واریز مبلغ مذکور به حساب اختصاصی تعیین شده بر عهده مسئول درآمد و مدیر منطقه مربوطه می باشد. در غیر این صورت با مسئول مربوطه طبق مقررات برخورد خواهد شد.

۱) عوارض متعلق به کارگاه‌های صنعتی قدیمی، احداثی قبل از الحاق به حریم شهر که بر اساس موافقت اصولی ادارات مربوطه تاسیس شده است بر اساس ۵۰ درصد عوارض مربوطه (پذیره و مازاد) سال جاری محاسبه می‌گردد.

۲) نظر به ابقا تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ به موجب تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و اطلاق عبارت "قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها و دهیاری ها" کلیه ی معافیت ها و تخفیفات مصوب سابق بر قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۳۸۷ ولو به موجب قوانین خاص ملغی الاثر بوده و صرفاً معافیت ها و تخفیفات مصوب بعد از تاریخ فوق همچنان معتبر خواهد بود لذا در این راستا کلیه شرکت ها، مستحداثات و بناهای واقع در شهرک های صنعتی از سال ۱۳۷۸ تا ۱۴۰۳ مشمول پرداخت عوارض متعلقه به میزان ۵۰٪ عوارض مربوطه سال جاری خواهند گردید. بدیهی است از ابتدای سال ۱۴۰۴ برابر تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ گردد.

۳) در صورت اعطای طبقات برابر طرح پهنه بندی، طبقه مربوطه بصورت مازاد محاسبه گردد.

جدول شماره ۶: ضرایب تعریف شده K و M در عوارض سایر کاربری‌ها

ردیف	نوع کاربری	تراکم پایه	مازاد بر تراکم	کنسول	راه پله، آسانسور و تاسیسات	M
۱	بانک ها، موسسات مالی و اعتباری، صندوق قرض الحسنه	۸	۱۵	۲۲	۴	۱۲
۲	اداری، نظامی و انتظامی	۵	۸	۱۲	۲	۱۰
۳	گردشگری تفریحی	۰.۵	۲	۶	۱	۸
۴	صنعتی	۳	۴	۵	۲	۴
۵	ورزشی، فرهنگی هنری، آموزشی	۱.۵	۲	۶	۱	۲
۶	درمانی	۱	۲	۶.۶	۱.۵	۵
۷	تجهیزات و تاسیسات شهری	۱	۲	۵	۱	۱
۸	جایگاه های سوخت	۵	۸.۵	۱۲	۲	۱

ردیف	نوع کاربری	تراکم پایه	مازاد بر تراکم	کنسول	راه پله، آسانسور و تاسیسات	M
۹	مذهبی	۱.۵	۲	۵	۱	۵
۱۰	سایر	۲	۳	۶	۱	۴

ماده ۴: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

- ۱) شهرداری مکلف است قبل از ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۵، نسبت به دریافت چک صیادی به میزان مبلغ تغییر کاربری برابر جدول شماره ۷ از مودی اقدام نماید. در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ محاسبات به روز شده و پس از دریافت کامل مبلغ، چک دریافت شده به مودی عودت می گردد. در صورت عدم موافت کمیسیون ماده ۵، چک دریافتی به مودی مسترد می گردد.
- تبصره: ضمانت اجرایی بند یک بر عهده معاونت شهرسازی، مدیر منطقه، مدیر درآمد و معاونت شهرسازی منطقه می باشد.
- ۲) شهرداری مکلف است قبل از صدور دستور نقشه ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برابر مقررات (به صورت نقد) اخذ نماید. در محاسبه عوارض این ماده، مبنای تعیین قیمت منطقه ای، کاربری مورد درخواست یا تبدیل شده می باشد.
- ۳) مبنای محاسبه ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پلاک های با کاربری مختلط (تجاری مسکونی و ...)، صرفاً مساحت مصوب در کمیسیون ماده ۵ می باشد.
- ۴) ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نیم طبقه تجاری خارج از خط واحد تجاری که دسترسی آن از داخل واحد تجاری باشد به صورت $3Pt_s$ محاسبه و اخذ گردد.
- ۵) عرصه ساختمان های احداثی قبل از تصویب طرح تفصیلی سال ۱۳۷۳ که بر اساس اسناد مثبت (کارت آب، برق، نقشه هوایی و محتویات سند) به صورت مسکونی احداث و کاربری آن ها در طرح تفصیلی غیرمسکونی تعیین شده است، جهت تغییر کاربری به مسکونی، پرونده مربوطه به کمیسیون ماده ۵ ارجاع می گردد و مشمول ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی گردد. لازم به ذکر

است سایر عوارض (زیربنایی، مازاد، کنسول و...) بر اساس کاربری مورد استفاده اخیر، طبق تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری محاسبه و اخذ گردد.

(۶) در مواردی که مودیان در سنوات گذشته نسبت به پرداخت نقدی بابت تضمین ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اقدام نموده‌اند بر اساس تبصره ۱ ماده ۶ همین تعرفه اقدام گردد.

(۷) در مواردی که جهت تغییر کاربری ملک، قبلاً از مالک مبلغی اخذ شده است در صورتی که مالک درخواست تبدیل به کاربری اولیه (قبلی) خود را داشته باشد مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مجدد نمی‌گردد. لازم به ذکر است این اقدام فقط برای یکبار برای هر پلاک انجام خواهد شد.

(۸) در ساختمان‌هایی که بدون تخریب و نوسازی، کاربری آن‌ها با درخواست مالک توسط کمیسیون ماده پنج تغییر می‌یابد یا به واسطه رای کمیسیون ماده صد ابقا می‌گردد، علاوه بر اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه، عوارض متعلقه (پذیره، مازاد و ...) کاربری جدید و قدیم را با تعرفه سال جاری محاسبه، سپس مابه التفاوت این دو کاربری اخذ گردد.

جدول شماره ۷: عوارض یک متر مربع ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

ردیف	موضوع	نحوه محاسبه
۱	تبدیل هر نوع کاربری به تجاری (تجاری-مسکونی و ...)، خدماتی (خدماتی-مسکونی و ...) و تجاری-خدماتی	$10pt_s$
۲	سایر	$5pt_s$ (یا $5pt_m$)

ماده ۵: ارزش معاملاتی ساختمان (تبصره ۱۱ ماده صد)

آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود. شهرداری در صورت لزوم قبل از ارسال پرونده تخلف ساختمانی به کمیسیون ماده صد از ارگان های ذی صلاح استعلام لازم را اخذ نماید و پس از صدور رای جریمه به وسیله کمیسیون ماده صد، شهرداری موظف است جهت پرداخت مابه تفاوت (بنای اضافه شده) به وسیله مالک از سازمان های آتش نشانی و سیما و منظر استعلام لازم را دریافت نماید. جهت کمک به شهروندان و کاهش پروسه کاری و حجم پرونده های ارسالی به کمیسیون ماده صد، در صورتی که ملکی دارای تخلف ساختمانی باشد و موضوع تخلف از نظر نظام مهندسی و معاون شهرسازی منطقه مغایر با ضوابط شهرسازی، فنی و بهداشتی نباشد و همچنین در صورت موافقت کتبی مالک مبنی بر پرداخت جریمه و سایر عوارض متعلقه مطابق تبصره های ماده صد قانون شهرداری ها، شهرداری می تواند مطابق بندهای ذیل بدون ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد نسبت به محاسبه و دریافت جریمه و عوارض متعلقه اقدام نماید:

۱) در کاربری های مسکونی دارای پروانه ساختمانی به میزان حداکثر ۵٪ کل زیربنای هر طبقه بر اساس حداکثر تبصره دو بر اساس تعرفه سال جاری محاسبه و دریافت گردد. ضمناً لازم به ذکر است حداکثر تا ۵۰ متر مربع در کل طبقات قابل محاسبه خواهد بود. احداث سرویس بهداشتی و انبار مسکونی (حداکثر ۶ متر) در پیلوت، پارکینگ یا حیاط در چهارچوب مقررات و ضوابط (در صورتی که منجر به کسری پارکینگ نگردد) بر اساس میانگین تبصره ۲ ماده ۱۰۰ محاسبه می گردد.

۲) در کاربری های تجاری و خدماتی دارای پروانه ساختمانی به میزان حداکثر ۳٪ زیربنای هر طبقه بر اساس حداکثر تبصره سه ماده ۱۰۰ بر اساس تعرفه سال جاری محاسبه و دریافت گردد. لازم به ذکر است حداکثر تا ۱۰ متر مربع در کل طبقات قابل محاسبه خواهد بود.

فرمول تبصره ۱۱ ماده صد شهرداری:

$$D = q \left(1 + \frac{B}{100} \right) \times (3D + 5pt \times t)$$

D : ارزش معاملاتی اعیانی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برابر جدول شماره ۹ و توضیحات ذیل آن

B : عرض معبر موجود (مالک تعیین عرض معبر، عریض ترین معبر)

pt : قیمت منطقه ای به انضمام ضریب تعدیل

q : ضرایب واقع در جدول شماره ۸

جدول شماره ۸: ضرایب Q جهت کاربرد در فرمول عوارض بعد از جریمه (تبصره ۱۱)

ردیف	کاربری (نوع استفاده)	ضرایب
۱	مسکونی	۲.۵
۲	انبار مسکونی	۱.۵
۳	انبار غیر مسکونی	۲.۵
۴	تجاری و خدماتی و سایر کاربری ها	۲.۵
۵	عدم احداث پارکینگ	۳.۵

تبصره ۱: جهت جلوگیری از ساخت و ساز بدون پروانه در محدوده و حریم شهر، شهرداری موظف است در خصوص احداث بنای بدون پروانه در صورت رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی و همچنین کاربری و تراکم مجاز براساس فرمول تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ ضرب در عدد ثابت ۲۰ محاسبه و دریافت نماید.

تبصره ۲: عوارض پس از جریمه به نرخ روز و بر اساس تعرفه سال جاری محاسبه و دریافت می گردد (به استناد رای هیئت عمومی دیوان عدالت داری به شماره ۵۸۷-۱۳۸۳/۱۱/۲۵).

تبصره ۳: در ساختمان های مسکونی که دارای پروانه ساختمانی می باشند، در صورتیکه بالکن مسکونی به صورت تخلف به زیربنای ساختمان اضافه گردد، مساحت های مورد نظر برابر با شرح ذیل مد نظر قرار می گیرد:

برای بالکن سه طرف آزاد: دو سوم مساحت (۲/۳).
برای بالکن دو طرف آزاد: یک دوم مساحت (۱/۲).

برای بالکن یک طرف آزاد: یک سوم مساحت (۱/۳).

تبصره ۴: در صورت احداث طبقه مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی در کاربری مسکونی به ازای هر طبقه بالاتر از همکف پنج درصد به فرمول ماده ۵ اضافه گردد. مثلاً: جهت محاسبه ضریب مسکونی مازاد بر طرح تفصیلی تا طبقه n ام از فرمول: $(1 + (n \times 0.05)) \times 2.5$ استفاده می کنیم.

جدول شماره ۹: ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط)

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر مترمربع ساختمان بر مبنای نوع سازه	
		تمام بتون اسکلت بتونی وفلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰
۲	مسکونی اداری	۹۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی درمانی، تفریحی ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و....	۷۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و....)	۳۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰

ماده ۶: زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه

عوارض صدور پروانه ساختمانی پس از ارائه نقشه معماری و تأیید و گزارش واحد شهرسازی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۱: در صورت پرداخت عوارض توسط مودی در سنوات گذشته، شهرداری ملزم است عوارض را به روز محاسبه و درصد پرداختی سنوات گذشته را از آن کسر نماید. همچنین در صورت تغییر نقشه اولیه در سنوات بعد، میزان تغییرات با تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ نماید. لازم به ذکر است جهت دریافت پروانه رعایت ضوابط مندرج در تبصره دو همین ماده برای مالک ضروری است در غیر این صورت هیچگونه مسئولیتی بر عهده شهرداری نمی باشد.

تبصره ۲: در صورتی که مؤدی عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی را به صورت کامل (نقدی یا اقساط) پرداخت نماید، و کلیه استعلام ها و غیره را انجام و پرونده در مرحله صدور پروانه قرار گرفته باشد، شهرداری مکلف به صدور پروانه می باشد. همچنین صدور هرگونه فیش نهایی منوط به اخذ استعلام و نتیجه از ارگان های مربوطه می باشد.

تبصره ۳: هر نوع تغییرات بعدی در نقشه هایی اجرایی مشمول مقرارت جاری خواهد شد.

ماده ۷: گواهی عدم خلاف ساختمانی

صدور گواهی عدم خلاف در مورد ساختمان های ناتمام که دارای پروانه می باشند به استناد تبصره ۸ ماده صد قانون شهرداری ها، همچنین در مورد ساختمان های بدون پروانه به استناد تبصره ۴ ماده صد و در صورت پرداخت کامل جریمه و عوارض یا نداشتن چک های معوق، گواهی عدم خلاف مشروط به رعایت ضوابط فنی و شهرسازی بلامانع است.

گواهی عدم خلاف ساختمانی به منزله پایان کار و تسویه حساب مالی محسوب نمی گردد. در صورت اشتباه (فنی یا محاسبه درآمدی) شهرداری مکلف است محاسبه را بر اساس همان سال اشتباه انجام و اخذ نماید. جهت جلوگیری از تکرار اشتباهات با پرسنل مذکور مطابق قانون برخورد خواهد شد.

در مواردی که مودی تمام شرایط لازم جهت دریافت پایان کار را دارد اما از طرف شهرداری امکان صدور پایان کار وجود نداشته باشد مراحل صدور گواهی عدم خلاف عیناً مطابق با مراحل صدور پایان کار می باشد.

ماده ۸: بهای خدمات مربوط به تمدید پروانه های ساختمانی

شهرداری موظف است براساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه ساختمانی مهلت اعتبار پروانه ساختمان را قید نماید. لازم به ذکر است مدت پروانه ساختمانی، با توجه به مساحت زیر بنا به شرح

جدول شماره ۱۰ تعیین می گردد. در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه ساختمانی برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان، برای سال دوم یک درصد و برای سال سوم و سوم به بعد دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ گردد (تا به ۲۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ تعرفه سال جاری بالغ گردد). اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده باشند از این ضوابط مستثنی می باشند. سال ماخذ محاسبه این عوارض سال ۱۴۰۲ می باشد. در محاسبه عوارض تمدید پروانه ساختمانی ضریب M صفر لحاظ گردد.

جدول شماره ۱۰: مقررات مربوط به مهلت پروانه های ساختمانی و زمانبندی تمدید

مهلت مصوب زمان پروانه ساختمانی	گروه ساختمانی
۱۲ ماه	تا ۳۰۰ متر مربع زیربنا
۲۴ ماه	بیش از ۳۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع
۳۶ ماه	بیش از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع
۴۸ ماه	بیش از ۵۰۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰۰ متر مربع
۶۰ ماه	بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع

شرایط تمدید پروانه بایستی در برگه پروانه ساختمانی درج گردد و مورد فوق (عوارض تمدید) به اطلاع صاحب ملک برسد. شهرداری موظف است در صورت مفقودی پروانه ساختمانی با درخواست کتبی مالک و اخذ تعهد کتبی مبنی بر پذیرش مسئولیت

سوء استفاده از پروانه مفقودی در صورت دارا بودن اعتبار، نسبت به صدور المثنی اقدام نماید. در صورت انتقال مالکیت به صورت رسمی و درخواست مالک جدید جهت تعویض نام مالک پروانه، شهرداری موظف است نسبت به تعویض نام مالک اقدام نماید.

ماده ۹: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح‌های توسعه شهری (جامع و تفصیلی) تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصل می‌گردد. همچنین در صورت طلب مودی طبق قوانین و شاخص های بانک مرکزی مسترد گردد.

ماده ۱۰: پایان کار ساختمانی

شهرداری موظف است، در صورت رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و همچنین نداشتن تخلف و بدهی نسبت به صدور پایان کار برای مالک مطابق ضوابط و مقررات اقدام نماید. صدور پایان کار به منزله تسویه حساب مالی از شهرداری خواهد بود. با عنایت به ماده ۳۲ آئین نامه مالی صدور مفاسد حساب و پایان کار موقوف به وصول کلیه بدهی های شهرداری می باشد لذا در هنگام صدور پایان کار مالک نباید هیچگونه بدهی تحت هر عنوان (تقسیم، چک مدت دار و ...) داشته باشد. در صورت اتمام مهلت پروانه ساختمانی قبل از صدور پایان کار، شهرداری موظف است نسبت به دریافت عوارض تمدید اقدام نماید. در صورت اختلاف مساحت در زمان پایان کار و صدور سند (توسط اداره ثبت) بر اساس سال جاری عوارض آن محاسبه گردد.

ماده ۱۱: تعمیرات ساختمانی

تعمیرات ساختمانی شامل تعمیرات جزئی و تعمیرات اساسی می باشد. شهرداری مکلف است در ساختمانهایی که در محدوده میراث فرهنگی واقع شده اند علاوه بر دریافت درخواست کتبی مالک مبنی بر صدور پروانه تعمیرات، تعهد محضری از مالک مبنی بر عدم ثبت ساختمان در آثار ملی و جهانی دریافت نماید سپس نسبت به استعلام از مراجع ذی صلاح قبل از صدور پروانه تعمیرات اقدام نماید و در صورت بلامانع بودن، پس از دریافت عوارض نسبت به صدور پروانه تعمیرات اقدام گردد.

تعمیرات جزئی: (نیازی به صدور پروانه نمی باشد)

تعمیرات جزئی در ساختمان های مسکونی مانند لوله کشی، سیم کشی، گچ کاری، کاشی کاری، کف سازی، رنگ آمیزی، نصب دیوارپوش، تعویض پنجره ها و نماکاری مشمول عوارض نمی گردد. واحدهای ثبت شده به عنوان آثار ملی مشمول عوارض نمی گردد. صدور مجوز عملیات نماسازی و تعویض درب کرکره و تبدیل آن به سایر درب های جدید، شهرداری موظف است (الف) نسبت به وصول کلیه عوارض معوقه (نوسازی، صنفی، پسماند و...) اقدام نماید. همچنین لازم به ذکر است در خصوص ساختمان های غیر مسکونی بر مبنای

سطح مورد تعمیر (نماسازی، تعویض درب) هر متر مربع $0.3 pt_s$ دریافت نماید. سپس نسبت به معرفی مالک به سازمان مدیریت پسماند شهرداری جهت پرداخت عوارض ناشی از تخلیه زباله و نخاله اقدام نماید.

تعمیرات اساسی (صرفاً مسکونی): تعمیرات اساسی ساختمان شامل: تعویض سقف از چوب به آهن، تقویت دیوارهای باربر (مقاوم سازی) مشروط به رعایت تعریض می باشد و برابر ماده ۱: عوارض ساختمانهای مسکونی از فصل دوم: ساخت و ساز محاسبه و دریافت گردد. در صورت عدم رعایت تعریض، امکان صدور پروانه تعمیرات وجود ندارد.

تبصره ۱: تعمیرات اساسی صرفاً شامل ساختمانهای مسکونی می گردد.

تبصره ۲: در هنگام صدور پروانه تعمیرات نباید هیچگونه افزایش بنای ایجاد شود.

تبصره ۳: مدت پروانه تعمیرات شش ماهه می باشد.

تبصره ۴: در هنگام صدور پروانه تعمیرات صرفاً مساحت عرصه و اعیانی آن قسمت از ساختمان که تعمیر اساسی می شود مشمول پرداخت عوارض مربوطه خواهد شد.

جدول شماره ۱۱: عوارض تعمیرات جزئی ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	عوارض تعمیرات غیراساسی به ازای هر متر مربع
۱	واحدهای تجاری	$0.75 pt_s$
۲	بانک ها	$2 pt_s$
۳	واحدهای صنعتی	$0.5 pt_s$
۴	واحدهای اداری	$2 pt_s$
۵	واحدهای آموزشی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی و درمانی و سایر کاربری ها	$0.5 pt_s$

ماده ۱۲: صدور پروانه حصارکشی

صدور پروانه حصارکشی از سوی شهرداری با درخواست مالک و ارائه سند مالکیت رسمی یا احراز مالکیت توسط مراجع قانونی (مراجع قضایی و اداره ثبت اسناد) در خصوص حدود اربعه با تایید اداره ثبت انجام می پذیرد. هرگونه مجوز حصارکشی منوط به رعایت معابر و عقب نشینی ها بر اساس طرح تفصیلی می باشد. نحوه محاسبه عوارض حصارکشی به شرح جدول ذیل می باشد:

جدول شماره ۱۲: عوارض صدور مجوز حصارکشی (حصارکشی)

ردیف	عوارض صدور مجوز حصارکشی (حصارکشی)	با هر نوع مصالح بنایی	فنس، سیم خاردار یا نرده
۱	به ازاء هر متر طول	۱.۵hPt	hPt

h: ارتفاع حصار

pt: قیمت منطقه‌ای متناسب با کاربری زمین مربوطه

- چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضایی و ذیصلاح مبنی بر شبهه و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز حصارکشی ابطال خواهد شد.
- به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری به زمین یا بناهای مخروبه و غیرمناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری به مالک اخطار نماید منتها (حداکثر) ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای اسلامی شهر (طرح تفصیلی) باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه (سهل انگاری) و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورای اسلامی شهر در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ بصورت حساب شهرداری اعتراض نکرد، صورت حساب، قطعی تلقی می‌شود و هرگاه ظرف مدت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر، و به اجراء بگذارد.

- حداکثر ارتفاع مجاز جهت حصارکشی در داخل محدوده قانونی دو متر می‌باشد، که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. و در حریم شهر بر اساس ضوابط اعلام شده از سوی سازمان جهاد کشاورزی و راهرداری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید).

ماده ۱۳: بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

منظور از بهای خدمات، ارائه خدمات کارشناسی به متقاضیان می‌باشد و به شرح ذیل قابل دریافت می‌باشد:

- بهای خدمات به ازای هر واحد مسکونی ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد. (حداکثر ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)
- بهای خدمات واحدها و مجتمع‌های تجاری و سایر کاربری‌ها به ازای هر متر مربع ۲۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد (حداقل ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال).

۳) بهای خدمات زمین‌های با هر نوع کاربری هر متر مربع ۱۰۰,۰۰۰ ریال (تا سقف ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و زمین‌های خارج از محدوده شهر و داخل حریم ۵۰ درصد مبلغ فوق اخذ گردد.

۴) بهای خدمات خانه کارگری در صورتی که نیاز به کارشناسی زمین نباشد فقط عوارض بهای خدمات خانه کارگری بر اساس واحدهای مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۲: عوارض بهای خدمات در املاک با کاربری‌های مختلط، هر کاربری بر اساس کاربری مربوطه به صورت جداگانه محاسبه و دریافت می‌گردد.

ماده ۱۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران و توسعه شهری:

املاکی که به علت اجرای طرح‌های عمرانی شهرداری در معبر بزرگتر و با ارزش تر قرار می‌گیرند، مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح عمرانی می‌شوند. در صورتی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از ملک شهروندی در مسیر اجرای طرح واقع شود و نیاز به تعریض معبر وجود داشته باشد شهرداری می‌تواند ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح را در مقابل هزینه تعریض با مالک تهاتر نماید. در صورت عدم توافق، شهرداری موظف است، طبق ردیف ۲ جدول شماره ۱۳ تعرفه عوارض محلی اقدام نماید. در رابطه با بند یک - جدول شماره ۱۳ ملاک عمل pt قبل از عقب‌نشینی می‌باشد. همچنین املاکی که پس از تعریض بر روی معبر جدید قرار می‌گیرند تا هنگامی که مالک از معبر جدید استفاده نمی‌کند و دسترسی به معبر جدید حادثی را ندارد مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد گران‌ترین بر که مورد تعریض واقع شده است مورد عمل قرار خواهد گرفت. مبلغ پرداختی توسط مالک نایستی از حداکثر ۲۰ درصد قیمت روز (کارشناسی رسمی مورد توافق طرفین) ملک بیشتر باشد. ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح عمرانی در هر مرحله که مالک به شهرداری مراجعه نماید قابل اخذ است. شهرداری موظف است در هنگام اجرای طرح‌های عمرانی که منجر به ارزش افزوده جهت املاک (اراضی، ساختمان) می‌گردد، نسبت به شناسایی املاک مربوطه و محاسبه ارزش افزوده اقدام و به مالکین جهت پرداخت ابلاغ نماید.

جدول شماره ۱۳: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران و توسعه شهری

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند	$\times$ عرصه متراژ $\times$ (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) $\times 1.5 P \times t$	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری
۲	برای املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود	$\times 2$ عرصه متراژ $\times$ (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم) $\times 1.5 P \times t$	

ماده ۱۵: نحوه استرداد عوارض

- (۱) چنانچه مؤدی از دریافت پروانه ساختمانی قبل از صدور پروانه منصرف شود و سه سال از تاریخ پرداخت عوارض نگذشته باشد، عین عوارض واریزی به ایشان مسترد خواهد شد. در صورتیکه بیشتر از سه سال از تاریخ پرداخت عوارض گذشته باشد پس از کسر پنج درصد کارمزد، مابقی به مؤدی مسترد خواهد شد.
- (۲) در صورتی که پروانه ساختمانی صادر شده توسط شهرداری، خارج از اختیار مالک از طرف مراجع قضایی یا شهرداری ابطال شده باشد و یا توقف احداث بنا بر اثر حوادث غیرمترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) باشد. شامل کسری ۵ درصد کارمزد نخواهد بود.
- (۳) بعد از صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری، در صورت انصراف مالک از احداث ساختمان، مبلغ پرداختی بابت عوارض صدور پروانه قابل استرداد نخواهد بود.
- (۴) در صورت درخواست مالک مبنی بر تغییر نقشه و کاهش سطح زیر بنا، امکان استرداد عوارض وجود ندارد.
- برای استرداد مبالغ تایید شده رعایت موارد ذیل الزامی است:
- اشخاص حقیقی: استرداد صرفاً به شخص مالک (یا با اخذ اقرار نامه از مالک مبنی بر استرداد به شخص ثالث) انجام گردد.
- اشخاص حقوقی: دریافت آخرین نسخه تغییرات ثبت شرکت و اساسنامه شرکت، شخص مدیرعامل و صاحب امضاء مشخص گردد. درخواست کتبی با مهر و امضاء شخص مدیر مشخص شده با مضمون (درخواست استرداد بابت پرونده شماره ... و اضافه پرداختی بابت...). تعهد محضری از طریق صاحب امضاء و مدیرعامل با مضمون (به موجب این تعهد و اقرار با رضایت کامل و اعلام می‌کنم مبلغ مشخص شده را به شخص ... پرداخت نمایم و اینجانب حق هرگونه ادعای بعدی تحت هر عنوان و ماهیتی نسبت به شهرداری در زمان حال و آینده را از خود سلب و ساقط می‌کنم)
- جدول شماره ۱۴: سقف اختیارات جهت استرداد مبالغ به مودیان

ردیف	مبلغ استرداد	اختیارات
۱	تا ۱۰۰۰ میلیون ریال	مدیر منطقه
۲	بیشتر از ۱۰۰۰ میلیون ریال تا ۲۰۰۰ میلیون ریال	شهردار
۳	بیشتر از ۲۰۰۰ میلیون ریال	شورا

ماده ۱۶: دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری

این دستورالعمل در راستای اجرای ماده ۳۲ (اصلاحی) آئین‌نامه مالی شهرداری‌ها، ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور به منظور ایجاد وحدت رویه تقسیط

عوارض و مطالبات شهرداری در راستای کمک به متقاضیان در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط مطالبات تنظیم شده است.

(۱) کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض سالیانه نوسازی، کسب و پیشه، نقل و انتقال، خودرو، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و فروش اموال (منقول و غیر منقول)، حق السهم شهرداری ناشی از اجرای ماده ۱۰۱ و فروش سرقتی مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

(۲) تقسیط در دی، بهمن و اسفند ماه ممنوع می باشد.

(۳) اخذ چک سفید و چک صادره توسط بانک های عامل خارج از شهر سنندج ممنوع می باشد.

(۴) دریافت چک از شخص حقوقی و یا حقیقی که به نام مالک یا برگه واگذاری نباشد ممنوع می باشد.

(۵) صرفاً چک به اسم مالک و دارای اعتبار و بر مبنای دستورالعمل های جدید بانکی صادر شده باشد معتبر خواهد بود. و بایستی در سامانه ملی به صورت الکترونیکی ثبت و توسط شهرداری تایید شده باشد.

(۶) استعلام از بانک ها جهت وضعیت حساب بانکی متقاضی الزامی است. (اخذ گواهی امضا رسمی از ضامن الزامی است).

(۷) نرخ تسهیلات تقسیط بر اساس فرمول ذیل محاسبه و به مبلغ تقسیط اضافه می گردد:

$$\frac{(1 + \text{تعداد اقساط (ماه)}) \times \text{نرخ} \times \text{مبلغ قابل تقسیط}}{2400}$$

(۸) به استناد ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها در هر حال صدور مفاصا حساب (پایانکار، نقل و انتقال، تفکیک عرصه یا اعیان) منوط به پرداخت کلیه بدهی توسط مالک می باشد.

(۹) ضروری است شهرداری از پاسخ به استعلام مالکینی که دارای چک های معوق می باشند خودداری نماید.

(۱۰) در صورت توافق شهرداری با هر کدام از بانک های سطح شهر در خصوص تقسیط عوارض، تقسیط طبق مقررات فوق انجام می گیرد. (هرگونه توافق با بانک های عامل منوط به مصوبه شورای شهر می باشد)

(۱۱) تقسیط مجدد یک پرونده در صورت اصلاح پروانه و تغییر در عوارض ساختمانی منوط به نداشتن چک معوقه بابت تقسیط قبلی می باشد، و اگر مودی دارای چند پرونده باشد و یکی از پرونده های ایشان چک معوقه داشته باشد با پرداخت بدهی مربوطه، اقدام برای سایر پرونده ها امکان پذیر می باشد.

(۱۲) مابقی بدهی مودیان با اخذ چک معتبر از بانک های مجاز موجود براساس قانون جدید چک با تنظیم قرارداد فی مابین مودی و شهرداری که کل ضوابط و مقررات تقسیط در آن قید گردیده قابل تقسیط است. ضمناً به غیر از اخذ چک برای اقساط بدهی یک فقره چک با آخرین مبلغ از مودی اخذ خواهد شد تا در صورت عدم وصول چک های ماخوذه اقدامات قانونی لازم بعمل آید.

۱۳) شهرداری می‌بایست در قرارداد تقسیط (به پیوست) مطالبه بدهی با مودی قید نماید که در صورت استنکاف مودی از پرداخت دو قسط، مانده بدهی به دین حال تبدیل و از مودی یا ضامن بصورت یکجا وصول نماید.

۱۴) مدیران درآمد مکلفند تمامی چک‌های (اقساط و تضمینی) را جهت ثبت در دفاتر مالی و وصول در سر رسید تحویل واحد حسابداری مناطق و یا بانک طرف قرارداد شهرداری نمایند. مسئولیت این بند به عهده مدیر منطقه می باشد.

جدول شماره ۱۵: تقسیط مناطق سه گانه و ناحیه بهاران و نواحی منفصل شهری

اختیارات	سقف ریالی مبلغ (ریال)	میزان پیش پرداخت مودیان جهت تقسیط مابقی بدهی	حداکثر تعداد اقساط (به ماه)
مدیر منطقه یا مدیر ناحیه	تا بیست میلیارد	۴۰٪	۱۲
شهردار	تا چهل میلیارد	۴۰٪	۱۸
شورا	نامحدود	۴۰٪	۲۴

جدول شماره ۱۶: نرخ کارمزد تقسیط

ردیف	تعداد به ماه	میزان کارمزد
۱	تا ۶ ماه	۶٪
۲	۶ ماه بالاتر تا ۱۲ ماه	۱۰٪
۳	بیشتر از یکسال	۱۸٪

ماده ۱۷: جواب استعلام بانک‌ها، دفاتر اسناد رسمی، سازمان‌ها و سایر ارگان‌ها

۱. در صورت رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و نداشتن بدهی، شهرداری مکلف به ارائه پاسخ استعلام در مهلت مقرر می‌باشد.

۲. در صورت اتمام مهلت پروانه ساختمانی در جواب استعلام به مودی اعلام گردد.

۳. شهرداری موظف است با عنایت به تبصره ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداری‌ها ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به ارائه جوابیه استعلام اقدام نماید. با توجه به مشکلات پیش آمده برای شهرداری در خصوص عدم ارسال جوابیه به دفاتر اسناد رسمی در موعد قانونی، پس از انقضای مهلت قانونی، دفترخانه‌ها رسماً اقدام به نقل و انتقال ملک نموده است. لذا جهت جلوگیری از بروز چنین مشکلاتی برای شهرداری، پاسخ استعلام چه مثبت و چه منفی به دفترخانه ارسال و در صورت منفی بودن جوابیه قید گردد که مثلاً به دلیل داشتن بدهی، معارض و... از نقل و انتقال ملک خودداری گردد.

ماده ۱۸: تسهیلات ویژه

- ۱) در صورتی که مودی نسبت به پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی، عوارض بعد از جریمه کمیسیون ماده صد (به استثنای جریمه کمیسیون ماده صد و جرایم برآوردی تباصر ماده صد) در منطقه و نواحی منفصل شهری به صورت نقدی و یکجا اقدام نماید این عوارض با ضریب ۸۵ درصد محاسبه و دریافت می‌گردد. لازم به ذکر است تخفیف اعمالی مشمول اشخاص حقوقی (بجز شرکت‌ها و تولیدکنندگان و انبوه سازان مسکن)، دستگاه‌های اجرایی و زیر مجموعه دولتی و شرکت‌های وابسته و تابعه آن‌ها و نهادها و موسسات عمومی غیر دولتی نمی‌گردد.
- تبصره ۱: در آرای صادره از کمیسیون ماده ۷۷ ضریب مذکور فقط در صورتی که در انشا آرای کمیسیون قید شده باشد قابل اعمال می‌باشد.
- تبصره ۲: کدهای درآمدی: ۱ - ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ۲ - کسب و پیشه ۳ - عوارض خودرو ۴ - نوسازی ۵ - نظریه‌های کارشناسی (ماده ۱۰۱، سرقتی، نقل و انتقال و ...) شامل اعمال ضریب فوق نمی‌گردد.
- ۲) نوسازی یا مقاوم سازی کلیه املاک که در اثر حوادث غیر مترقبه اعم از (سیل، زلزله، صاعقه، آتش سوزی و...) دچار آسیب می‌شوند و امنیت لازم را برای ساکنین و شهروندان ندارد، پس از تایید موضوع در مرجع ذیصلاح در حد تراکم مجاز تا حد زیربنای موجود (قبل از حادثه) در زمان نوسازی (با رعایت بره‌های اصلاحی) مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد.
- ۳) مالکین ساختمان‌هایی که قصد تخریب و نوسازی دارند مشروط به تخریب کامل صرفاً مشمول پرداخت عوارض نوسازی و پسماند معوقه می‌شوند.
- تبصره ۱: مودیان مکلف هستند که جریمه و عوارض صادره توسط کمیسیون ماده صد را در اسرع وقت به حساب شهرداری واریز کنند. آن دسته از مودیان که در طول سنوات گذشته نسبت به پرداخت آرای کمیسیون ماده صد اقدام نکرده‌اند و در حال حاضر درخواست مجوز تخریب ساختمان خود را دارند جهت رعایت عدالت و تمایز فی مابین شهروندان قانون مدار و شهروندانی که به قانون بی‌اعتنا هستند جهت تعیین تکلیف آرای کمیسیون ماده صد سنواتی مکلف به پرداخت رای جریمه صادره توسط کمیسیون ماده صد می‌باشند. این بند مشمول مالکینی که در سال جاری برایشان رای جریمه و عوارض صادر شده و نیز تخریب کامل بنا نیز در سال جاری اتفاق صورت پذیرد مشمول پرداخت نمی‌گردد.
- ۴) با توجه به سیاست شورای اسلامی شهر و شهرداری در راستای تشویق سازندگان به احداث پارکینگ طبقاتی (مخصوصاً در هسته مرکزی شهر) علاوه بر معافیت عوارض پروانه ساخت، در صورت موافقت مراجع ذی صلاح با احداث نوار تجاری به عمق حداکثر ۶ متر در بر اصلی به صورت رایگان بر اساس ضوابط و مقررات و یا تهاتر پارکینگ‌ها در سایر پرونده‌های موجود در شهرداری که موظف به تامین پارکینگ در شعاع ۵۰۰ متری شده‌اند.
- تبصره ۱: مالکین می‌توانند پس از اخذ مجوزهای لازم از ادارات ذی صلاح، نسبت به دایر نمودن پارکینگ در ملک خود اقدام و مشمول پرداخت عوارض شهرداری نمی‌شوند.

تبصره ۲: به جهت حمایت از سرمایه گذاری و تولید پارکینگ‌های طبقاتی عمومی، متقاضیانی که در بافت هسته مرکزی شهر تا شعاع ۵۰۰ متری بنا خود در قالب تامین پارکینگ طبقاتی از مالکین پارکینگ، مدارک مثبته (تاییدیه ثبتی و یا گواهی رسمی دفتر خانه‌ای مورد تایید اداره ثبت و اسناد)، مبنی بر تملک یک واحد پارکینگ برای هر واحد مسکونی، تجاری خدماتی به شهرداری ارائه نمایند. از پرداخت عوارض و جریمه کسری پارکینگ معاف خواهند بود. بدیهی است توافق و قرارداد متقاضیان و مالکین بایستی قبلاً به تایید اداره ثبت رسیده باشد. و برابر با قوانین جاری و حاکمیتی در قالب قوانین مالکیت املاک مورد تایید اداره ثبت و اسناد باشد. و این پارکینگ‌ها قابلیت نقل و انتقال به همراه ملک مورد تقاضا داشته باشند، و قابلیت خرید و فروش جدای از ملک را نداشته باشد.

۵) املاکی که در مسیر طرح‌های عمرانی شهرداری قرار دارند و لازم است توسط شهرداری جهت اجرای طرح تملک شوند در هنگام انتقال سند، مشروط به تسویه حساب ادارات ذیصلاح و تایید اداره املاک و حقوقی شهرداری صرفاً عوارض نوسازی و پسماند معوقه دریافت و مشمول پرداخت سایر عوارض نمی‌گردد.

۶) شهرداری در راستای همکاری در جهت احیای بافت‌های فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی، نوسازی، مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن بافت، بناهای احداثی در بلوک‌های ۸، ۵، ۱۵، ۲۰، ۲۶، ۷۷، ۸۹، ۹۱، ۸۶، (بافت روستایی دگایران)، ۳۴ (فقط بافت ناکارآمد میانی)، ۳۹، ۵۱، ۴۶، ۱۱۲، ۱۱۰، ۱۱۰، ۱۰۴ (سکونت گاه غیر رسمی)، ۱۰۰، ۹۹، ۹۷، ۹۴، ۱۲۶ (فقط سکونت گاه غیر رسمی)، ۱۲۵، ۱۲۳، ۱۲۱، ۱۱۹، ۱۲۰، ۱۱۶، ۱۱۵، ۱۳۰ (سکونت گاه غیر رسمی)، ۱۲۷ (به جز شهرک‌ها) از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی (تا سه طبقه در حد تراکم مجاز و طبق طرح تفصیلی) و عوارض خاکبرداری معاف می‌باشند.

۷) در اجرای سیاست‌های عمومی دولت در بخش حمایت از تولید و عرضه مسکن و نیز برابر بندهای ۳ و ۴ و ۵ ضوابط تشویقی برای تجمیع پلاک‌های مسکونی در بافت فرسوده برای مساحت زیر حد نصاب در طرح تفصیلی سنندج در صورت تجمیع ۲ پلاک مسکونی کمتر از حد نصاب عوارض زیر بنای در حد تراکم آن با اعمال ضریب ۵۰ درصد و تجمیع ۳ پلاک عوارض زیر بنای در حد تراکم آن با اعمال ۴۰ درصد و بیش از ۳ پلاک عوارض زیر بنای در حد تراکم آن با اعمال ۳۰ درصد (۷۰ درصد تشویقی) محاسبه و اخذ گردد.

تبصره: در صورتیکه ضوابط تشویقی مزاد بر طرح تفصیلی جدید ابلاغ و اجراء گردد، متقاضیان پروانه در بافت‌های مشمول در قالب بافت فرسوده، مشمول بهره‌مندی از مزایای این بند نخواهند بود.

۸) با عنایت به مهم بودن اطلاع رسانی به موقع به شهروندان در خصوص تسهیلات اعطایی و همچنین شعارهای تبلیغاتی شهرداری در جهت پرداخت عوارض به شهرداری در راستای افزایش درآمدها، سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری مکلف است حداقل پنج بیلبرد یا تلویزیون شهری را در سطح شهر به این موضوع اختصاص دهد.

۹) در صورت وجود هر گونه اشتباه احتمالی در محاسبه عوارض به وسیله کارشناسان شهرداری، عوارضات پرداخت شده توسط مودی قطعی نمی‌باشد و شهرداری موظف است تا قبل از صدور پایانکار برای مودی، براساس ضوابط سال اشتباه مابه تفاوت عوارض را از مودی دریافت نماید. بدیهی است در صورت اضافه دریافتی از مودی با وصف صدور پایانکار، اضافه پرداختی به مودی مسترد می‌گردد.

۱۰) ضرایب متوالی: در هنگام اعمال ضرایب کاهش یا افزایشی می‌بایست به ترتیب ضرایب بر روی عوارض اعمال گردد به اینصورت که ابتدا یک ضریب بر روی عوارض اعمال سپس حاصل بدست آمده در ضریب بعدی لحاظ گردد و از جمع کردن ضرایب خوداری گردد.

ماده ۱۹: ضوابط تشویقی تعریض‌های تدریجی موضوع تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری‌ها
مالک می‌تواند به دو شیوه نسبت به تعریض ملک خود اقدام نماید:

الف) اعطای تخفیف صدور پروانه ساختمان به مالک طبق محاسبات ذیل همین ماده در ازای میزان تعریض و استفاده از تراکم قبل از تعریض و نیز اخذ تعهد محضری از مالک مبنی بر سلب و ساقط نمودن هر گونه ادعایی از شهرداری در خصوص تعریض انجام شده مطابق فرمت اداره املاک و حقوقی شهرداری.

۱. با توجه به تکلیف تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری‌ها امتیازات ذیل در قبال تعریض مشروط به رضایت و تعهد محضری به مالک اعلام می‌گردد:

۱/۱. جهت شفافیت موضوع، شهرداری موظف است در هنگام محاسبه پروانه ساختمانی مابه تفاوت قیمت منطقه‌ای قبل و بعد از تعریض را محاسبه و به مالک اعلام نماید سپس قیمت منطقه‌ای قبل از تعریض محاسبه و دریافت گردد.

۱/۲. میزان تفاوت تراکم اعطایی قبل از تعریض نسبت به تراکم بعد از تعریض در طبقات محاسبه و به مالک اعلام گردد.

۱/۳. جهت محاسبه تسهیلات تعریض از فرمول‌های ذیل استفاده می‌گردد:

$$E = \frac{\text{میزان کل تراکم بعد از تعریض} - \text{میزان کل تراکم قبل از تعریض}}{\gamma}$$

جهت رعایت عدالت و جلوگیری از ضرر و زیان مودی، شهرداری موظف است در صورتی که مقدار E از میزان تعریض کمتر باشد جهت جبران آن از فرمول ذیل استفاده نماید و مبلغ به دست آمده را از مبلغ کل عوارض پروانه ساختمانی مودی کسر نماید.

$$p't = \frac{(E - \text{تعریض متراژ}) \times \text{p}'t}{S_t + S_m} = \frac{S_t \times (P \times t)_t + S_m \times (P \times t)_m}{S_t + S_m}$$

S_t :	مساحت خالص تجاری	$(P \times t)_t$ قیمت منطقه‌ای و ضریب تجاری
S_n :	مساحت خالص مسکونی	$(P \times t)_m$ قیمت منطقه‌ای و ضریب مسکونی

تبصره: در هنگام درخواست تخریب و نوسازی، تسهیلات تعریض تدریجی صرفاً مشمول اراضی و ساختمان‌های سنددار و نیز ساختمان‌های قولنامه‌ای می‌گردد. لازم به ذکر است با عنایت به نامشخص بودن وضعیت مالکیت اراضی قولنامه‌ای، شهرداری نمی‌تواند هیچگونه تسهیلاتی به صاحبان اراضی قولنامه‌ای اعطا نماید.

۱/۴. در صورت واقع شدن ملک در بافت‌های فرسوده شهری علاوه بر تشویق‌های فوق مشمول معافیت‌های تکلیفی و قانونی در بافت‌های فرسوده شهری خواهد شد.

۱/۵. در صورت شمول ملک به سایر معافیت‌ها مطابق سیاست‌های تشویقی این تعرفه عوارض و بهای خدمات ابتدا معافیت‌های تعریض تشویقی اعمال و سپس سایر معافیت‌ها در نظر گرفته شود.

۱/۶. اعمال این ضوابط مشروط به رضایت مالک و امضای تفاهم‌نامه حقوقی و اقرار نامه در دفاتر اسناد رسمی (پیوست ۱ و ۲) می‌باشد.

تبصره: در صورتی که تعریض به قدری زیاد باشد که ملک طبق ضوابط (مسکونی ۵۰ متر مربع و تجاری ۲۵ متر مربع) قابلیت احداث نداشته باشد، شهرداری مکلف است نسبت به تملک ملک بر اساس نظریه هیات سه نفره کارشناسی پس از تایید شورا، به صورت (نقدی یا تهاتر) اقدام نماید.

ب) پرداخت هزینه تعریض ملک به مالک با قیمت کارشناسی:

در صورت عدم توافق مالک با بند الف همین ماده موضوع به کارشناسی سه نفره جهت تعیین قیمت ارجاع می‌گردد. اخذ مصوبه شورا جهت نهایی شدن توافق الزامی است. در این روش کلیه عوارض از مالک و پس از رعایت تراکم بعد از تعریض دریافت می‌گردد و هیچگونه تخفیفی به مالک داده نخواهد شد.

تبصره: در صورت عدم رضایت مالک مبنی بر انتقال سند و قبول نکردن قیمت کارشناسی و تفاهم‌نامه به فرم (پیوست ۱ و ۲) کلیه تسهیلات این ماده لغو و هر زمان شهرداری اقدام به اجرای طرح نماید اقدامات قانونی انجام گیرد.

ماده ۲۰: نواحی منفصل شهری

الف) ساختمان‌های احداثی قبل از ابلاغ طرح تفصیلی به شهر (قبل از سال ۱۳۹۰):

۱) در نواحی منفصل شهری ساختمان‌های مسکونی و خانه باغ (خانه کارگری) موجود که برابر اسناد مثبته (مبنی بر پرداخت عوارض ساختمانی) که احداث آن‌ها به قبل از ابلاغ طرح تفصیلی مربوط به شهر برمی‌گردد، صرفاً مشمول عوارض نوسازی می‌گردد. در غیر اینصورت عوارض زیربنایی در حد تراکم برابر تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ گردد.

۲) تجاری‌های موجود که دارای سابقه صنفی یا دارای پروانه تجاری از دهیاری قبل از ابلاغ طرح تفصیلی باشد صرفاً مشمول عوارض نوسازی می‌گردد. در غیر اینصورت مشمول عوارض پذیره تجاری برابر تعرفه سال جاری می‌گردد.

۳) در صورت صدور رای ماده صد بابت ساختمان‌های قبل از ابلاغ طرح تفصیلی به شهر (قبل از سال ۱۳۹۰)، علاوه بر وصول رای ماده صد، عوارض بعد از جریمه برابر بند ۱ و ۲ همین ماده وصول گردد.

ب) بعد از ابلاغ طرح تفصیلی (بعد از سال ۱۳۹۰):

طبق ضوابط سال جاری عوارضات مربوطه محاسبه و اخذ گردد.

ماده ۲۱: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک

بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها در صورت ارائه خدمات مستقیم به قیمت تمام شده با نظر کارشناس رسمی دادگستری اخذ می‌گردد.

ماده ۲۲: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

به دلیل استفاده کلیه مالکین از معابر عمومی در هنگام احداث بنا جهت تجهیز کارگاه ضمن رعایت کلیه موارد حفاظتی و ایمنی و قبول کلیه مسئولیت آن توسط مالک عوارض سالیانه به شرح ذیل وصول می‌گردد:

$$2Pt \times l$$

l : طول بر ساختمان

Pt : قیمت منطقه ای متناسب با کاربری زمین (در کاربری مختلط میانگین قیمت منطقه ای لحاظ گردد)

ماده ۲۳: بهای خدمات حفاری

در اجرای بندهای الف و ب تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس جدول شماره (۳) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۲۸/۰۹/۱۳۰۲ با عنوان بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر و به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات بعدی برای برآورد هزینه عملیات برگرداندن مسیر حفاری به حالت عملکرد بهره برداری اولیه بوده، نحوه عمل برای ترمیم و بازسازی نوار حفاری به شرح ذیل اعلام می‌گردد.

هزینه های مرمتی که توسط شهرداری صورت می‌گیرد (لایه‌های فوقانی و روکش)

الف- هزینه‌های مرمت نواز حفاری از مرحله ای که انجام آن بر عهده شهرداری قرار می‌گیرد. بر اساس فهرست بهای واحد ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری که توسط سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ می‌شود و برابر بخشنامه ها و شاخصهای تعدیل در هر دوره بهنگام سازی می‌شود از دستگاه متقاضی حفاری دریافت می‌گردد.

- ۱- شهرداری سنندج می تواند به منظور امکان اجرای تعهدات ناشی از انجام مرمت در مرحله صدور مجوز ، هزینه های برآورد شده را بطور علی الحساب دریافت و پس از اتمام عملیات اجرایی از سوی دستگاههای خدمات رسان و اندازه گیری کار انجام شده و خسارت وارده و جرائم تاخیرات احتمالی را بطور کامل محاسبه و دریافت نماید.
 - ۲- در مرمت نوار حفاری چنانچه شهرداری به منظور جلوگیری از نشست های بعدی ناچار به استفاده از روشهای دیگر به جز آنچه که در فهرست بها قیمت آن پیش بینی شده بشود محاسبه به روش تجزیه قیمت صورت گرفته و مابه التفاوت آن با هزینه های مندرج در این ماده جمع میشود.
 - ۳- چنانچه محل مورد درخواست برای حفاری پس از اتمام عملیات اجرایی از سوی دستگاههای خدمات رسان رها شده و محل جاروب و تمیز کاری و خاکهای اضافی جمع آوری نگردد شهرداری سنندج مکلف است مستندا به ماده ۱۰۳ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ اقدام لازم را معمول و هزینه های مترتب محاسبه شده توسط واحد عمرانی مناطق را از متقاضی دریافت نماید.
 - ۴- در صورتی که به تشخیص اداره تاسیسات و حفاری شهرداری سنندج امکان برش آسفالت با دستگاه کاتر مقدور نباشد شهرداری میتواند اجازه حفاری دستی با کمپرسور را صادر نماید در این حالت در محاسبه هزینه غرامت حفاری بر اساس بند مربوطه خواهد بود.
 - ۵- هزینه های حفاری برآورد شده طبق فهرست بهای ارسالی برای انشعابات بصورت مقطوع و برای اصلاح و توسعه شبکه بصورت علی الحساب خواهد بود.
- تبصره ۱ : رعایت ماده ۱۴ مصوبه سال ۱۳۶۷ کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی کشور موضوع تحویل نوار حفاری پس از انجام عملیات از سوی شرکت متقاضی به شهرداری و تنظیم صورتجلسه مربوطه (مطابق فرم پیوست) جهت رعایت حقوق شهرداری ، تطبیق مفاد مجوزهای صادره و عملیات انجام شده و همچنین تسریع در مرمت نوار حفاری برای کلیه مجوزهای صادر الزامی است.
- تبصره ۲ : در صورتیکه فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری در سال های آتی از سوی مقامات ذیربط اعلام نگردد ، بند ۹ دستور العمل کاربردی شماره ۷۴۴۶۷ / ۹۷ - ۱۲ / ۲۸ / ۱۳۹۷ سازمان برنامه و بودجه کشور ملاک عمل قرار خواهد گرفت.
- تبصره ۳ : حفاری در زمین های حریم فضای سبز به ازای هر مترمربع ۰/۰۰۰ / ۰/۰۰۰ ریال ملاک محاسبه هزینه ترمیم و بازسازی قرار می گیرد.
- تبصره ۴ : به منظور اجرای عملیات حفاری (خاکی آماده به آسفالت) خارج از متن مجوز صادره ، مابه التفاوت هزینه حفاری از برای اشخاص حقیقی و حقوقی قابل وصول می باشد.
- برش با دستگاه کاتر**
- در این حالت که با درخواست کتبی شرکت خدماتی (با درج استفاده از دستگاه کاتر برش آسفالت) امکان پذیر می باشد. فقط عرض نوار تعیین شده محاسبه می گردد و کنترل و تایید این موضوع در هنگام تحویل نوار حفاری و تنظیم صورتجلسه مربوطه ضروری است.
- برش دستگاه کمپرسور**

در این حالت خسارت وارده به لایه های زیرین آسفالت توسط دستگاههای مذکور به میزان یک متر به عرض نوار درخواستی شرکت خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر) اضافه شود.

هزینه نظارت

۱- در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها (شامل اجرای عملیات حفاری بستر معابر و ترمیم آن توسط شرکت خدمات شهری متقاضی با درخواست کتبی و توافق شهرداری صورت می گیرد) هزینه نظارت بر ترمیم به میزان ۱۰٪ از مجموع هزینه نوار حفاری مسیر مورد درخواست محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

هزینه سونداژ

هزینه ترمیم محل حفاری هر عدد سونداژ واقع در مسیر پروژه های شبکه، نگهداری و ... (جهت شناسایی تاسیسات معارض واقع در مسیر پروژه) با ابعاد طول + ۲ متر * عرض + ۲ متر بر اساس بهای مندرج در فهرست محاسبه و وصول می شود.

تبصره ۱: در صورتی که فاصله طولی بین دو سونداژ کمتر از ۱۰ متر باشد محدوده حدفاصل دو سونداژ نیز مشمول محاسبات ریالی نوار حفاری می گردد.

تبصره ۲: حفاری های مربوط به اتفاقات نیز بر اساس این بند محاسبه و وصول می گردد.

هزینه خسارت احتمالی و جرائم

چنانچه به دلیل اهمال پیمانکار دستگاه‌های خدمات رسان خسارتی به معابر شهر، فضای سبز، ابنیه و یا سایر تاسیسات وارد آید، شهرداری سنندج می‌تواند میزان خسارت وارده را برآورد و هزینه آن را با اعمال ۱۵ درصد از دستگاه‌های خدمات رسان دریافت نماید.

۱- در صورتیکه محل مورد درخواست برای حفاری با مصالحی به غیر از آیت‌های مشخص شده در این فهرست بها باشد (سنگ چایان، سنگ تیشه ای، سایر تاسیسات شهرداری و ...) عامل حفار موظف به پرداخت هزینه مرمت نوار حفاری بر طبق قیمت‌های روزمورد تایید معاونت فنی و امور زیربنایی می‌باشد.

۲- در اجرای هر پروژه مدت زمان دقیق شروع و خاتمه حفاری بر اساس طول و نوع حفاری مشخص و در مجوز قید گردد. بدیهی است دستگاه‌هایی که بیش از مدت مندرج در مجوز اقدام به انجام کار نماید به استناد تبصره ۲ ماده ۱۰ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری و برابر فرمول زیر خسارت وارده را بایستی پرداخت نماید.

۳- با توجه به قید فوریت اتفاقات برای پر کردن معبر حفاری شده، شرکت حفار می‌بایست مطابق بند ۳ از بخش تحویل مسیرهای حفاری عمل نماید، در غیر اینصورت مشمول بند ۲ از همان ردیف می‌گردد.

تحویل مسیرهای حفاری

مطابق ماده ۹ و ۱۴ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور دستگاه‌های خدمات رسان مکلف به تحویل مسیرهای حفاری شده توسعه و اصلاح شبکه و امضای صورتجلسات مربوطه به محض اتمام عملیات اجرایی می‌باشد.

۱- مطابق بند ۲-۱ دستورالعمل کاربرد فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری ترمیم و بازسازی نوار حفاری لایه های فوقانی قشر (زیر اساس اساس بیندر و توپکا) توسط شهرداری طبق مشخصات فنی انجام می‌شود و شهرداری مسئول اجرای مرمت نوار حفاری برای لایه های فوقانی و دستگاه‌های خدمات رسان عهده دار ترمیم لایه های زیرین طبق مشخصات فنی بوده و جهت حصول اطمینان از تامین کیفیت اجرا، نظر آزمایشگاه مکانیک خاک استان کردستان با ارائه شیت آزمایشگاهی لایه ها و امضای صورتجلسات توسط معاونت عمرانی مناطق خواهد بود.

۲- در صورت عدم ارایه شیت آزمایشگاهی از سوی دستگاه‌های خدمات رسان شهرداری میتواند ۷۰ درصد هزینه ترمیم و مرمت نوار حفاری را از بابت زیر سازی سهم دستگاه‌های خدمات رسان به هنگام تحویل محل حفاری محاسبه و دریافت نماید تا قسمتی از خسارت ناشی از عدم ترمیم لایه های زیرین سهم دستگاه‌های خدمات رسان در مسیرهای حفاری را جبران نماید.

۳- در صورت درخواست کتبی دستگاه‌های خدمات رسان و موافقت معاونت فنی و عمرانی منطقه، شرکت های حفار می‌تواند در ترمیم محل حفاری از مخلوط خاک محل و سیمان به میزان حداقل ۱۰۰ کیلوگرم برای یک متر مکعب جهت تثبیت لایه های زیرین اقدام نماید. در اینصورت بشرط اجرا و پخش و آب پاشی اصولی و اخذ تأییدیه معاونت فنی و عمرانی منطقه نیازی به ارائه شیت آزمایشگاهی لایه ها نخواهد بود.

نصب و تعبیه تاسیسات و زیر ساخت های شهری

کلیه دستگاه‌های خدمات رسان مکلف می‌باشند قبل از جاگذاری هر گونه تاسیسات و تجهیزات مربوط به خود در محدوده و حریم شهر با شهرداری سنندج هماهنگی لازم را بعمل آورند. در غیر اینصورت در صورت بلامعارض بودن محل هزینه های ذکر شده در بندهای مربوطه با ضریب ۳ می‌باشد

تعیین زمان‌های ویژه در ایام سال برای توقف و تعطیلی عملیات حفاری در سطح شهر

کلیه شرکت‌ها و سازمان‌های حفار موظف هستند برای حفاری‌های اصلاح و توسعه شبکه به نحوی برنامه ریزی نمایند که از پانزدهم شهریور ماه تا پانزدهم مهرماه بخاطر بازگشایی مدارس در معابر اصلی و از پانزدهم اسفند ماه تا پانزدهم فروردین ماه به مناسبت طرح استقبال از بهار و به منظور سهولت در امر تردد شهروندان و پاکسازی معابر عملیات حفاری را در سطح شهر متوقف نموده و نخاله‌های حاصله جمع‌آوری و محل به حالت اولیه بازگردانده شود و محل حفاری جاروب و شستشو گردد در غیر اینصورت شهرداری طبق ماده ۱۰۳ عمل مینماید.

تبصره: این بند تافی مصوبات کمیته حفاری استان نبوده و مدت زمان مصوب شده در کمیسیون حفاری استان ارجحیت خواهد داشت.

تذکر: مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده جهت هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری به صورت علی‌الحساب تا ابلاغ

فهرست بهای سال ۱۴۰۴ بوده و پس از ابلاغ فهرست بهای سال آتی اصلاح خواهد شد. افزایش رقم تا ۴۰ درصد نیاز به مجوز شورا اسلامی شهر سنندج ندارد.

ب) هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری (مربوط به انشعاب و اشتراک اشخاص حقیقی و حقوقی به طول حداکثر ۱۰ متر)

هزینه ترمیم نوار حفاری برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که متقاضی دریافت انشعاب و اشتراک خدمات به طول حداکثر ۱۰

متر (آب و فاضلاب- برق- گاز و مخابرات) می‌باشند، به صورت تمام نقدی طبق جدول ذیل محاسبه و وصول می‌گردد.

۱	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت با برش کاتر طول نوار حفاری*عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است: حداقل ۶۰ سانتی متر)*بهای مرتبط مندرج در فهرست
۲ *	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت با برش کمپرسور طول نوار حفاری*عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است: حداقل ۶۰ سانتی متر)*۳*بهای مرتبط مندرج در فهرست
۳ **	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر کفپوش درمورد بسترهای کفپوش امکان استفاده از دستگاه کاتر میسر نمی‌باشد. در این حالت به دلیل خسارت وارده به لایه‌های زیرین توسط دستگاه، هزینه به شرح ذیل می‌باشد. طول نوار حفاری*عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است: حداقل ۶۰ سانتی متر)*۳*بهای مرتبط مندرج در فهرست
۴ ***	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر بیس آماده به آسفالت طول نوار حفاری*عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است: حداقل ۶۰ سانتی متر)*بهای مرتبط مندرج در فهرست تبصره: در برش عرضی کانال حفاری در بستر خاکی آماده به آسفالت با توجه به عرض نوار حفاری درخواستی شرکت‌های خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر) تنها عرض تعیین شده محاسبه می‌گردد.
۵	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر بتن

طول نوار حفاری*عرض نوار حفاری(براساس نوع پروژه متغیر است:حداقل ۶۰ سانتی متر)*۲*بهای مرتبط مندرج در فهرست
--

* صدور مجوز حفاری در آسفالت فقط با برش کاتر مورد تأیید می باشد و این بند در صورت تخلف و استفاده از کمپرسور مورد استفاده قرار می گیرد.

** در صورت حفاری در سنگفرش هایی با جنس خاص از قبیل سنگ چایان ، انواع سنگ کیویک ، پیر تاج و ... بهای مرتبط بر اساس قیمت روز محاسبه شده و در فرمول جایگزین می شود و قیمت فهرست بها ملاک نمی باشد.

*** در صورت حفاری در بستر خاک طبیعی هزینه بر اساس حفاری در بیس آماده به آسفالت و با اعمال ضریب ۱۰ درصد محاسبه می گردد.

تذکر : منظور از بهای فهرست ، بهای مندرج در فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال جاری در معابر می باشد.

تبصره ۱: حفاری هایی که در حد اتصال تاسیسات بناهای ساختمانی موجود به تاسیسات و دستگاههای خدمات رسان و درحد عرض معبر می باشد مشمول عوارض حفاری روکش کلی نمی گردند.

ب) هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری (توسعه شبکه)

به صورت علی الحساب طبق جدول ذیل محاسبه و وصول می گردد.

هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت قدیم-بیشتر از چهار سال(باعرض معبر بالای ۱۰ متر) هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت جدید(با قدمت زیر چهار سال) برای اشخاص حقیقی و حقوقی(متقاضی توسعه شبکه)یکسان بوده و مطابق ماده ۱۰ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری مصوب سال ۱۳۶۷ کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی کشور، علاوه بر هزینه مرمت نوار حفاری*هزینه کلی روکش معابر نیز بر اساس مجموع روابط ۲ و ۱ زیر محاسبه و وصول می گردد. ۱-طول نوار حفاری*عرض نوار حفاری(براساس نوع پروژه متغیر است:حداقل ۶۰ سانتی متر)*بهای مرتبط مندرج در فهرست ۲-طول نوار حفاری*۳ (متر- عرض ترانشه آسفالت)*۴/۰۰۰ /۰۰۰ ریال(هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری)	۱
هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت قدیم-بیشتر از چهار سال(تاعرض معبر بالای ۸ متر) ۱-طول نوار حفاری*عرض نوار حفاری(براساس نوع پروژه متغیر است:حداقل ۶۰ سانتی متر)*بهای مرتبط مندرج در فهرست ۲-طول نوار حفاری*۱ (متر- عرض ترانشه آسفالت)*۴/۰۰۰ /۰۰۰ ریال(هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری)	۲
هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت کمتر از چهار سال ۱-طول نوار حفاری*عرض نوار حفاری(براساس نوع پروژه متغیر است:حداقل ۶۰ سانتی متر)*بهای مرتبط مندرج در فهرست ۲-طول نوار حفاری*عرض معبر*۴/۰۰۰ /۰۰۰ ریال(هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری-ریال/مترمربع)	۳
تبصره ۱: در صورتیکه معبر مورد درخواست ، توسط جدول-کانیو یا رفیوژ وسط از سایر معابر جدا باشد به منظور رعایت حال شهروندان فقط عرض همان بخش کنده کاری شده ملاک نظر قرار گرفته و عرض معبر سایر بخش ها در این رابطه منظور نخواهد شد.	۳

تبصره ۲: چنانچه متقاضی نسبت به تعیین قدمت سال روکش آسفالت ابهام داشته باشد شهرداری مکلف به اثبات موضوع براساس اسناد مثبتة موقت آسفالت مورد نظر می باشد. تبصره ۳: در صورتیکه درخواست حفاری در معابر با آسفالت جدید (زیر چهار سال) بصورت عرضی (اشخاص حقوقی/ ترمیم و نگهداری) باشد. جهت یکپارچه سازی مجدد آسفالت پس از تخریب ، عدد ۵ را به عنوان ضریب ثابت در ریال مربوطه فهرست جایگزین و محاسبه می گردد.	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر کفپوش در مورد بستر های کفپوش امکان استفاده از دستگاه کاتر میسر نمی باشد. در این حالت خسارت وارده به لایه های زیرین توسط دستگاه کمپرسور به میزان ۱/۵ متر به عرض نوار حفاری درخواستی شرکت خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر) اضافه شود. طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است: حداقل ۶۰ سانتی متر + ۱/۵) * بهای مندرج در فهرست توجه: هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر کفپوش جدید (با قدمت ۲ و ۵ سال) در این حالت هزینه مربوطه برای اشخاص حقیقی و حقوقی (متقاضی توسعه شبکه) یکسان بوده و برابر مقدار ذیل می باشد: (طول نوار حفاری ۲+) * عرض کل معبر * بهای مندرج در فهرست
هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر خاکی آماده به آسفالت طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است: حداقل ۶۰ سانتی متر) * بهای مندرج در در فهرست	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر بتن طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است: حداقل ۶۰ سانتی متر) * ۲ * بهای مرتبط مندرج در فهرست (آیتم)
هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری توسعه شبکه مخبرات (استفاده از ترنچر) ۱- طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است حداقل ۳۰ سانتی متر) * هزینه مندرج در فهرست (ردیف ۰۱۰۱۰۳) ۲- طول نوار حفاری * ۲ (متر/ عرض ترانشه آسفالت) * ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری- ریال / متر مربع)	

* در صورت حفاری در سنگفرش هایی با جنس خاص از قبیل سنگ چایان ، انواع سنگ کیوبیک ، پیر تاج و ... بهای مرتبط بر اساس قیمت روز محاسبه شده و در فرمول جایگزین می شود و قیمت فهرست بها ملاک نمی باشد.

* در صورت حفاری در بستر خاک طبیعی هزینه بر اساس حفاری در بیس آماده به آسفالت و با اعمال ضریب ۱۰ درصد محاسبه می گردد.

تذکر : منظور از بهای فهرست ، بهای مندرج در فهرست بهای واحد پایه رشنه ترمیم و بازسازی نوار حفاری سال جاری در معابر می باشد.

ماده ۲۴: بهای خدمات خاکبرداری

عوارض مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان ها و آماده سازی زمین طبق فرمول زیر محاسبه می گردد:

$$C = 90,000 \times S \times V_s \times h$$

C: عوارض خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان ها

V_s : حجم نخاله ساختمانی برابر جدول شماره ۱۷

h : ارتفاع محل تخریب از کف معبر تا بالاترین نقطه حجمی تخریب می‌شود. یا عمق گود برداری

S : مساحت سطح اشغال بنا

ضریب ۹۰,۰۰۰ ریال، بهای مدیریت و نظارت بر جمع‌آوری و حمل هر مترمکعب خاک و نخاله حاصل از تخریب

جدول شماره ۱۷: حجم نخاله ساختمانی به تفکیک نوع اسکلت

نوع اسکلت	V_s
فلزی	۶۹٪
بتنی	۷۳٪
مختلط	۸۱٪
بنایی	۸۰٪

عوارض مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از گودبرداری و کانال کشی طبق فرمول زیر محاسبه می‌گردد.

$$C = 180,000 \times S \times I \times 1.4$$

C : عوارض خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از گود برداری و کانال کشی.

S : مساحت مقطع کانال (گود حفاری شده).

I : طول کانال

۱. ضریب ۱۸۰,۰۰۰ بهای مدیریت و نظارت بر جمع‌آوری و حمل هر مترمکعب خاک و نخاله حاصل از گودبرداری و کانال کشی.
۲. ضریب ۱.۴، به عنوان شکستگی ناشی از حفاری کانال و گودبرداری است.
۳. انجام جداول و آسفالت و... معابر و خیابان‌ها مشروط به پرداخت عوارض سالیانه آن محل می‌باشد.
۴. اطلاعات مربوط به ماده فوق از طریق واحد عمران به واحد درآمد جهت محاسبه ارجاع گردد و مجوز نهایی توسط واحد عمران صادر گردد.
۵. در مواردی که مودیان یا دستگاهای خدمات رسان بدون مجوز شهرداری اقدام به حفاری، گود برداری و تخریب معابر نمایند. شهرداری موظف است مبلغ فهرست بهاء را با ضریب ۴ محاسبه و دریافت نماید. لازم به ذکر است در صورت وقوع حوادث غیر مترقبه، با تایید کارشناسان مربوطه شهرداری مشمول این تبصره نخواهد شد.
۶. مالک مکلف است در محل‌هایی که از قبل شهرداری برای تخلیه نخاله مشخص نموده، نسبت به تخلیه نخاله اقدام نماید در غیر اینصورت این عوارض با ضریب ۱۰ محاسبه و از مالک اخذ می‌گردد. همچنین مالک مکلف است راساً نسبت به انتقال نخاله با

ماشین‌الات خود از محل ممنوعه به محل مورد نظر شهرداری اقدام نماید. در ضمن خودروهایی که نسبت به تخلیه نخاله در غیر محل های مشخص شده توسط شهرداری می‌نمایند

۷. با متخلفین و خودروهایی که در مکان‌های مشخص شده توسط شهرداری اقدام به تخلیه نخاله ننمایند. بر اساس مواد ۱۷، ۱۹ و ۲۰ قانون مدیریت پسماند شهری برخورد خواهد گردید.

ماده ۲۵: اجاره‌بهای سرقفلی مغازه‌های تحت مالکیت شهرداری

عوارض اجاره ماهیانه سرقفلی مغازه‌های تحت مالکیت شهرداری بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری هیات سه نفره اخذ می‌گردد.

تبصره ۱: شهرداری مکلف است در هنگام انجام معاملات سرقفلی املاک تجاری متعلق به خود، به میزان ده درصد ارزش سرقفلی مغازه بنا به نظر کارشناسی رسمی دادگستری هیات سه نفره دریافت نماید.

تبصره ۲: شهرداری مکلف است قراردادهای مذکور را هر سه سال یکبار تمدید نماید. لازم به ذکر است مالکین مکلفند بصورت سالیانه نسبت به پرداخت عوارض سالیانه اقدام نمایند.

ماده ۲۶: عوارض ایجاد و گسترش کتابخانه‌های عمومی

به استناد ماده ۶ قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه‌های عمومی کشور، شهرداری‌ها مکلفند همه ساله نیم درصد عوارض زیربنا در حد تراکم و مازاد بر تراکم بعد از اعمال کلیه ضرایب (بافت فرسوده، تخفیفات نقدی، تعریض و...) را از محل درآمدهای خود، به منظور اداره امور کتابخانه‌ها در اختیار انجمن‌های کتابخانه‌های عمومی شهر مربوطه قرار دهند. اداره کتابخانه در خصوص هزینه کرد مفاد این ماده موظف به ارائه گزارش شش ماه به شهرداری می‌باشند.

ماده ۲۷: عوارض آموزش و پرورش

به استناد تصویب نامه شماره ۶۵۴۹۵/ت/۶۲۴۲۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ هیات محترم دولت در خصوص آیین نامه اجرای ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش موضوع تصویب نامه شماره ۴۶۷۱۵/ت/۱۸۵۱۳ هـ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۹ و بر اساس ماده ۳ آیین نامه مذکور شهرداریها موظفند سهم سه درصد (۳٪) عوارض (صدور پروانه ساختمانی، نوسازی و عوارض بعد از جریمه) را صرفاً از طریق شماره حساب تمرکز درآمدی نزد خزانه داری کل کشور که ادارات آموزش و پرورش اعلام مینمایند با صدور صورتحساب (فیش) جداگانه از مودی دریافت نمایند.

تبصره ۱: صدور پروانه ساختمانی شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات عوارض زیر بنا اعم از مسکونی و غیر مسکونی، تجاری (پذیره، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)، عوارض تراکم واحد مجاز و کمیسیون ماده ۵ اعم از کاربری مسکونی و غیر مسکونی عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (الاحیق، پارکینگ و استخر)

ماده ۲۸: عوارض ایجاد و گسترش فضای سبز

در هنگام صدور پروانه ساختمانی و نیز پس از صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر دریافت عوارض پس از جریمه (در صورت اضافه بنا)، جهت گسترش و فضای سبز شهری، شهرداری موظف است مبلغی به میزان ۴ درصد از کدهای عوارض زیر بنایی و مازاد بر تراکم را پس از اعمال کلیه ضرایب (بافت فرسوده، تخفیفات نقدی، تعریض و...) محاسبه و به حساب جداگانه‌ای که توسط شهرداری پس از اخذ مجوزهای قانونی افتتاح می‌گردد واریز و صرف هزینه‌های ایجاد و گسترش فضای سبز شود.

ماده ۲۹: ارزش معاملاتی املاک (p)

(۱) قیمت مورد استفاده جهت محاسبه در این تعرفه بر اساس ریال و تحت عنوان p که بر اساس ارزش معاملاتی دارایی سال ۱۴۰۳ و اعمال ضریب تعدیل

$$(۱) \quad t_m = T_m \cdot t'_m \quad (\text{مسکونی})$$

$$(۲) \quad t_s = T_s \cdot t'_s \quad (\text{سایر کاربری‌ها})$$

(T_m و T_s برابر جدول شماره ۱۸) و ضریب عرض معبر می باشد.

لازم به ذکر است برای محاسبه عوارض برابر مصوبه هیئت وزیران به شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ ضریب اعمالی ۱۱.۵ درصد می باشد که این امر در ضرایب T_m و T_s در جدول شماره ۱۸ لحاظ شده است.

تبصره: به استناد تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحیه قانون مالیات های مستقیم مصوبه سال ۱۳۹۴ در صورتی که مآخذ محاسبه (تبصره ۳ ماده ۶۴) طبق مصوبه هیئت وزیران تغییر پیدا کند، ضریب t'_m در فرمول شماره (۱) و ضریب t'_s در فرمول شماره (۲) متناسب با افزایش یا کاهش اعلامی، تعدیل یافته بطوریکه ضریب t_m و t_s تغییر نکند، در غیر اینصورت ضریب t'_m در فرمول شماره (۱) و t'_s در فرمول شماره (۲) برابر یک می باشد.

(۲) در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود مشروط بر اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد، در غیر اینصورت ۸۰ درصد بر گران تر لحاظ گردد. بشرطی که از قیمت منطقه‌ای معبر دیگر کمتر نباشد.

(۳) در صورتی که یک ملک دارای چند معبر باشد و همچنین دارای کاربری مختلط باشد بالاترین ارزش منطقه‌ای کاربری غالب ملاک محاسبه قرار می گیرد.

(۴) ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

(۵) در محاسبه عوارض متعلقه ساختمان‌های موجود اعم از (زیربنایی، نوسازی) عرض معابر موجود، ملاک عمل قرار گیرد.

(۶) چنانچه بر املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش یا روستا مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مورد مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

۷) کاربری های مسکونی بر اساس ستون مسکونی و سایر کاربری ها بر اساس ستون کاربری تجاری محاسبه گردد. ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جدول شماره ۱۸ مربوط به معابر با عرض ۲۰ متر می باشد و به ازای هر متر، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد درخصوص املاک با کاربری تجاری و خدماتی و سایر کاربری ها سه درصد (۳٪) و در کاربری مسکونی دودرصد (۲٪) به ارزش های مذکور اضافه یا از آن کسر می گردد. افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر ۲۴ متر درخصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها منظور نمی گردد.

۸) در بلوک هایی که عرض گذر در آن تعریف نمی شود (مانند محدوده داخلی ترمینال) مبنای عرض گذر ۲۰ متری می باشد.

جدول شماره ۱۸: ارزش معاملاتی املاک و ضریب تعدیل

بلوک	شرح و موقعیت محل	T_m	مسکونی P_m	T_s	سایر P_s
۱	طرفین بر خیابان امام (ره) از میدان انقلاب تا تقاطع پاساژ حبیبی	۰/۶۸	۷,۲۸۶,۳۹۹	۰/۳۹	۴۳,۰۱۶,۳۲۵
۲	طرفین بر خیابان امام از تقاطع پاساژ حبیبی تا پل مردوخ	۰/۷۶	۷,۲۸۶,۳۹۹	۰/۳۸	۳۷,۹۵۰,۰۰۰
۳	طرفین بر خیابان فردوسی از میدان انقلاب تا میدان آزادی	۰/۶۵	۹,۱۶۵,۰۰۰	۰/۲۸	۵۷,۷۱۴,۰۰۰
۴	طرفین بر خیابان بلوار کردستان از میدان گلها تا پل فردوسی	۰/۹۰	۶,۱۰۹,۷۰۰	۰/۳۹	۲۱,۶۳۸,۰۰۰
۵	محدوده داخلی میدان انقلاب - پل فردوسی - میدان گلها (مسیر موزه)	۱/۵۰	۱,۴۴۹,۰۰۰	۰/۶۵	۸,۲۰۴,۹۶۲
۵-۱	طرفین بر خیابان ناصر خسرو و محدوده منتهی تا خیابان فردوسی و نیش بلوار کردستان	۱/۵۰	۱,۴۴۹,۰۰۰	۱/۳۳	۸,۲۰۴,۹۶۲
۶	طرفین بر خیابان کشاورز از میدان آزادی تا چهارراه کشاورز	۰/۹۸	۶,۳۷۵,۵۹۹	۰/۴۰	۲۱,۵۰۸,۱۶۲
۷	طرفین بر خیابان مردوخ شمالی از میدان گلها تا چهارراه کشاورز	۱/۰۰	۵,۳۱۳,۰۰۰	۰/۳۹	۱۷,۷۱۳,۱۶۲
۸	محدوده داخلی مابین چهارراه کشاورز (تا کوچه وکیل) - میدان گلها - کوچه ریزان (بلوار کردستان)	۱/۴۰	۱,۹۳۰,۷۹۲	۰/۴۷	۷,۲۴۴,۹۹۹
۹	محدوده داخلی میدان آزادی - خیابان کشاورز از کوچه وکیل - تا بلوار کردستان (کوچه ریزان) تا تقاطع پل فردوسی	۱/۲۹	۲,۶۰۸,۲۰۰	۰/۷۰	۱۰,۸۶۷,۵۰۰
۱۰	طرفین بر خیابان مردوخ جنوبی از چهار راه کشاورز تا میدان مولوی کرد	۱/۰۰	۶,۰۸۵,۷۹۹	۰/۴۵	۲۰,۵۳۰,۵۱۸
۱۱	طرفین بر خیابان آبیدر از میدان آزادی تا میدان مولوی کرد	۰/۷۶	۹,۹۷۹,۲۰۰	۰/۲۹	۳۶,۴۶۹,۰۰۰
۱۲	محدوده داخلی میدان آزادی - چهار راه کشاورز - میدان مولوی کرد (داخلی محله وکیل)	۰/۹۹	۴,۲۰۰,۰۰۰	۰/۷۰	۱۰,۷۴۹,۳۳۷
۱۳	طرفین بر خیابان کشاورز از چهار راه کشاورز تا بلوار شهید بهشتی (میدان ظفریه)	۱/۱۲	۵,۴۶۴,۸۰۰	۰/۳۹	۱۷,۲۰۰,۸۳۷
۱۴	طرفین بر خیابان مستوره اردلان از میدان گلها تا نیش نظام وظیفه	۱/۲۰	۳,۵۴۰,۷۳۴	۰/۳۸	۱۳,۷۵۶,۸۷۴
۱۵	محدوده داخلی میدان گلها - چهار راه وکیل - سه راه نظام وظیفه (تازه آباد)	۱/۷۰	۱,۳۸۰,۰۰۰	۰/۵۰	۵,۷۴۴,۲۵۰
۱۶	طرفین بر خیابان بلوار شبلی از میدان مولوی کرد تا میدان امام شافعی	۰/۸۶	۷,۱۲۸,۰۰۰	۰/۳۱	۲۳,۰۸۱,۱۴۲
۱۷	طرفین بر خیابان بلوار شهید بهشتی از میدان امام شافعی تا تقاطع خیابان کشاورز	۰/۹۰	۷,۱۲۸,۰۰۰	۰/۳۵	۱۷,۹۵۲,۰۰۰
۱۸	محدوده داخلی میدان مولوی کرد - میدان امام شافعی - تقاطع کشاورز تا چهار راه وکیل (داخلی عمارت خسرو آباد)	۰/۵۴	۷,۶۹۴,۰۰۰	۰/۱۹	۲۲,۷۰۰,۰۰۰
۱۹	طرفین بر خیابان امام از میدان لشگر تا پل مردوخ (طرفین خ استانداری)	۱/۱۰	۳,۷۷۱,۰۰۰	۰/۳۳	۳۱,۴۳۲,۵۰۰

بلوک	شرح و موقعیت محل	T_m	مسکونی P_m	T_s	سایر P_s
۲۰	محدوده داخلی میدان لشگر - پل مردوخ - میدان گل ها تا تقاطع بلوار آزادگان (چم حاجی نصه)	۱/۳۲	۱,۹۳۰,۷۹۲	۰/۴۷	۸,۴۴۹,۴۸۱
۲۰-۱	طرفین بلوار کردستان از تقاطع بلوار آزادگان تا میدان گل ها	۲/۰۰	۱,۹۳۰,۷۹۲	۰/۷۰	۸,۴۴۹,۴۸۱
۲۱	محیط داخلی میدان گلها از خیابان مستوره اردلان تا تقاطع بلوار شهید بهشتی تا تقاطع بلوار کردستان	۱/۶۰	۱,۶۸۸,۰۸۴	۰/۵۱	۸,۴۴۹,۴۸۱
۲۱-۱	طرفین خیابان سلیمان خاطر و طرفین خیابان بروجردی	۲/۲۴	۱,۶۸۸,۰۸۴	۰/۵۹	۸,۴۴۹,۴۸۱
۲۲	طرفین بر بلوار شبلی از میدان امام شافعی تا میدان شورا	۰/۷۷	۷,۹۲۰,۰۰۰	۰/۳۵	۱۷,۶۰۳,۱۴۳
۲۳	محدوده داخلی مابین میدان امام شافعی تا میدان شورا تا میدان ظفریه و تقاطع بلوار شهید بهشتی	۰/۹۶	۶,۴۲۸,۵۷۱	۰/۴۲	۱۵,۴۲۸,۵۷۱
۲۴	طرفین برخیابان خضرزنده از میدان ظفریه تا میدان گاز	۱/۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۰/۵۰	۱۲,۵۶۸,۲۸۶
۲۵	محدوده داخلی مابین میدان ظفریه تا تقاطع بلوار شهید بهشتی تا تقاطع استادیوم تا تقاطع خیابان خضرزنده	۱/۴۰	۳,۰۳۵,۹۹۹	۰/۴۶	۱۱,۳۸۵,۰۰۰
۲۶	محدوده داخلی محله کمیز و حاجی آباد	۱/۵۰	۱,۳۸۰,۰۰۰	۰/۴۵	۶,۸۹۹,۹۹۹
۲۶-۱	بلوار آزادگان از میدان لشکر تا تقاطع شهید بروجردی	۳/۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰	۰/۹۰	۶,۸۹۹,۹۹۹
۲۷	محدوده داخلی شهرک پنج آذر و شهرک هفت آسیاب و خیابان ورودی شهرک هفت آسیاب از میدان گاز تا میدان هفت آسیاب	۱/۵۸	۲,۵۵۰,۰۰۰	۰/۵۷	۹,۰۵۱,۴۲۹
۲۷-۱	کلیه شهرک ها و تعاونی های جدید همجوار شهرک هفت آسیاب و پنج آذر	۱/۳۲	۲,۵۵۰,۰۰۰	۰/۴۸	۹,۰۵۱,۴۲۹
۲۸	طرفین برخیابان فجر از خیابان حسن آباد نیش کوچه خیام تا نیش خ جامی	۰/۸۰	۶,۳۷۵,۵۹۹	۰/۴۸	۲۳,۶۵۲,۳۳۷
۲۹	طرفین برخیابان جامی از میدان مولوی کرد تا نیش خیابان فجر	۱/۱۹	۴,۵۰۰,۰۰۰	۰/۵۱	۱۲,۵۶۸,۲۸۶
۳۰	محدوده داخلی مابین میدان آزادی تا میدان مولوی کرد تا نیش خ فجر تا نیش خیابان حسن آباد (تپه قویال)	۱/۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۰/۹۸	۷,۶۰۳,۲۰۰
۳۱	محدوده داخلی مابین میدان مولوی کرد به طرف خیابان جامی تا نیش چمران - تا نیش خیابان معراج - تا نیش خ آیدر (کلکه جار)	۱/۱۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۰/۴۳	۱۲,۲۴۰,۰۰۰
۳۱-۱	طرفین خیابان نوروز و طرفین خیابان معراج	۱/۳۵	۴,۵۰۰,۰۰۰	۰/۵۳	۱۲,۲۴۰,۰۰۰
۳۲	محدوده داخلی مابین میدان کوهنورد به طرف چمران تا نیش خ معراج به طرف نیش خ آیدر (شهرک نور)	۱/۰۸	۵,۱۸۱,۰۰۰	۰/۴۵	۱۲,۲۴۰,۰۰۰
۳۳	محدوده داخلی مابین میدان کوهنورد له طرف میدان امام شافعی به طرف میدان مولوی کرد	۱/۰۵	۵,۳۰۰,۰۰۰	۰/۶۰	۱۲,۸۲۲,۸۵۷
۳۴	محدوده داخلی مابین میدان کوهنورد تا میدان امام شافعی تا میدان شورا تا میدان گاز تا میدان حجاب تا میدان اوراز (امیریه - مبارک آباد)	۱/۰۵	۵,۲۰۰,۰۰۰	۰/۶۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۳۵	طرفین بر خیابان از میدان کوهنورد تا میدان حجاب	۱/۰۹	۶,۰۰۰,۰۰۰	۰/۵۸	۱۴,۴۵۴,۰۰۰
۳۶	طرفین بر بلوار چمران از تقاطع بلوار تکیه و چمن تا میدان امام شافعی	۰/۹۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۰/۴۱	۱۴,۴۵۴,۰۰۰
۳۷	محدوده داخلی مابین میدان کوهنورد تا میدان حجاب به طرف کمربندی آیدر تا نیش بلوار تکیه و چمن تا نیش بلوار چمران (صادق آباد و تکیه و چمن)	۱/۶۰	۳,۵۴۰,۷۳۴	۰/۵۵	۱۱,۳۸۵,۰۰۰
۳۸	طرفین بر خ بلوار تکیه و چمن از تقاطع بلوار چمران تا جاده کمربندی آیدر	۱/۱۵	۵,۲۰۰,۰۰۰	۰/۵۰	۱۳,۸۲۲,۲۸۶

بلوک	شرح و موقعیت محل	T_m	مسکونی P_m	T_s	سایر P_s
۳۹	محدوده داخلی محله غفور از میدان هورامان به طرف بلوار چمران به طرف تکیه و چمن تا جاده کمربندی آبدیر تا تقاطع کشاورز تا منبع آب	۲/۱۰	۱,۴۴۹,۰۰۰	۰/۹۰	۴,۱۲۶,۹۸۱
۴۰	محدوده داخلی شهرک کشاورز از خ کوسه هجیج _نیش کشاورز نا جاده کمربندی آبدیر	۱/۰۵	۴,۷۰۰,۰۰۰	۰/۳۵	۱۶,۴۴۶,۸۵۷
۴۱	طرفین بر خ پاسداران از میدان آزادی تا تقاطع حافظ (سازمان انتقال خون)	۰/۷۸	۸,۱۹۷,۱۹۹	۰/۳۳	۴۷,۳۱۴,۱۶۲
۴۲	طرفین بر خ حسن آباد از میدان آزادی تا تقاطع تعریف و نیش کوچه خیام	۰/۸۵	۷,۲۸۶,۳۹۹	۰/۴۱	۲۵,۸۰۵,۹۹۹
۴۳	طرفین بر خیابان تعریف تا نیش خیابان حسن آباد و خانه بهداشت	۰/۷۸	۸,۰۹۴,۷۳۴	۰/۴۶	۲۵,۸۰۵,۹۹۹
۴۴	محدوده داخلی مابین میدان آزادی تا نیش تعریف تا نیش خ پاسداران	۱/۳۵	۴,۲۹۹,۷۳۵	۰/۵۵	۱۵,۹۱۰,۵۳۷
۴۵	طرفین بر خیابان قائم مقام فراهانی و اولان از تقاطع خ حافظ تا میدان هورامان	۱/۴۰	۲,۰۲۲,۷۳۴	۰/۶۵	۷,۵۸۹,۹۹۹
۴۶	محدوده تپه پیرغریب از تقاطع خیابان چهل چشمه تا میدان هورامان از کوچه کاوان تا خیابان پیر غریب	۱/۲۰	۸۲۷,۹۹۹	۰/۵۰	۳,۴۴۹,۹۹۹
۴۷	محدوده داخلی پایین دست تپه پیر غریب از تقاطع خ چهل چشمه تا تقاطع اولان و از خ اولان تا تقاطع پاسداران و از تقاطع تعریف تا میدان هورامان	۱/۲۰	۱,۱۴۸,۸۵۰	۰/۵۰	۴,۵۹۷,۱۲۵
۴۸	طرفین بر خیابان کوسه هجیج از میدان هورامان تا کمر بندی آبدیر	۱/۵۰	۳,۲۸۶,۴۶۹	۰/۶۰	۹,۴۸۷,۵۰۰
۴۹	طرفین بر خ سعدی و امیر کبیر از ابتدای شهرک سعدی تا تقاطع خ کوسه هجیج	۱/۰۲	۶,۷۶۳,۲۰۷	۰/۴۰	۲۰,۵۳۰,۵۱۸
۵۰	محدوده داخلی شهرک سعدی از ابتدای شهرک سعدی تا تقاطع کوسه هجیج و از تقاطع کوسه هجیج خ خیام و خ رزمندگان تا تقاطع خ قائم مقام فراهانی	۱/۲۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۰/۷۰	۸,۵۴۲,۲۸۶
۵۰-۱	خیابان ۲۰ متری جدید در محدوده بلوک ۵۰	۱/۰۵	۳,۹۰۰,۰۰۰	۰/۶۵	۸,۵۴۲,۲۸۶
۵۱	محدوده داخلی شهرک سعدی سمت کلانتری از تقاطع کوسه هجیج تا تقاطع قائم مقام فراهانی و از قائم مقام فراهانی تا تقاطع حافظ و از حافظ تا خ رزمندگان	۱/۴۲	۲,۲۹۷,۷۰۰	۰/۶۰	۷,۸۱۴,۲۴۹
۵۲	طرفین بر خ جام جم و شالمان از چهار راه جام جم به طرف شالمان تا سالن ژیمناستیک	۰/۹۵	۶,۷۰۰,۰۰۰	۰/۴۱	۲۰,۱۰۸,۵۷۱
۵۳	محدوده داخلی شهرک سعدی - جام جم - شالمان، از چهار راه جام جم تا تقاطع کوسه هجیج و از کوسه هجیج تا بلوار شهدای نیروی انتظامی تا خ پاسداران تا تقاطع جام جم	۰/۵۸	۵,۸۰۰,۰۰۰	۰/۴۷	۱۲,۸۵۷,۱۴۳
۵۳-۱	بر خیابان الزهرا از نیش خیابان آزادگان تا نیش بلوار شهدای انتظامی	۱/۰۴	۵,۸۰۰,۰۰۰	۰/۴۵	۱۲,۸۵۷,۱۴۳
۵۴	طرفین بر بلوار شهدای نیرو انتظامی (قدس)	۱/۲۵	۴,۱۳۹,۹۹۹	۰/۴۵	۱۳,۷۹۹,۹۹۹
۵۵	طرفین بر خ حافظ از تقاطع خ پاسداران تا چهار راه جام جم	۱/۲۰	۵,۰۵۸,۷۳۵	۰/۴۵	۱۷,۷۱۳,۱۶۲
۵۶	طرفین بر خ سعدی از تقاطع سه راه ادب تا چهار راه جام جم	۰/۹۰	۷,۹۴۸,۷۹۹	۰/۳۲	۳۰,۳۵۶,۵۴۹
۵۷	محدوده داخلی خ ادب از تقاطع حافظ تا سه راه ادب- تا چهار راه جام جم (محدوده پشت مجتمع تجاری تا چهار راه جام جم)	۰/۸۲	۷,۵۰۰,۰۰۰	۰/۳۹	۱۸,۴۰۳,۲۸۶
۵۸	محدوده داخلی خ ادب و جام جم از سه راه ادب تا چهار راه جام جم و از چهارراه جام جم تا تقاطع پاسداران (سمت شهربازی و صدا و سیما)	۱/۱۰	۵,۷۴۸,۵۶۲	۰/۳۶	۲۱,۵۶۲,۵۰۰
۵۹	طرفین بر خ مولوی از تقاطع خ فلسطین تا تقاطع بلوار سید قطب	۰/۸۰	۷,۲۸۶,۳۹۹	۰/۴۵	۲۱,۵۰۸,۱۶۲

بلوک	شرح و موقعیت محل	T_m	مسکونی P_m	T_s	سایر P_s
۶۰	محدوده داخلی مابین میدان آزادی تا میدان شهرداری - از میدان شهرداری به طرف خیابان مولوی تا تقاطع فلسطین	۰/۸۵	۵,۷۹۲,۹۱۴	۰/۴۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۶۱	طرفین بر بلوار سید قطب	۰/۸۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۰/۳۴	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۶۲	محدوده داخلی خ فلسطین از نبش خ مولوی تا نبش بلوار سید قطب - از نبش بلوار سید قطب تا نبش خ فلسطین (محدوده پشت اداره گذرنامه)	۱/۰۷	۵,۷۱۳,۲۰۰	۰/۵۰	۱۵,۸۶۹,۹۹۹
۶۳	طرفین بر خیابان پاسداران از میدان شهرداری تا نبش بلوار هادی ضیاءالدینی (نبش جهاد کشاورزی)	۰/۷۲	۸,۰۹۴,۷۳۴	۰/۴۴	۳۱,۶۳۱,۳۲۴
۶۴	طرفین بر بلوار جانبازان از میدان ۱۲ فروردین تا نبش خ پاسداران	۱/۰۰	۳,۵۴۰,۷۳۴	۰/۳۵	۱۹,۳۵۴,۵۰۰
۶۵	محدوده داخلی مابین پل بلوار جانبازان تا نبش خ پاسداران - از نبش پاسداران تا میدان شهرداری - از میدان شهرداری تا پل بعثت - از پل بعثت تا پل بلوار جانبازان	۱/۲۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۰/۴۴	۱۵,۰۸۵,۷۱۴
۶۵-۱	خیابان فلسطین از تقاطع بلوار سید قطب تا تقاطع بلوار جانبازان	۱/۰۹	۴,۲۰۰,۰۰۰	۰/۴۶	۱۵,۰۸۵,۷۱۴
۶۶	طرفین بر بلوار توحید (گریاشان) از میدان بسیج تاییمارستان توحید	۱/۲۵	۲,۷۵۷,۲۴۰	۰/۵۰	۱۳,۷۹۶,۵۴۹
۶۷	شهرک پردیس و شهرک نگار و شهرک پرنده تا بلوار پاسداران (سمت اردوگاه سلیمان خاطر و سنگ سیاه)	۱/۲۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۰/۴۸	۸,۳۹۷,۰۰۰
۶۸	باغ ژاله و شهرک سپاه	۲/۰۰	۱,۴۴۹,۰۰۰	۰/۷۰	۵,۴۳۳,۷۵۰
۶۹	طرفین بر بلوار پاسداران از ابتدای زیر گذر ضیاء الدینی تا تقاطع بلوار شهدای نیرو انتظامی	۱/۳۰	۶,۰۷۱,۹۹۹	۰/۴۰	۲۵,۳۰۳,۱۶۲
۷۰	طرفین بر بلوار نظام مهندسی از تقاطع پاسداران تا تقاطع جاده ساحلی	۱/۳۲	۲,۹۸۷,۰۱۰	۰/۵۰	۱۲,۷۰۳,۷۶۲
۷۱	محدوده داخلی پشت هتل شادی تا بلوار ساحلی و از بلوار نظام مهندسی به طرف بلوار شهدای نیروی انتظامی (شهرک نظام مهندسی)	۱/۲۰	۳,۲۱۶,۷۷۹	۰/۴۰	۱۱,۲۶۵,۹۷۵
۷۲	طرفین بر بلوار پاسداران از تقاطع بلوار شهدای نیرو انتظامی تا پل بهاران	۱/۱۳	۴,۵۵۴,۰۰۰	۰/۳۶	۲۲,۷۷۰,۰۰۰
۷۳	محدوده داخلی از بلوار نظام مهندسی تا پل بهاران - از پل بهاران به طرف بلوار ساحلی - از بلوار ساحلی به بلوار نظام مهندسی (شهرک پیام و شهرک پست - پشت مرکز آموزش کشاورزی تا ساحلی)	۱/۱۵	۲,۶۲۲,۰۰۰	۰/۴۰	۱۵,۲۸۹,۵۳۷
۷۴	طرفین بر بلوار پاسداران از پل بهاران تا ابتدای گریزه	۱/۵۰	۲,۷۵۷,۲۴۰	۰/۵۰	۲۰,۷۰۰,۰۰۰
۷۵	محدوده داخلی از پل بهاران تا مسیر رودخانه قشلاق و از مسیر رودخانه قشلاق تا تقاطع بلور ساحلی (پشت سازمان خدمات موتوری)	۱/۴۰	۱,۷۶۸,۴۶۹	۰/۶۰	۸,۲۱۶,۱۷۴
۷۶	طرفین بر بلوار ساحلی از بلوار گریاشان تا تقاطع بلوار پاسداران	۱/۵۰	۲,۴۸۴,۰۰۰	۰/۴۵	۱۲,۴۱۹,۹۹۹
۷۷	محدوده داخلی جاده ساحلی از تقاطع بلوار گریاشان تا تقاطع بلوار نظام مهندسی تا خیابان ساحلی تا بلوار گریاشان	۱/۸۰	۱,۹۳۱,۹۹۹	۰/۵۹	۸,۸۵۰,۹۷۵
۷۷-۱	خیابان ساحل	۱/۹۰	۱,۹۳۱,۹۹۹	۰/۷۰	۸,۸۵۰,۹۷۵
۷۷-۲	بلوار کامکار	۲/۰۲	۱,۹۳۱,۹۹۹	۰/۷۰	۸,۸۵۰,۹۷۵
۷۸	محدوده داخلی از بلوار ساحلی تا پل قشلاق و از پل قشلاق از مسیر رودخانه به سمت بلوار ساحلی تا تقاطع بلوار ۲۲ بهمن (از میدان باربه سمت پشت میدان بار)	۲/۳۸	۱,۳۷۸,۶۲۰	۰/۵۵	۹,۳۷۷,۱۰۰
۷۹	طرفین بر بلوار بسیج مستضعفین از میدان ۱۲ فروردین تا پارک مولوی	۲/۲۰	۱,۴۴۹,۰۰۰	۰/۶۵	۸,۲۰۴,۹۶۲

بلوک	شرح و موقعیت محل	T_m	مسکونی P_m	T_s	سایر P_s
۸۰	محدوده داخلی از میدان ۱۲ فروردین تا تقاطع بلوار گریاشان از تقاطع بلوار گریاشان تا بیمارستان و از خ بیمارستان تا تقاطع بلوار ساحلی ادامه برگشت از ساحلی تا ۱۲ فروردین	۱/۹۰	۱,۶۵۵,۹۹۹	۰/۵۴	۶,۸۹۳,۰۹۹
۸۰-۱	میدان لیاخ و اراضی جنبی و شهرک های جدید الاحداث محدوده و اطراف آن میدان و محدوده ذکر شده که بلوک بندی نشده است	۱/۹۰	۱,۶۵۵,۹۹۹	۰/۹۰	۶,۸۹۳,۰۹۹
۸۱	طرفین بر خ فلسطین از میدان آزادی تا تقاطع بلوار سید قطب	۰/۸۰	۸,۱۹۷,۱۹۹	۰/۳۹	۲۵,۸۰۵,۹۹۹
۸۲	طرفین بر بلوار بعثت از میدان مادر تا چهار راه فلسطین	۱/۰۹	۴,۵۵۴,۰۰۰	۰/۳۹	۱۵,۰۴۷,۱۷۴
۸۳	طرفین بر بلوار شهید نمکی از میدان مادر تا تقاطع فردوسی	۰/۷۷	۷,۲۸۶,۳۹۹	۰/۳۴	۲۷,۹۵۹,۶۶۲
۸۳-۱	طرفین بر بلوار شهید نمکی از میدان مادر تا تقاطع بلوار جانبازان	۰/۶۵	۷,۲۸۶,۳۹۹	۰/۲۵	۲۷,۹۵۹,۶۶۲
۸۴	طرفین بر بلوار کردستان از پل فردوسی تا تقاطع بلوار جانبازان	۱/۱۰	۴,۰۴۵,۴۶۹	۰/۴۳	۲۰,۲۳۶,۸۳۷
۸۵	محدوده داخلی از میدان آزادی تا تقاطع پل فردوسی و از پل فردوسی تا بلوار بعثت و از پل بلوار بعثت تا چهار راه فلسطین (محدوده پشت فرمانداری)	۱/۱۰	۲,۷۵۷,۲۴۰	۰/۵۰	۹,۶۵۶,۵۵۰
۸۶	محدوده داخلی آغا زمان سمت کلیسا از سه راه نمکی تا پل فردوسی و از پل فردوسی به سمت پل بعثت و از بعثت تا میدان مادر	۱/۲۰	۱,۲۸۶,۸۵۰	۰/۴۳	۵,۱۷۵,۰۰۰
۸۷	طرفین بر بلوار بعثت از چهار راه انقلاب تا میدان مادر	۰/۹۰	۵,۴۶۴,۸۰۰	۰/۳۹	۲۱,۵۰۸,۱۶۲
۸۸	طرفین بر خ انقلاب (سیروس) از میدان انقلاب تا چهار راه انقلاب	۰/۹۰	۵,۴۳۰,۸۵۷	۰/۳۲	۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۸۹	محدوده داخلی از میدان انقلاب تا چهار راه انقلاب و از چهار راه تا میدان مادر و از میدان مادر تا تقاطع فردوسی (آغه زمان)	۱/۱۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۰/۴۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۹۰	طرفین بر خ انقلاب از میدان ۱۲ فروردین تا چهار راه انقلاب و ویس قرنی	۲/۰۰	۱,۲۰۶,۲۹۲	۰/۷۰	۹,۶۵۳,۹۶۲
۹۱	محدوده داخلی از چهارراه انقلاب تا میدان مادر - از میدان مادر تا چهارراه جهاد از جهاد تا میدان ۱۲ فروردین از ۱۲ فروردین تا چهارراه انقلاب (بردشت) بجز خیابان ویس قرنی	۱/۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰/۳۰	۷,۱۰۰,۰۰۰
۹۲	طرفین بر خ چهارباغ از چهارراه چهارباغ تا تقاطع بلوار ۲۸ دی	۱/۱۰	۳,۵۴۰,۷۳۴	۰/۳۹	۱۵,۱۷۹,۹۹۹
۹۳	طرفین بر خیابان طالقانی از میدان انقلاب تا چهارراه چهارباغ	۰/۹۰	۵,۴۶۴,۸۰۰	۰/۳۵	۳۴,۴۱۱,۱۶۲
۹۴	محدوده داخلی از میدان انقلاب تا چهارراه چهارباغ - از چهار راه چهار باغ تا تقاطع بلوار ۲۸ دی و از تقاطع ۲۸ دی تا چهارراه انقلاب ادامه تا میدان انقلاب	۱/۲۰	۱,۳۸۰,۰۰۰	۰/۵۰	۱۸,۳۹۷,۱۲۵
۹۵	طرفین بلوار ۲۸ دی از خ اکباتان تا چهارراه انقلاب	۱/۱۵	۲,۲۰۶,۶۲۰	۰/۳۸	۱۶,۵۵۹,۹۹۹
۹۶	طرفین بر خ گلشن از چهار راه اکباتان تا چهار راه عباس آباد و از انتهای گلشن تا تونل انقلاب	۱/۶۰	۱,۵۱۷,۹۹۹	۰/۶۰	۸,۸۵۱,۸۳۷
۹۷	محدوده داخلی پیر محمد از چهار راه گلشن تا تقاطع انقلاب و از تقاطع انقلاب تا تقاطع بلوار ۲۸ دی و ادامه تا خ اکباتان	۱/۵۰	۹۱۷,۶۹۹	۰/۵۰	۴,۵۹۷,۱۲۵
۹۸	طرفین بر خ طالقانی از چهار راه چهارباغ تا سه راه برق نبش کوچه مولوی کرد	۱/۵۴	۲,۵۲۷,۴۷۰	۰/۵۰	۱۲,۶۴۶,۸۳۷
۹۹	محدوده داخلی چهار راه چهار باغ تا سه راه برق و از سه راه برق تا چهار راه اکباتان و ادامه تا تقاطع چهار باغ ادامه به سمت چهار راه چهار باغ	۱/۴۰	۱,۳۸۰,۰۰۰	۰/۴۴	۶,۳۲۲,۱۲۴
۱۰۰	محدوده داخلی خ گلشن از میدان نبوت تا چهار راه عباس آباد و ادامه تا تقاطع خ استقلال و از تقاطع خ استقلال تا چهار راه اکباتان، ادامه به سمت میدان نبوت	۱/۵۰	۹۱۰,۷۹۹	۰/۳۷	۳,۷۹۴,۹۹۹

بلوک	شرح و موقعیت محل	T_m	مسکونی P_m	T_s	سایر P_s
۱۰۱	طرفین بر بلوار معلم و بلوار ارشاد از تقاطع چوب فروشی تا چهار راه اکباتان	۱/۲۰	۲,۳۹۰,۵۰۵	۰/۳۵	۸,۹۷۰,۰۰۰
۱۰۱-۱	طرفین بلوار ارشاد از میدان سه‌رودی تا تقاطع خیابان استقلال	۱/۴۵	۲,۳۹۰,۵۰۵	۰/۵۲	۸,۹۷۰,۰۰۰
۱۰۲	طرفین بر خیابان و بلوار عباس آباد از تقاطع چوب فروشی و بلوار معلم تا تقاطع خیابان استقلال به سمت عباس آباد	۱/۱۱	۲,۰۲۲,۷۳۴	۰/۵۲	۷,۵۸۹,۹۹۹
۱۰۲-۱	طرفین بر خیابان استقلال	۱/۱۹	۲,۰۲۲,۷۳۴	۰/۵۰	۷,۵۸۹,۹۹۹
۱۰۳	طرفین بر بلوار طالقانی از میدان سه‌رودی تا ۳ راه برق	۱/۲۷	۲,۰۲۲,۷۳۴	۰/۴۵	۹,۴۵۹,۰۳۷
۱۰۴	محدوده داخلی از میدان سه‌رودی تا ۳ راه برق ادامه تا چهار راه اکباتان ادامه تا میدان سه‌رودی (محدوده پشت تابلو)	۲/۵۰	۱,۰۵۵,۷۰۰	۰/۶۵	۴,۵۹۷,۱۲۵
۱۰۵	طرفین بلوار عباس آباد از تقاطع استقلال تا ایستگاه عباس آباد و ادامه تا میدان فرجه	۱/۵۶	۱,۴۴۹,۰۰۰	۰/۶۴	۶,۱۵۸,۲۴۹
۱۰۶	طرفین بر بلوار دکتر حسینی از پل ورودی شهید ورمقانی تا پل بلوار مستضعفین (تعویض پلاک)	۱/۵۰	۱,۹۳۰,۷۹۲	۰/۶۰	۷,۸۴۲,۷۱۲
۱۰۷	محدوده داخلی محله عباس آباد و کانی کوزه له از ایستگاه عباس آباد تا تقاطع بلوار دکتر حسینی از بلوار دکتر حسینی به سمت سنگ سیاه (کوچک‌ره‌ش) و تقاطع خ خیام به سمت ایستگاه عباس آباد	۱/۸۰	۶۹۰,۰۰۰	۰/۵۵	۳,۴۴۹,۹۹۹
۱۰۸	سمت راست محدوده داخلی از سه راه دار فروشی به طرف جاده سقز تا نرسیده به محدوده ننه و پمپ بنزین	۱/۰۰	۱,۱۹۳,۰۱۰	۰/۴۰	۷,۶۲۴,۴۹۹
۱۰۹	شهرک صنعتی عباس آباد و پارک لاله	۱/۱۰	۹۱۷,۶۹۹	۱/۰۵	۸,۹۸۷,۲۵۰
۱۱۰	محله فرجه از تقاطع خ خیام مسیر سنگ سیاه (کوچک ره‌ش) تا ادامه خ علی اصغر کردستانی تا بلوار دکتر حسینی تا تقاطع شهرک ورمقانی و منطقه مسکونی سمت پارک کشاورز	۲/۲۰	۶۹۰,۰۰۰	۰/۷۳	۴,۰۱۹,۲۴۹
۱۱۰-۱	خیابان سید علی اصغر کردستانی	۴/۰۰	۶۹۰,۰۰۰	۰/۹۰	۴,۰۱۹,۲۴۹
۱۱۱	محدوده داخلی شهرک مولوی کوی معلم تا شهرک ورمقانی	۱/۲۰	۱,۹۳۱,۹۹۹	۰/۴۳	۷,۲۴۴,۹۹۹
۱۱۱-۱	محدوده ترمینال مسابری سنندج	۱/۰۰	۱,۹۳۱,۹۹۹	۰/۵۰	۷,۲۴۴,۹۹۹
۱۱۱-۲	اراضی همجوار و پشت شهرک‌های مولوی و ورمقانی به سمت کوچک رش و قلم بر	۰/۸۸	۱,۹۳۱,۹۹۹	۰/۴۰	۷,۲۴۴,۹۹۹
۱۱۲	محله قشلاق از تقاطع بلوار دکتر حسینی تا محدوده روستای قشلاق و ادامه تا پل قشلاق و ادامه تا خ علی اصغر کردستانی	۱/۹۰	۶۹۰,۰۰۰	۰/۵۳	۳,۴۴۹,۹۹۹
۱۱۳	طرفین بر خیابان صلاح الدین ایوبی از چهارراه طالقانی تا چهارراه شهدا	۰/۹۰	۵,۴۶۴,۸۰۰	۰/۴۱	۱۸,۹۷۵,۰۰۰
۱۱۴	طرفین بر خیابان شهدا از چهار راه شهدا تا سه راه امام (پاساژ حبیبی)	۰/۸۵	۴,۵۵۴,۰۰۰	۰/۴۱	۱۵,۱۷۹,۹۹۹
۱۱۵	محدوده داخلی سرتپوله	۱/۴۰	۱,۲۰۶,۲۹۲	۰/۷۰	۶,۰۳۱,۴۶۲
۱۱۶	محدوده داخلی (قلا چوارلان) از سه راه حبیبی تا شیخان ادامه تا تقاطع ۱۷ شهریور ادامه تا چهارراه شهدا (محدوده پشت مسجد جامع تا ۱۷ شهریور)	۱/۱۰	۱,۹۵۳,۰۴۴	۰/۴۰	۸,۵۰۴,۶۸۱
۱۱۷	طرفین بر خیابان شیخان از پل مردوخ تا تقاطع ۱۷ شهریور (خ شیخان)	۱/۵۰	۲,۰۹۰,۰۰۹	۰/۵۵	۷,۶۲۴,۴۹۹
۱۱۸	طرفین بر خیابان ۱۷ شهریور از تقاطع خ لشکر تا چهارراه شهدا	۱/۲۰	۲,۰۹۰,۰۰۹	۰/۵۰	۷,۶۲۴,۴۹۹

بلوک	شرح و موقعیت محل	T_m	مسکونی P_m	T_s	سایر P_s
۱۱۹	محدوده داخلی نظام آباد از میدان لشکر به سمت خ نظام آباد تا تقاطع خیابان شیخان (درمانگاه سمیه) به سمت خ ۱۷ شهریور تا تقاطع خیابان لشکر تا میدان لشکر	۱/۹۰	۹۱۷,۶۹۹	۰/۵۲	۴,۵۹۷,۱۲۵
۱۱۹-۱	بلوار ارتش از میدان لشکر تا انتهای شهرک روحانیون (بر خیابان) و خیابان پیشمرگان مسلمان	۳/۶۱	۹۱۷,۶۹۹	۱/۰۰	۴,۵۹۷,۱۲۵
۱۲۰	محدوده داخلی پشت استانداری از پل مردوخ تا نبش درمانگاه سمیه به طرف خ نظام آباد تا تقاطع خ امام	۱/۶۰	۱,۶۰۷,۶۹۹	۰/۵۲	۵,۷۴۴,۲۵۰
۱۲۱	محدوده داخلی چهار راه چهار باغ تا چهار راه شهدا و ادامه تا تقاطع تختی و ادامه تا بلوار طالقانی ادامه تا چهار راه چهار باغ	۱/۴۰	۱,۵۵۰,۹۴۷	۰/۲۵	۱۲,۴۱۲,۲۳۷
۱۲۲	طرفین بر خ شهدا از چهار راه شهدا تا میدان کارگر	۱/۲۰	۲,۵۲۷,۴۷۰	۰/۵۰	۱۰,۱۱۳,۶۷۵
۱۲۳	محدوده داخلی فیض اباد از سه راه تختی به طرف میدان کارگر، به طرف میدان سهره وردی، ادامه تا سه راه تختی	۲/۱۰	۱,۱۴۸,۸۵۰	۰/۴۴	۶,۸۹۹,۹۹۹
۱۲۴	طرفین بر خ کمربندی کارگر از میدان کاکتوس تا میدان سهروردی	۰/۹۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰/۳۵	۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۵	محدوده داخلی جورآباد و فاطمیه و کارگر از چهار راه شهدا تا میدان کارگر ادامه کمربندی تا میدان کاکتوس ادامه چهارراه شهدا	۲/۱۴	۹۱۷,۶۹۹	۰/۷۰	۴,۰۱۹,۲۴۹
۱۲۶	محدوده داخلی شهرک کردستان و شهرک بعثت از خ زیویه تا میدان سهروردی به طرف جاده سقز	۱/۵۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۰/۵۱	۷,۳۵۴,۲۸۶
۱۲۷	محدوده داخلی خ اسلام آباد (تقتقان) سمت قبرستان شیخ سلیم، از تقاطع زیویه به طرف میدان کاکتوس، ادامه تا بلوار ارتش به طرف جاده قدیم مریوان	۳/۰۰	۶۹۰,۰۰۰	۰/۶۸	۴,۵۹۷,۱۲۵
۱۲۷-۱	بلوار ۳۶ متری اسلام آباد و کلیه تعاونی‌ها و شهرک‌های حفاصل میدان اما رضا تا انتهای محدوده دانشگاه مذاهب و بلوک‌های دیگر همجوار	۳/۲۷	۶۹۰,۰۰۰	۰/۷۵	۴,۵۹۷,۱۲۵
۱۲۸	آخر محدوده شهر از رودخانه قشلاق، از بلوار بسیج مستضعفین به طرف همدان، اراضی نایسر	۰/۸۰	۱,۳۸۰,۰۰۰	۰/۲۲	۱۳,۲۸۲,۴۹۹
۱۲۹	محدوده آساوله از پارک محمدی به طرف جاده آساوله، تا نبش کارخانه ایستک (اراضی آساوله)	۱/۰۰	۹۹۳,۵۹۹	۰/۵۰	۷,۰۳۷,۹۹۹
۱۳۰	سمت چپ جاده کمربندی بهشت محمدی به سمت رودخانه قشلاق و سنندج از پل قشلاق تا پارک محمدی، ادامه تا میدان جهاد به سمت پل گریزه، ادامه مسیر رودخانه قشلاق	۱/۱۰	۹۹۳,۵۹۹	۰/۵۳	۹,۶۵۶,۵۵۰
۱۳۱	اراضی دوشان از ورودی جاده آساوله تا تقاطع ورودی دوشان، محدوده دوشان	۰/۹۰	۱,۳۲۴,۸۰۰	۰/۲۷	۸,۲۷۹,۹۹۹
۱۳۲	محدوده اراضی گریزه از ورودی دوشان به سمت میدان جهاد، ادامه تا پلیس راه قدیم کرمانشاه	۱/۰۰	۱,۳۷۸,۶۲۰	۰/۳۶	۶,۲۰۹,۹۹۹
۱۳۳	طرفین خ انصار از میدان تامین اجتماعی، ادامه تا تقاطع کمربندی شهدای نیروی انتظامی (قدس)	۱/۳۰	۱,۹۳۰,۷۹۲	۰/۶۰	۶,۱۵۸,۲۴۹
۱۳۴	محدوده داخلی از تقاطع کمربندی قدس بلوار پاسداران به سمت تقاطع بیمارستان تامین اجتماعی، ادامه خ انصار تا تقاطع کمربندی شهدای نیروی انتظامی، ادامه کمربندی تا بلوار پاسداران (سمت آپارتمان های دارایی و دادگستری)	۱/۲۰	۲,۰۹۰,۰۰۹	۰/۵۰	۷,۶۲۴,۴۹۹

بلوک	شرح و موقعیت محل	T_m	مسکونی P_m	T_s	سایر P_s
۱۳۵	طرفین بلوار ۲۲ بهمن و بلوار ۱۲ فروردین از تقاطع بلوار پاسداران (پل بهاران) ادامه تا میدان قبا	۰/۹۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۰/۴۵	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۶	محدوده داخلی از بلوار پاسداران، تقاطع بیمارستان تامین اجتماعی، ادامه تا پل بهاران، ادامه مسیر بلوار ۲۲ بهمن تا میدان قانع، ادامه بلوار رازی تا ۳ راه تانکر سازی به سمت خ دانشجو، ادامه بلوار حمدی، ادامه تا بلوار پاسداران (مسیر دانشگاه کردستان و ۱۷/۲) (به استثنای طرفین خیابان دانشگاه)	۱/۴۵	۲,۲۰۰,۰۰۰	۰/۵۰	۶,۶۸۵,۷۱۴
۱۳۶-۱	طرفین خیابان دانشگاه از تقاطع بلوار پاسداران تا سه راه تانکر سازی، طرفین بلوار محمد ذکریای رازی ادامه از سه راه تانکر سازی تا تقاطع بلوار ۲۲ بهمن، طرفین خیابان دانشجو از سه راه تانکر سازی تا تقاطع بلوار استاد حمدی	۱/۸۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۰/۸۰	۶,۶۸۵,۷۱۴
۱۳۷	محدوده داخلی بهاران ۱۷/۱ از سه راه تانکر سازی تا میدان قانع، ادامه تا میدان قبا، ادامه تا تقاطع خ دانشجو، ادامه به سمت ۳ راه تانکر سازی	۱/۶۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۰/۵۰	۸,۹۱۴,۲۸۶
۱۳۸	محدوده داخلی شهرک زاگرس و ویلا شهر از میدان تامین اجتماعی به سمت خ انصار تا کمربندی آیدر، ادامه تا تقاطع بلوار ۱۵ خرداد ادامه تا میدان قبا، ادامه بلوار استاد حمدی تا میدان تامین اجتماعی	۱/۸۰	۲,۱۰۹,۸۴۷	۰/۶۰	۸,۹۶۵,۶۸۷
۱۳۹	محدوده داخلی ۱۹/۴ بهاران از پل بهاران تا میدان قانع به سمت خ بوعلی سینا به سمت بلوار فارابی- بلوار تعاون، ادامه تا بلوار ۲۲ اسفند تا میدان پوریای ولی تا تقاطع بلوار پاسداران	۱/۵۲	۲,۲۵۰,۷۸۰	۰/۴۰	۱۰,۳۹۶,۵۷۵
۱۳۹-۱	طرفین بلوار ۲۹ اسفند از تقاطع بلوار پاسداران تا تقاطع بلوار تعاون و بلوار خواجه نصیرالدین طوسی	۱/۷۰	۲,۲۵۰,۷۸۰	۰/۶۰	۱۰,۳۹۶,۵۷۵
۱۴۰	محدوده داخلی شهرک زیبا و ۱۹/۱ (بهاران) سایت مسکن مهر از میدان قانع تا میدان قبا، ادامه بلوار ۱۵ خرداد تا کمربندی آیدر، ادامه کمربندی آیدر و جاده حسن آباد تا خ پیروزی، ادامه تا بلوار امام غزالی تا تقاطع بوعلی سینا، ادامه تا میدان قانع	۱/۸۵	۲,۰۰۰,۹۹۹	۰/۵۵	۸,۵۰۴,۲۵۰
۱۴۱	محدوده پارک جنگلی نیشتمان ۱۹/۴ از میدان پوریای ولی به سمت بلوار ۲۹ اسفند و بلوار باهنر تا تقاطع بلوار جلال الدین محمدی، ادامه رودخانه قشلاق تا پل گریزه	۲/۱۵	۱,۶۱۶,۶۶۹	۰/۶۰	۶,۰۱۵,۰۷۵
۱۴۲	ناحیه ۱۹/۲ بهاران از بلوار جلال الدین محمدی به سمت بلوار پیروزی، تقاطع امام غزال، ادامه تا تقاطع خ خیام، ادامه تا تقاطع بلوار جلال الدین محمدی	۱/۷۸	۱,۶۹۰,۱۵۴	۰/۷۰	۴,۶۲۲,۱۳۷
۱۴۳	فرودگاه سنندج از پل گریزه به طرف کرمانشاه تا آخر محدوده شهر به سمت رودخانه قشلاق، ادامه تا پل گریزه	۱/۲۰	۱,۳۸۰,۰۰۰	۰/۵۰	۵,۰۸۰,۱۲۵
۱۴۴	محدوده ۱۹/۳ بهاران از تقاطع بلوار تعاون به سمت بلوار اربابی، ادامه تا خ عمر خیام، ادامه بلوار جلال الدین محمدی، ادامه بلوار دکتر باهنر، ادامه تا تقاطع بلوار تعاون	۱/۴۵	۱,۹۸۴,۰۹۴	۰/۵۰	۶,۸۵۸,۱۶۸
۱۴۴-۱	کلیه شهرکها و تعاونیهای همجوار در محدوده ۱۹/۲ و ۱۹/۳ بهاران که در سایر بلوکها ذکر نشده و به طرف فرودگاه و حسن آباد قرار گرفته‌اند	۱/۱۰	۱,۹۸۴,۰۹۴	۰/۴۰	۶,۸۵۸,۱۶۸
۱۴۵	طرفین برخ بلوار اصلی ننه از ابتدای ننه تا آخر ننه	۱/۳۰	۵۹۶,۸۵۰	۰/۴۵	۳,۴۴۹,۹۹۹
۱۴۶	محدوده داخلی روستای ننه	۱/۲۵	۳۴۵,۰۰۰	۰/۴۵	۲,۵۲۷,۱۲۵
۱۴۷	طرفین برخ اصلی روستای حسن آباد از ابتدای روستا تا انتهای روستا و خیابان امیر حسن خان اردلان و ۲۴ ماموستا هیمین	۱/۳۰	۹۱۰,۷۹۹	۰/۵۰	۵,۰۵۶,۸۳۷

بلوک	شرح و موقعیت محل	T_m	مسکونی P_m	T_s	سایر P_s
۱۴۸	داخل محدوده روستای حسن آباد	۱/۵۰	۵۵۲,۰۰۰	۰/۵۰	۳,۱۰۴,۹۹۹
۱۴۹	طرفین خ اصلی نایسر از تقاطع بلوار مستضعفین ورودی ابتدای نایسر به سمت خ امام شافعی تا انتهای خروجی نایسر به سمت باباریز و خیابان دکل	۱/۲۰	۸۲۷,۹۹۹	۰/۴۰	۵,۵۱۶,۵۵۰
۱۵۰	داخل محدوده روستای نایسر	۱/۳۰	۳۴۵,۰۰۰	۰/۵۰	۲,۵۲۷,۱۲۵

فصل سوم: اصناف (عوارض کسب و پیشه)

جهت محاسبه ماهیانه کسب و پیشه از فرمول ذیل استفاده می‌کنیم:

$$K = \frac{3 \text{ S.P.t.s.r.f}}{1000}$$

K: عوارض ماهیانه کسب و پیشه

S: مساحت واحد غیرمسکونی

Pt_s: قیمت منطقه‌ای مبنا (عرض گذر ملاک عمل قرار نمی‌گیرد). **f:** ضریب طبقه برابر جدول شماره ۱۹

r: ضریب راسته تجاری برابر جدول شماره ۲۰

f: ضریب طبقه برابر جدول شماره ۱۹

- ۱) اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیق و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه های سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آن ها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.
- ۲) حداقل مساحت تجاری ۱۵ متر مربع و حداکثر ۲۵۰ متر مربع لحاظ گردد.
- تبصره: برای محاسبه عوارض صنفی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری محدودیت متراژ لحاظ نمی گردد و همچنین ضریب ۲ در فرمول مربوطه برابر با یک خواهد بود.
- ۳) حداقل عوارض ماهیانه صنفی ۸۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.
- ۴) اتحادیه های صنفی و سایر مراجع صادر کننده پروانه مکلفند تا در مواقع تغییر شغل مفاسد حساب شهرداری را مطالبه نمایند.
- ۵) در خصوص کانکسها، دکه های ثابت حواشی خیابان ها، میادین و پارک ها که از سازمانهای ذیربط دارای پروانه اشتغال هستند علاوه بر اجاره عوارض مقرر به شرح ذیل عمل خواهد شد: ۱-۶) فعالیت صنفی به صورت دستفروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری موظف است برابر تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداری ها با آنها برخورد نماید و در صورت ساماندهی این صنوف توسط شهرداری و اتاق اصناف عوارض کسب و پیشه تعیین و وصول می گردد. ۲-۶) کانکس های میوه فروشی و ...، دکه های واقع در سطح شهر و بازارچه ها چه دارای قرارداد با شهرداری و چه فاقد قرارداد با شهرداری مشمول عوارض این فصل می گردند.
- ۶) در حین صدور یا تمدید جواز کسب مغازه‌هایی که سد معبر ایجاد کرده‌اند، تا رفع سد معبر از جوابیه خودداری گردد.
- ۷) برای تمدید یا صدور پروانه کسب، کروکی و نقشه وضع موجود با درج ابعاد و مساحت دقیق محل الزامی است (هر محل یکبار انجام شود).

- ۸) هر واحد صنفی تا ابطال کامل پروانه توسط اتحادیه مربوطه مشمول پرداخت عوارض کسب و بهای خدمات می‌گردد. تعطیلی محل بدون عذر موجه قانونی دلیل عدم وصول عوارض نخواهد بود. مرجع حل اختلاف فی مابین مؤدی و شهرداری کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها می‌باشد.
- ۹) چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه محل کسب و حرفه تعطیل شود، با ارائه اسناد و مدارک با تایید کمیسیون ماده ۷۷ عوارض مدت تعطیل، اخذ نخواهد شد.
- ۱۰) در صورت احراز اجاره معابر (جلو مغازه) توسط مغازه‌داران و همچنین استفاده آنان از معابر (سد معابر) شهرداری مکلف است موضوع را به کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها ارجاع نماید.
- ۱۱) از صنوف آلوده که معمولاً در حاشیه شهر واقع شده‌اند و در شرایط حاضر عملاً امکان پلمپ و تغییر مکان وجود ندارد، عوارض سالیانه صنفی اخذ گردد و همچنین آن‌دسته از پاساژ و اماکنی که بدون مجوز احداث شده و یا پرونده آن‌ها در کمیسیون ماده ۱۰۰ می‌باشد، عوارض سالیانه صنفی اخذ گردد.
- ۱۲) از کارگاه‌ها و انباری‌های فعال ۵۰ درصد تعرفه سالیانه صنوف مربوطه اخذ گردد، اعلام نظر کارشناس فنی و صنفی در این خصوص الزامی است.
- ۱۳) جهت افتتاح محل کسب (صدور پروانه)، تمدید و تجدید، بازدید کارشناس واحد اصناف منطقه مربوطه الزامی است و در این راستا به همراه کارشناس فنی باید پلان موقعیت (مساحت اعیانی شامل طول و عرض مغازه مربوطه) تهیه شود.
- ۱۴) به منظور تشویق و تکریم ارباب رجوع و جهت اشتغال‌زایی در شهر سنندج مغازه‌هایی اعم از (سرقفلی و استیجاری) در صورتی که مغازه مورد نظر تخلفی نداشته باشد، ارتباطی به پلاک ساختمانی مربوطه ندارد، لذا با اخذ عوارض متعلقه جواب اتحادیه و مجمع امور صنفی بلامانع و موارد تخلف پلاک ساختمانی ایشان به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد.
- ۱۵) در نواحی منفصل شهری عوارض سالیانه اصناف تحت عنوان (سالیانه محل کسب) از زمان الحاق دریافت شود.
- ۱۶) به منظور استفاده از مشارکت مجامع امور صنفی در اخذ عوارض سالیانه سطح شهر سنندج و نواحی منفصل شهری شهرداری می‌تواند در قالب تفاهم‌نامه فی مابین با اختصاص حداکثر ۵ درصد از درآمد حاصله به عنوان (سهم مجامع امور صنفی) قرارداد منعقد نماید.
- ۱۷) پرداخت عوارض موضوع این فصل توسط اشخاص به استناد تبصره سه ماده ۲۷ قانون نظام صنفی، موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد شد و شامل کلیه ی مشاغل در چارچوب قوانین مربوطه در محدوده و حریم شهر فعالیت دارند خواهد بود و ارتباطی به مجاز یا غیرمجاز بودن اعیانی و کاربری محل ندارد و هیچ حقی در این خصوص ایجاد نخواهد کرد.
- ۱۸) مالکین واحد های صنفی که واحد تجاری خود را بصورت اجاره واگذار نموده اند موظفند پس از انقضای مدت اجاره مفاصا حساب کسبی را از مستاجر اخذ نمایند در غیر این صورت خود موظف به پرداخت آن خواهند بود.

۱۹) صاحبان حرف و صنوف موظفند هرگونه تغییر و تحول در نوع صنف خود را بصورت کتبی به اتحادیه مربوطه اعلام و اتحادیه ها نیز موظفند مراتب را کتبا به شهرداری اطلاع دهند.

۲۰) اتاق اصناف مرکز موظف است از طریق اتحادیه مربوطه به کلیه ی بنگاه های ذیربط ابلاغ نماید که در زمان تنظیم هر نوع قرارداد، فسخ و تخلیه محل قرارداد، اجاره یا فروش محل کسب، طرفین معامله را مکلف به ارائه تسویه حساب عوارض نوسازی، مشاغل و بهای خدمات پسماند محل مورد قرارداد از شهرداری بنمایند و در هر حال مالک ملک مکلف به تسویه حساب کلیه ی عوارض و بهای خدمات مشمول در آن ملک خواهد بود.

۲۱) مودیانی که عوارض صنفی و بهای خدمات پسماند سال جاری را در شش ماهه اول پیردازند ۱۵ درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه خوش حسابی منظور و کسر می گردد. کاهش مبنای مذکور شامل بدهی معوقه نخواهد بود و پرداخت عوارض و بهای خدمات مذکور پس از موعد مقرر قانونی، در سال بعد موجب تعلق جریمه ایی (در هنگام وصول) به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴ درصد خواهد بود.

۲۲) از بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آخرین آرا هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ عوارض صنفی اخذ می گردد.

۲۳) بهای خدمات بهره برداری موقت: بابت تجاری هایی که بدون مجوز احداث و یا دارای رای تبصره یک ماده صد می باشد بهای خدمات تحت عنوان بهره برداری موقت بدون ایجاد هیچگونه حق مکتسبه تجاری و تا زمان تعیین تکلیف طبق فرمول ذیل علاوه بر عوارض صنفی بصورت سالیانه اخذ گردد:

$$A = 0.25 S . Pt_s$$

جدول شماره ۱۹: ضریب طبقات وقوع (صرفا برای فروشندگان)

طبقات وقوع	ضریب
همکف	۱
اول و زیرزمین	۰/۹
دوم و زیرزمین دوم	۰/۸
سایر طبقات	۰/۷

جدول شماره ۲۰: ضریب صنفی مشاغل خاص (ر)

ردیف	آدرس	ضریب (ر)
۱	خیابان فردوسی (به انضمام میدان انقلاب و میدان آزادی)	۴
۲	خیابان مولوی	۳
۳	بلوار پاسداران (از میدان آزادی تا میدان سنه دژ)	۴
۴	سید قطب، فلسطین (از میدان آزادی تا تقاطع سید قطب)	۳
۵	حسن اباد (از میدان آزادی تا تقاطع شهید تعریف)	۳
۶	شهید تعریف	۳
۷	خیابان ادب (از تقاطع پاسداران تا تقاطع جام جم)	۳
۸	شهرک سعدی (از تقاطع جام جم تا تقاطع کوسه هجیج)	۲
۹	خیابان جام جم از تقاطع ادب تا تقاطع پاسداران	۲
۱۰	خیابان آبدر (از میدان آزادی تا میدان حجاب)	۲.۵
۱۱	خیابان کشاورز (از میدان آزادی تا تقاطع مردوخ)	۲.۵
۱۲	خیابان امام خمینی (از میدان انقلاب تا میدان لشکر)	۳
۱۳	خیابان انقلاب (میدان انقلاب تا چهار راه انقلاب)	۴
۱۴	خیابان طالقانی (میدان انقلاب تا سه راه برق)	۳
۱۵	بلوار کردستان (از میدان لشکر تا میدان لیلاخ)	۲.۵
۱۶	خیابان مردخ (شمالی و جنوبی)	۲.۵
۱۷	خیابان کشاورز (از تقاطع مردوخ تا تقاطع شهید بهشتی)	۲
۱۸	بلوار شهید بهشتی و بلوار آزادگان	۲
۱۹	خیابان خضر زنده (از میدان ظفریه تا میدان گاز)	۳
۲۰	خیابان حافظ	۳
۲۱	خیابان اولان و قائم مقام	۲
۲۲	خیابان کوسه هجیج (از میدان هورامان تا کمربندی آبدر)	۲.۵
۲۳	بلوار توحید (از تقاطع بسیج تا بیمارستان توحید)	۲.۵
۲۴	خیابان نمکی (از تقاطع فردوسی تا چهار راه مادر)	۳
۲۵	خیابان چهار باغ، صلاح الدین ایوبی	۲
۲۶	بازار تاناکورا	۳
۲۷	بازار آصف و بازار سنندجی	۴
۲۸	خیابان ۱۷ شهریور، کمربندی کارگر	۲
۲۹	بلوار ۲۲ بهمن و ۱۲ فروردین	۳
۳۰	محدوده داخلی سرتپوله	۳
۳۱	کلیه ی شهرک های صنعتی	۲

فصل چهارم: سازمان‌ها

سازمان‌ها

- ✓ حمل و نقل بار و مسافر
- ✓ سیما، منظر و فضای سبز شهری
- ✓ مدیریت پسماند
- ✓ آرامستان‌ها
- ✓ آتش نشانی
- ✓ عمران و بازآفرینی
- ✓ سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی
- ✓ ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی
- ✓ سازمان فن‌آوری اطلاعات و ارتباطات (فاوا)
- ✓ مدیریت مهندسی شبکه حمل و نقل
- ✓ فرهنگی و اجتماعی، ورزشی

سازمان حمل و نقل بار و مسافر

واحد پایانه‌ها

۱- اجاره بهای سرقفلی

به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون اصلاح لایحه قانونی احداث پایانه های مسافربر و ممنوعیت تردد اتومبیل های مسافربری برون شهری - مصوب سال ۱۳۷۲- تبصره ۴ ماده ۳ شماره ۵۷۳۲۲ ت ۲۷۵۱۸ ه و اصلاحیه شماره ۷۴۰۹ ت/ ۴۹۲۱۰ ه مورخ ۱۳۹۳/۰۱/۳۱ میزان افزایش اجاره بها برای موارد مشمول تمدید قرارداد با درخواست شهرداری بر مبنای نظر کارشناسی رسمی دادگستری انجام خواهد شد.

تبصره ۱: برای مستأجرین سرقفلی که در سنوات گذشته نسبت به پرداخت مال الاجاره معوقه سرقفلی اقدام ننموده اند، کلیه مال الاجاره های معوقه نیز بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری در سال جدید برآورد و محاسبه گردد.

تبصره ۲: سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری مکلف است از معاملات املاک سرقفلی متعلق به شهرداری (سازمان حمل و نقل بار و مسافر) ۱۰ درصد ارزش سرقفلی را بنا به نظر کارشناس رسمی دادگستری اخذ نموده و اخذ سایر عوارض تحت عناوین مختلف ممنوع می باشد.

تبصره ۳- سازمان میتواند براساس تبصره ۴ ماده ۵ تصویب نامه شماره ۵۷۳۲۲ ت/ ۲۷۵۱۸ مورخ ۱۳۸۲/۱۰/۹۲ نسبت به واگذاری مغاز ها؛غرفه ها؛ و یا سایر املاک برای سال بعد در صورت تسویه حساب کامل و رضایت سازمان به متقاضی برابر نظریه جدید کارشناس رسمی دادگستری در سال جدید اقدام نماید.

تبصره ۴: سازمان مکلف است دو ماه قبل از اتمام قرارداد مستأجرین املاک سازمان حمل و نقل (دکه - مغازه - غرفه) نسبت به برگزاری مزایده اقدام نماید لذا در صورت برگزاری مزایده و عدم تعیین برنده به هر دلیل در مهلت قانونی سازمان میتواند حداکثر تا سه ماه نسبت به اخذ کرایه با نرخ پایه کارشناسی مزایده در حال برگزاری تا تعیین برنده از مستأجر قبلی اقدام نماید.

تبصره ۵ : سازمان میتواند کلیه پروژه های عمرانی خود را در صورت نیاز با رعایت سقف حد نصاب آیین نامه مالی شهرداری از طریق سامانه ستاد اقدام نماید.

تبصره ۶ : در راستای تسهیل در عقد قرارداد و امورات اداری غرفه ها(سرقفلی) سازمان میتواند افزایش اجاره بهاء سالیانه بر مبنای نظریه کارشناس رسمی دادگستری جهت سه سال منظور و قرارداد منعقد میگردد.

تبصره ۷ : کلیه قرارداد های اجاره بصورت یک ساله منعقد و اجاره بهاء بر مبنای نظریه کارشناس رسمی دادگستری لحاظ میگردد.

تبصره ۸: غرفه های حمل و نقلی باتوجه به ماهیت قرارداد و دستورالعمل ابلاغی در این رابطه قرارداد اجاره سال دوم با نرخ تورم اعلام شده از سوی بانک مرکزی محاسبه و اخذ میگردد.

ماده ۲: اخذ عوارض ورودی انواع خودروها

نوع خودرو	سال ۱۴۰۴
سواری	۵۰/۰۰۰ ریال

ماده ۳: بهای خدمات برای پارکینگ پایانه :

الف) حق ورودی برای یک ساعت اول ۵۰,۰۰۰ ریال.

ب) ساعت دوم ۲۰,۰۰۰ ریال

ج) ساعت سوم به بعد به ازای هر ساعت ۱۰,۰۰۰ ریال

• در خصوص عوارض بند ۲، از خودروهای حمل و نقل عمومی برون شهری پلاک "ع"، خودروهای پرسنل شاغل در کلیه ادارات سطح شهرستان سنندج و کارکنان صنوف مختلف ترمینال مرکزی سنندج به تشخیص سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر این عوارض (ورودی) اخذ نگردد.

• تصمیم‌گیری در خصوص پرداخت عوارض بند ۳، خودروهای کارکنان صنوف مختلف ترمینال مرکزی، شهرداری سنندج و سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر به عهده سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر می‌باشد.

• سازمان می‌بایست نسبت به اخذ عوارض صنوف (عوارض کسب و پیشه) بر اساس مصوبه عوارض شهرداری سنندج اقدام نماید. (غرفه های حمل و نقلی از این موضوع معاف می‌باشند)

ماده ۴: تبلیغات

ردیف	نوع	۱۴۰۴ - مساحت	اجاره - ماهیانه (ریال)
۱	تابلوهای دیواری ترمینال مرکزی	۶ متر مربع	۵.۰۰۰.۰۰۰
۲	بیلبرد ترمینال مرکزی	۶۰ متر مربع	۸۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	سایبان سه راه ادب	۱۲ متر مربع	۱۵.۰۰۰.۰۰۰
۴	سایبان روبروی فروشگاه رفاه	۶.۶ متر مربع	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	سایبان ابتدای خیابان صفری	۱۲ متر مربع	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۶	بهاران بلوار ۱۲ فروردین از میدان قانع تا میدان قبا	۱۱ متر مربع	۱۳.۰۰۰.۰۰۰
۷	بهاران بلوار ۲۲ بهمن از پل پاسداران تا میدان قانع	۱۲ متر مربع	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۸	بهاران بلوار ۲۲ بهمن از پل پاسداران تا میدان قانع (سه راهی پاپان)	۸/۸ متر مربع	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۹	بلوار نظام مهندسی	۸/۸ متر مربع	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	جاده ساحلی (۳ ایستگاه و هر ایستگاه ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال)	۸/۸ متر مربع	۳۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	میدان آزادی (ایستگاه مکانیزه)	۱۲ متر مربع	۳۰.۰۰۰.۰۰۰

۱۳	سایر سایندهای جدید الحداث سطح شهر	-	نظر هیئت مدیره سازمان
۱۴	تبلیغات بر روی کل بدنه اتوبوس (یک سال)	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک سال
۱۵	تبلیغات بر روی کل بدنه اتوبوس (شش ماه)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش ماه
۱۶	تبلیغات بر روی پشت اتوبوس (یک ماه)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	یک ماه
۱۷	شیشه پشت اتوبوس (یک ماه)	۵,۰۰۰,۰۰۰	یک ماه
۱۸	بابت هر برگ کاغذ A ^۴ و A ^۳ در داخل یکدستگاه اتوبوس روزانه	۱,۳۰۰,۰۰۰	یک روز

توضیحات:

- (۱) مبلغ ارزش افزوده به رقم های مصوب اضافه می گردد که پرداخت آن به عهده بهره بردار (مقتضای) می باشد.
- (۲) کلیه هزینه های جانبی نصب تبلیغات اعم از چاپ، نصب و تعویض بنرها و ... بر عهده بهره بردار (مقتضای) می باشد.
- (۳) در صورت برگزاری مزایده عمومی از طریق سامانه ستاد کلیه مبالغ فوق بعنوان مبلغ پایه اعلام میگردد و به بیشترین قیمت پیشنهادی، ایستگاه ها جهت تبلیغات واگذار میگردد.
- (۴) سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سنندج می تواند بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی را از طریق مزایده عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید.
- تبصره:** شرکت در مزایده های تبلیغات محیطی برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و کانون های تبلیغاتی صلاحیت دار آزاد می باشد (در شرایطی که قیمت پیشنهادی برابر باشد اولویت با کانون های دارای مجوز می باشد).
- (۵) کلیه بنرهای تبلیغاتی قبل از چاپ و نصب می بایست به تأیید مراجع ذیصلاح برسد و پس از تأیید سازمان اجازه نصب صادر خواهد شد.
- (۶) سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سنندج می تواند نسبت به طراحی، اجرا و بهره برداری برای توسعه تبلیغات محیطی در کلیه ی حوزه های کاری و فعالیت خود از طریق جذب سرمایه گذار بخش خصوصی اقدام نماید. سازمان مجاز است زیرساخت های ذکر شده را برای جذب سرمایه گذار بخش خصوصی در اختیار سایر بخش های شهرداری و سازمان های وابسته به شهرداری قرار دهد. بدیهی است کلیه بسته های سرمایه گذاری باید به تصویب شورای محترم اسلامی شهر برسد.
- (۷) در خصوص عوارض تابلوهای تبلیغاتی (در صورت نبود سازه یا ایستگاه)، سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سنندج می تواند لایحه عوارض محلی مصوب سال ۱۴۰۴ مربوط به سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری سنندج را مبنای محاسبه قرار دهد.

۸) بارعایت بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه مبنی بر اینکه هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است. در موارد خاص و ضروری که مقتضای شرایط امنیتی، اقتصادی، اجتماعی ویژه است. سازمان می تواند عوارض بند ۴ را برای امورات عام المنفعه، خیریه، فرهنگی و اجتماعی و همکاری با سایر دستگاه های دولتی را اخذ نماید.

۹) سازمان می تواند در صورت عدم شرکت اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده به دلیل جلوگیری از ضرر و زیان سازمان و کسب درآمد در صورت درخواست موردی از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی به صورت حداقل پرداخت اجاره یک ماه بر اساس جدول تبلیغات در بند ۴ و قیمت منطقه ای تعیین شده اقدام نماید.

واحد اتوبوس رانی

ماده ۵: بهای خدمات (نرخ درستی) اتوبوس

ردیف	مسیر	کرایه ۱۴۰۴ (ریال)
۱	کلیه دانشگاه های سطح شهر (یک روز)	۴۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	تمامی مدارس سطح شهر سنندج (یک ساعت)	۲/۷۰۰/۰۰۰
۳	شرکتها، ادارات و سازمانها (یک ساعت)	۴/۳۰۰/۰۰۰
۴	اجاره بابت مراسم سوگواری (یک ساعت)	۴/۰۰۰/۰۰۰
۵	اجاره بابت دانشگاهها (یک ساعت)	۴/۳۰۰/۰۰۰

ماده ۶: شرکت های مینی بوس رانی

ردیف	عنوان	۱۴۰۴ (ریال)	زمان
۱	صدور پروانه اولیه شرکت های مینی بوس رانی درون شهری	۳۳.۰۰۰.۰۰۰	یک ساله
۲	تمدید پروانه بهره برداری شرکت های مینی بوس رانی درون شهری	۵۰ درصد مبلغ صدور اولیه	یک ساله
۳	صدور پروانه اشتغال راننده جهت سرویس مدارس (مینی بوس و اتوبوس)	۲.۷۰۰.۰۰۰	یک ساله
۴	تمدید پروانه اشتغال راننده جهت سرویس مدارس (مینی بوس و اتوبوس)	۵۰ درصد مبلغ صدور	یک ساله

توضیحات:

- ۱) سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سنندج می تواند کلیه ی امور مربوط به انجام کارهای خدماتی و نگهداری ترمینال های مرکزی و شمال غرب، وصول عوارض ۵٪ مسافر زمینی و ریلی و هوایی، وصول عوارض ورودی خودروها به ترمینال مرکزی، درآمد حاصل از پارکومتر و وصول عوارض خودرو، کلیه خدمات تعمیرگاهی، باقیمانده خطوط اتوبوس رانی درون شهری، انجام کلیه کارهای مربوط به اخذ وجه بارنامه درون شهری (اعم از وانت بار از ۱/۵ تن تا ۱۰۰ تن (وجه بار نامه درون شهری و ثبت نام در سامانه UTCMS و تهیه و تامین خودرو مورد نیاز برای مراسم اربعین حسینی و... برابر آیین نامه مالی شهرداری ها از طریق برگزاری مزایده یا مناقصه و یا خرید خدمت در سامانه ستاد به بخش خصوصی واگذار نماید.
- ۲) در صورت انجام امورات مربوط به سامانه باربرگ و تاکسیرانی شرکت ها و کارگزارهای بخش خصوصی که دارای مجوز از سازمان م یباشند، می تواند نسبت به اخذ مبلغ ۷۰۰.۰۰۰ ریال از رانندگان خودروهای دیزلی و بنزینی به عنوان کارمزد اخذ نمایند.
- ۳) سازمان می تواند در حوزه بار نسبت به صدور مجوز کارگذاری جهت انجام کلیه امورات بار شهرستان سنندج (باربرگ) با مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه اقدام نماید.
- ۴) نرخ درستی برای پرسنل شهرداری نیم بها می باشد. (صرفاً جهت استفاده یکبار در سال)
- ۵) در ارتباط با اتوبوسهای واگذار شده به بخش خصوصی، انجام خدمات موتوری در واحد موتوری سازمان بصورت رایگان مجاز می باشد.
- ۶) سازمان می تواند تا حداکثر ۵۰ درصد برای مراسمات خاص و با توجه به صلاحدید رئیس سازمان نسبت به اعمال تخفیف در رابطه با سرویسهای درستی اقدام نماید. (بابت مدارس، ادارات، سازمانهای دولتی و هیئت و تیمهای ورزشی استان برابر نامه درخواستی)
- تبصره: جهت مراسم و اردوهای شهرداری و کلیه سازمان ها و مناطق زیرمجموعه، با دستور شهردار؛ سازمان می تواند بصورت رایگان ارائه خدمت نماید.
- ۷) عوارض خرید و فروش اتوبوس های بخش خصوصی چهار دهم درصد (۰/۴٪) ارزش خودرو، از خریدار و فروشنده (هر کدام به نسبت مساوی) برابر مبلغ درج شده در قولنامه تنظیمی توسط شرکت تعاونی و اشخاص طرف قرارداد حقیقی و حقوقی سازمان اخذ گردد.
- ۸) چنانچه سازمان هر گونه خدماتی به بهره برداران بخش خصوصی شرکت های اتوبوسرانی ارائه نماید و بهره برداران از پرداخت بهاء خدمات آن به سازمان به دلایل مختلف امتناع ورزند سازمان می تواند رأساً از محل واریزی یارانه های دولت مبالغ بدهی را کسر نماید.
- ۹) سازمان می تواند در زمان آزاد سازی اتوبوس ها به دلیل اتمام قرارداد هزینه های انجام شده اعم از هزینه قطعات و هزینه تعمیرگاهی و خسارت ایام توقف غیر مجاز را رانندگان بخش خصوصی اخذ و سپس نسبت به آزاد سازی اتوبوس ها اقدام نماید.

۱۰) شرکت های مینی بوس رانی درون شهری دارای پروانه بهره برداری مشمول پرداخت ردیف یک جدول فوق (مجوز تأسیس شرکت های مینی بوس رانی درون شهری) نمی باشند.

۱۱) پروانه های صادره شرکت های مینی بوس رانی که از سوی سازمان لحاظ گردیده در سرویس مدارس بابت بارگذاری در سامانه سپند معتبر بوده و نیازی به صدور مجدد نمی باشد.

۱۲) سازمان می تواند نسبت به فروش اموال اسقاطی و مازاد بر نیاز خود (اعم از روغن سوخته، قطعات اسقاطی اتوبوس، قطعات مازاد بر نیاز سازمان که مورد استفاده نمی باشد، آهن آلات و ضایعات) در چهارچوب آیین نامه مالی شهرداریها و دستورالعمل ابلاغی سازمان شهرداری ها در سال ۱۴۰۴ به صورت برگزاری مزایده عمومی و براساس حد نصاب های تعیین شده برای معاملات خرد-متوسط-کلان از طریق سامانه ستاد دولت در طول سال اقدام نماید.

واحد تاکسیرانی

ماده ۷: حوزه تاکسیرانی

ردیف	عنوان درآمدی	۱۴۰۴ مبلغ به ریال	مدت	
۱	صدور پروانه اشتغال مالک تاکسی	۳/۵۰۰/۰۰۰	دو	سال
۲	تمدید پروانه اشتغال مالک تاکسی	۳/۰۰۰/۰۰۰	دو	سال
۳	صدور پروانه فعالیت خودرو تاکسی	۳/۰۰۰/۰۰۰	دو	سال
۴	تمدید پروانه فعالیت خودرو تاکسی	۲/۷۰۰/۰۰۰	دو	سال
۵	صدور پروانه اشتغال راننده کمکی تاکسی	۳/۵۰۰/۰۰۰	دو	سال
۶	تمدید پروانه اشتغال راننده کمکی تاکسی	۳/۰۰۰/۰۰۰	دو	سال
۷	صدور پروانه اشتغال رانندگان آژانس، پیک موتوری و امداد خودرو	۵,۰۰۰,۰۰۰	دو	سال
۸	تمدید پروانه اشتغال رانندگان آژانس، پیک موتوری و امداد خودرو	۴,۵۰۰,۰۰۰	دو	سال

۹	صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه آژانس، باربری و امداد خودرو	۵,۰۰۰,۰۰۰	دو	سال
۱۰	تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه آژانس، باربری و امداد خودرو	۴,۵۰۰,۰۰۰	دو	سال
۱۱	آزمون شهرشناسی	۳,۰۰۰,۰۰۰	-	یکبار
۱۲	تشکیل پرونده و ثبت نام اولیه تاکسی و خودرو های باری	۱,۰۰۰,۰۰۰	-	یکبار
۱۳	صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل مسافر (آژانس سواری تلفنی)	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۱۴	تمدید پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل مسافر (آژانس سواری تلفنی)	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۱۵	صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار (آژانس وانت تلفنی)	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۱۶	تمدید پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار (آژانس وانت تلفنی)	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۱۷	صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار (آژانس پیک موتوری)	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۱۸	تمدید پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار (آژانس پیک موتوری)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۱۹	عوارض تغییر کاربری آژانس (شامل کاربری سواری تلفنی آقایان، بانوان، وانت و پیک موتوری به یکدیگر)	۵,۰۰۰,۰۰۰	-	-

۲۰	عوارض نقل و انتقال امتیاز آژانس سواری و وانت تلفنی و پیک موتوری	۵,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۲۱	صدور پروانه بهره برداری شرکت های امداد خودرو	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۲۲	تمدید پروانه بهره برداری شرکت های امداد خودرو	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۲۳	صدور پروانه بهره برداری شرکت های باربری اثاثیه منزل	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکبار	
۲۴	تمدید پروانه بهره برداری شرکت های باربری اثاثیه منزل	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	سالانه	-
۲۵	عوارض نقل و انتقال تاکسی گردشی و مسیری و خودرو آژانس (از خریدار)	۴ درصد ارزش خودرو با امتیاز به روز	۱	برای هر معامله
۲۶	عوارض تغییر مسیر تاکسی های مسیری	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	برای هر تغییر خط
۲۷	صدور المثنی کلیه پروانه ها هر کدام	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱	سال
۲۸	عوارض مربوط به آیین نامه کمیته انضباطی	طبق مصوبه شورا	-	سال
۲۹	هزینه تعویض پروانه فعالیت، اشتغال یا بهره برداری رانندگان کمکی و مالکین ناوگان حمل و نقل در مدت زمان اعتبار به ازای هر کدام	۱,۲۰۰,۰۰۰	-	-
۳۰	جریمه عدم انتقال مالکیت و صدور کارت و پروانه به صورت ماهیانه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	ماهیانه

۳۱	عوارض تأخیر تمدید پروانه بهره برداری آژانس ها (از ماه دوم)	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱	ماه‌بانه
۳۲	عوارض تاخیر تمدید انواع پروانه رانندگان سواری و وانت تلفنی، پیک موتوری، امداد خودرو و باربری (از ماه دوم)	۱۰۰/۰۰۰	۱	ماه‌بانه
۳۳	تعویض تاکسی فرسوده (تبدیلی)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	-	-
۳۴	واگذاری تاکسی جایگزین مسافربر شخصی و یا تغییر رنگ و پلاک	۴ درصد قیمت کارشناسی خودرو ون	-	-
۳۵	واگذاری تاکسی جایگزین خودرو آژانس و یا تغییر رنگ و پلاک	۴ درصد قیمت کارشناسی خودرو ون خودرو	-	-
۳۶	تعویض تاکسی فرسوده به ون	۴ درصد قیمت خودرو	-	-
۳۷	واگذاری امتیاز جدید تاکسی شامل سواری و ون (واگذاری امتیاز با خودرو یا بدون خودرو)	۴ درصد قیمت خودرو	-	-
۳۸	صدور پروانه اولیه شرکت های مینی بوس رانی درون شهری	۳۵.۰۰۰.۰۰۰	۱	سال
۳۹	تمدید پروانه بهره برداری شرکت های مینی بوس رانی درون شهری	۵۰ درصد مبلغ صدور اولیه	۱	سال
۴۰	صدور پروانه اشتغال راننده جهت سرویس مدارس (مینی بوس و اتوبوس)	۳.۰۰۰.۰۰۰	۱	سال
۴۱	تمدید پروانه اشتغال راننده جهت سرویس مدارس (مینی بوس و اتوبوس)	۵۰ درصد مبلغ صدور	۱	سال

۴۲	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۴۳	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر (با پلاک) شخصی به وسیله نقلیه باربر (با پلاک) عمومی و بلعکس در صورت داشتن مجوز پروانه بهره برداری از سازمان در سنوات گذشته	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۴۴	عوارض تاخیر در عدم تشکیل پرونده (شامل پرونده اولیه یا پرونده اماکن)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	ماه‌بانه
۴۵	صدور پروانه فعالیت مالک خودروهای دیزلی (حداکثر ۱۵ نفر ظرفیت) جهت ثبت در سامانه UTCMS	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۴۶	تمدید پروانه فعالیت مالک خودروهای دیزلی (حداکثر ۱۵ نفر ظرفیت)	۵۰٪ هزینه صدور	۱	سال
۴۷	صدور پروانه فعالیت مالک خودروهای دیزلی (بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۴۸	تمدید پروانه فعالیت مالک خودروهای دیزلی (بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	۵۰٪ هزینه صدور	۱	سال
۴۹	صدور پروانه فعالیت مالک خودروهای دیزلی (بالای ۲۷ نفر)	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۵۰	تمدید پروانه فعالیت مالک خودروهای دیزلی (بالای ۲۷ نفر)	۵۰٪ هزینه صدور	۱	سال
۵۱	صدور پروانه فعالیت مالک خودروهای دیزلی (زیر ۳.۵ تن)	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۵۲	تمدید پروانه فعالیت مالک خودروهای دیزلی (زیر ۳.۵ تن)	۵۰٪ هزینه صدور	۱	سال

۵۳	صدور پروانه فعالیت مالک خودروهای دیزلی (بین ۳.۵ تا ۶ تن)	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۵۴	تمدید پروانه فعالیت مالک خودروهای دیزلی (بین ۳.۵ تا ۶ تن)	۵۰٪ هزینه صدور	۱	سال
۵۵	صدور پروانه فعالیت مالک خودروهای دیزلی (بالای ۶ تن)	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۵۶	تمدید پروانه فعالیت مالک خودروهای دیزلی (بالای ۶ تن)	۵۰٪ هزینه صدور	۱	سال
۵۷	صدور پروانه اشتغال برای تمام ناوگان باری دیزلی	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۵۸	تمدید پروانه اشتغال برای تمام ناوگان باری دیزلی	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱	سال
۵۹	عوارض تاخیر تمدید پروانه بهره بردار خودرو تاکسی) (پروانه اشتغال و پروانه بهره برداری)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	ماه‌بانه
۶۰	عوارض تغییر نوع کاربری تاکسی آژانس ۱۸۳۳ (خودرو های مدل ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵) به تاکسی مسیری	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰		یکبار
۶۱	عوارض تغییر نوع کاربری تاکسی آژانس به تاکسی گردشی	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	-	یکبار
۶۲	عوارض نظارت بر فعالیت ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر	برابر مصوبه وزارت کشور و قرارداد فی مابین شهرداری و شرکت های اینترنتی	-	-
۶۳	صدور پروانه فعالیت مالکین رانندگان خودروهای باری بنزینی (زیر ۲ تن)	۸,۰۰۰,۰۰۰	-	سال
۶۴	صدور پروانه فعالیت مالکین رانندگان خودروهای باری بنزینی (زیر ۲ تن)	۵۰٪ هزینه صدور	یک	سال

۶۵	صدور پروانه فعالیت مالکین خودروهای باری بنزینی (بالای ۲ تن)	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	یک	سال
۶۶	تمدید پروانه فعالیت مالکین خودروهای باری بنزینی (بالای ۲ تن)	۵۰٪ هزینه صدور	یک	سال
۶۷	صدور پروانه اشتغال رانندگان خودروهای باری بنزینی	۴.۰۰۰.۰۰۰	یک	سال
۶۸	تمدید پروانه اشتغال رانندگان خودروهای باری بنزینی	۵۰٪ هزینه صدور	یک	سال
۶۹	عوارض انتقال تاکسی از شهر دیگر به سنج (به صورت دائم) و بلعکس	۴ درصد ارزش خودرو با امتیاز به روز	-	یکبار
۷۰	عوارض انتقال تاکسی از شهر دیگر به سنج (به صورت موقت) و بلعکس	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	-	۶ ماه

توضیحات:

- در خصوص ردیف (۱۲)، این هزینه فقط مربوط به تشکیل پرونده متقاضی در سازمان بوده و پرداخت کلیه هزینه های جانبی مانند پلیس +۱۰، اداره اماکن و دیگر ارگانها در خارج از سازمان به عهده متقاضی می باشد
- در خصوص ردیف (۱۹) درخواست تغییر کاربری آژانس های مذکور فقط برای آژانس های با فعالیت مستمر بیش از پنج سال امکان پذیر است.
- در خصوص ردیف (۲۵) مربوط به عوارض نقل و انتقال تاکسی، در صورت فسخ معامله فی مابین خریدار و فروشنده تا حداکثر ۳۰ روز پس از معامله، ۴۰ درصد از مبلغ واریزی بابت این بند به نفع سازمان کسر و مابقی به خریدار عودت داده می شود. چنانچه فاصله تاریخ فسخ معامله از تاریخ معامله بیشتر از ۳۰ روز باشد مبلغی عودت داده نخواهد شد.
- در صورت نقل و انتقال تاکسی فی مابین وابستگان درجه یک صرفا (پدر و مادر و همسر و فرزندان و خواهر و برادر) عوارض نقل و انتقال ۵۰ درصد محاسبه میگردد.
- در خصوص ردیف (۲۶)، چنانچه مالک تاکسی بیش از دو بار متقاضی تغییر مسیر باشد سازمان میتواند تا دو برابر مبلغ قید شده عوارض وصول نماید.
- در خصوص ردیف (۲۹) هزینه تعویض پروانه اشتغال بدلیل تعویض گواهینامه شامل هزینه این بند نمی شود.
- در خصوص ردیف (۳۱ و ۳۲) جریمه تا یک ماه محاسبه نگردد و چنانچه بیشتر از یک ماه شد ماه اول نیز محاسبه و اخذ گردد.
- در صورت اختلاف تاریخ صدور پروانه فعالیت و اشتغال سازمان میتواند نسبت به ثبت یک تاریخ برای پروانه و اشتغال اقدام نماید.

- ۹) در خصوص ردیف (۳۶)، در صورتی که به ازای تبدیل ۲ یا ۳ دستگاه تاکسی سواری، یک دستگاه تحویل گردد مبلغ این ردیف مابین آنها تقسیم می گردد.
- ۱۰) در خصوص ردیف (۳۷)، در واگذاری امتیاز تاکسی با خودرو، قیمت خودرو بر اساس فاکتور فروش رسمی کارخانه محاسبه می گردد و در واگذاری امتیاز بدون خودرو، قیمت تاکسی با اخذ استعلام بهاء از مراجع ذی صلاح و کارشناس سازمان مشخص و محاسبه می گردد.
- ۱۱) در خصوص ردیف (۶۲)، در صورت اجرای دستورالعمل نظارت بر آژانس های اینترنتی ابلاغی از طرف وزارت کشور به شماره ۱۳۲۸۰۸ مورخ ۹۸/۷/۳، وصول هرگونه عوارضی بر اساس مفاد این دستورالعمل و قرارداد منعقد با بهره بردار خواهد بود.
- ۱۲) در خصوص ردیفهای (۶۰ و ۶۱)، برای تاکسی هایی که قبلاً مسیری یا گردش بوده و مالک اولیه اقدام به فروش آنها کرده باشد جهت تغییر کاربری باید ۵۰ درصد عوارض این بندها توسط مالک جدید پرداخت شود و در صورتی که مالک آن تغییر نکرده و اقدام به فروش تاکسی نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض این بند نمی شود.
- ۱۳) در خصوص ردیف (۶۰)، صرفاً مشمول خودروهای آژانس ۱۸۳۳ که مدل خودروهای مربوط به سال های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ بوده و بنام آژانس ۱۳۳ تحویل گردیده است و لازم به توضیح است سایر خودروهای آژانس ها تحت هر عنوان مشمول این بند نمی باشند.
- ۱۴) در خصوص ردیف های (۶۰ و ۶۱)، برای تاکسی هایی که در سال های ۹۵ و ۹۴ با کاربری آژانس واگذار گردیده و مالکین آنها اقدام به فروش تاکسی نکرده باشند مبلغی که بابت حق امتیاز اولیه واریز کرده اند از عوارض این بندها کسر و مابقی به حساب سازمان واریز گردد.
- ۱۵) سازمان می تواند ۱۰۰ درصد عوارضات (به استثنا عوارض سالیانه خودرو) مربوط به نمایندگان خطوط را با توجه به همکاری با سازمان و ساماندهی خطوط در طول سال با ضریب صفر محاسبه نماید.
- ۱۶) سازمان می تواند در راستای هوشمند سازی ناوگان حمل و نقل شهری اعم از (اتوبوس و تاکسی) نسبت به انعقاد قرارداد با شرکت های صلاحیت دار جهت هوشمند سازی ناوگان حمل و نقل درون شهری (نصب دستگاه کارت خوان - خرید سامانه AVL - سامانه سپیاد و نرم افزار پارک حاشیه ای و سایر نرم افزار های مورد نیاز) در راستای شهر هوشمند و برون سپاری با هماهنگی سازمان فاوا اقدام نماید.
- ۱۷) مدیر سازمان می تواند افراد بالای ۲۰ سال سابقه فعالیت در خطوط تاکسیرانی با ضریب صفر تا ۵۰٪ مبلغ کل عوارض مقرر در ردیف ۳۳ بند ۷ محاسبه و اعمال نماید.
- ۱۸) کسانی که دارای مدارک پزشکی و عدم توانایی مالی که تحت پوشش ارگان های حمایتی (کمیته امداد و بهزیستی) می باشند مدیر سازمان می تواند از ۱٪ تا ۵۰٪ مبلغ کل عوارضات تاکسی رانی محاسبه و اعمال نماید.
- ۱۹) در خصوص ردیف (۴۵ تا ۵۸) در صورت استفاده از راننده کمکی دیزلی به ازای هر نفر مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال مازاد بر مبلغ یاد شده سازمان می تواند دریافت نماید.
- ۲۰) در خصوص عوارضات ردیف (۶۳ تا ۶۸) در صورت نصب سامانه سپیاد عوارض تعیین شده دو ساله صادر خواهد شد.
- ۲۱) کلیه خودرو های باری تحت هر عنوان (بنزینی و گازئیلی) که دارای بیمه تامین اجتماعی می باشند می بایست بهای کامل صدور پروانه ی خود را جهت ثبت در سامانه UTCMS (سامانه تخصیص سوخت) به سازمان پرداخت نمایند.

- (۲۲) در صورتی که سازمان تشخیص دهد در یکی از مسیرهای خطوط تاکسی رانی با کمبود تاکسی مواجه باشند با صلاحدید و کمیته نظارت بر جابجایی خطوط نسبت به انجام و جابجایی هر تعداد تاکسی مورد نیاز آن خط بدون دریافت وجه اقدام نماید.
- (۲۳) سازمان می تواند بصورت تفاهم نامه با آموزش و پرورش و شرکت های مسافربری درون و برون شهری در صورت بارش برف و بحران نسبت به انعقاد تفاهم نامه، قرارداد با مبلغ مشخص که به تایید هیئت مدیره سازمان رسیده باشد به دلیل جلوگیری از ازدحام مسافران و جابجایی شهروندان در ایام برفی نسبت به پرداخت هزینه آن برابر فاکتور صادر شده اقدام نماید.
- (۲۴) سازمان می تواند در راستای کمک به بخش خصوصی اتوبوس رانی نسبت به تحویل روغن موتور به مبلغ ۵۰٪ قیمت خرید اقدام نماید.
- (۲۵) سازمان می تواند نسبت به جذب سرمایه گذار در حوزه اتوبوس رانی و یا ساخت امکانات و تجهیزات پایانه مسافربری (کارواش مکانیزه و تعویض روغنی و ...) با هماهنگی سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای عمومی اقدام نماید.
- (۲۶) به استناد ماده ۱۲ دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه در صورت نصب سامانه هوشمند پروانه های صادر شده در مرتبه اول دارای اعتبار یکساله و در دو مرتبه بعدی هر بار دارای اعتبار دو ساله خواهد بود و پس از طی این مدت در دوره های ۵ ساله تمدید می گردد.
- (۲۷) سازمان می تواند نسبت به اجاره اتوبوس و مینی بوس و سواری برای موارد خاص کشوری (اعم از اعزام تیم ورزشی و مأموریت اداری و مراسمات خاص مذهبی و ملی و....) شهرداری سنندج از شرکت های مسافربری استفاده و نسبت به پرداخت هزینه آن برابر قیمت مصوب سازمان راهداری و بودجه مصوب سال ۱۴۰۴ اقدام نماید.
- (۲۸) با در نظر گرفتن تدابیر اتخاذی شهرداری مرکزی سنندج مبنی بر عدم تمرکز وجوه درآمدی در حوزه شهرداری مرکزی، و استقلال مالی سازمانها در تهیه و تأمین منابع مالی مورد نیاز خود، بر این مبنا سازمان موظف است بر اساس آخرین قوانین و بخشنامه های صادره و دستورالعمل های اجرایی ابلاغی، عوارض سالیانه خودرو مشتمل بر انواع خودروی سبک و سنگین به جز (تاکسی) را از مودیان در سامانه سمیع دریافت و به حساب سازمان واریز نماید.
- (۲۹) برابر نامه شماره ۶۵/۳۲/۴۵۱۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ مدیرکل محترم امور شهری و شوراها، سازمان مکلف بر اعمال و اخذ مبلغ ارزش افزوده مرتبط با کد های درآمدی سازمان می باشد.
- (۳۰) در صورت درخواست راننده و یا شرکت بهره بردار درحوزه ناوگان دیزیلی برای صدور پروانه مهمان به تناسب مبلغ صدور پروانه فعالیت و اشتغال بر اساس تناژ تهیه شده در جدول تعرفه خودروهای دیزیلی سازمان می تواند نسبت به صدور پروانه مهمان اقدام نماید.

ماده ۸: عوارض سالیانه خودروهای تاکسی

ردیف	نوع خودرو	مبلغ (ریال)	مدت
۱	انواع تاکسی	۳.۰۰۰.۰۰۰	یک سال

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

در این لایحه به اختصار سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری از نام اختصاری سازمان استفاده شده است.

ماده ۱: عوارض برپایی چادر و نمایشگاه گل و گیاه

جدول انمایشگاه

ردیف	موضوع	فرمول	مدت زمان
۱	عوارض برپایی نمایشگاه تخصصی گل و گیاه	$0.09 \times S \times p$	روزانه
اخذ مجوز برپایی نمایشگاه موقت و غرفه گل و گیاه در پارک‌های سطح شهر با مصوبه هیئت مدیره سازمان صورت می‌گیرد.			

ماده ۲: فروش گل و گیاه

۱- تعرفه فروش گل و گیاه خریداری شده و تولیدی با افزایش ۲۵٪ قیمت تمام شده به عنوان سود محاسبه و عرضه می‌گردد.

جدول ۲: تعرفه فروش گل و گیاه

ردیف	نام گونه	ارزش ریال	ردیف	نام گونه	ارزش ریالی
۱	برگ نو (ترو)	ریال ۲۰۰,۰۰۰	۳۸	پیچ گلپسین	ریال ۸۰۰,۰۰۰
۲	بداغ	ریال ۷۰۰,۰۰۰	۳۹	اسپیره	ریال ۷۰۰,۰۰۰
۳	رز مهندسی (هلندی)	ریال ۶۵۰,۰۰۰	۴۰	قرنفل (جعبه ای-گلدان)	ریال ۵۰۰,۰۰۰ الی ۳۰۰,۰۰۰ ریال
۴	رز ساناز	ریال ۶۵۰,۰۰۰	۴۱	کوکب پیازی (جعبه ای/گلدانی)	ریال ۴۰۰,۰۰۰ الی ۶۰۰,۰۰۰ ریال
۵	رز مینیاتوری	ریال ۴۵۰,۰۰۰	۴۲	اختر (گلدانی)	ریال ۶۰۰,۰۰۰
۶	رز هفت رنگ	ریال ۶۵۰,۰۰۰	۴۳	لاله (گلدانی)	ریال ۶۰۰,۰۰۰
۷	یاس زرد	ریال ۷۰۰,۰۰۰	۴۴	مارگریت (جعبه ای /گلدانی)	ریال ۶۰۰,۰۰۰
۸	پیچ امین الدوله	ریال ۸۰۰,۰۰۰	۴۵	سنبل (جعبه ای /گلدانی)	ریال ۷۵۰,۰۰۰
۹	یاس برفی (یاس سفید)	ریال ۸۰۰,۰۰۰	۴۶	زنبق (جعبه ای /گلدانی)	ریال ۸۵۰,۰۰۰
۱۰	سنجد زینتی (سنجد ژاپنی)	ریال ۹۵۰,۰۰۰	۴۷	لادن (جعبه ای /گلدانی)	ریال ۸۰۰,۰۰۰
۱۱	نسترن	ریال ۶۰۰,۰۰۰	۴۸	درخت چنار جوهر	ریال ۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	شمشاد سبز	ریال ۵۰۰,۰۰۰	۴۹	درخت نارون چتری	ریال ۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	شمشاد ابلق طلایی	ریال ۶۵۰,۰۰۰	۵۰	اقاقیای چتری	ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	شمشاد نعنایی ابلق	ریال ۶۵۰,۰۰۰	۵۱	افرای سیاه	ریال ۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	شمشاد نعنایی سبز	ریال ۶۰۰,۰۰۰	۵۲	افرای برگ چناری	ریال ۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۶	یوکا زنگوله ای	ریال ۹۰۰,۰۰۰	۵۳	کاتالپا	ریال ۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۷	ارغوان	ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۴	پالونیا	ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰

۱۸	مورد	ریال ۱.۵۰۰,۰۰۰	۵۵	توت مجنون	ریال ۱.۵۰۰,۰۰۰
۱۹	ماگنولیا	ریال ۳.۰۰۰.۰۰۰	۵۶	بید مجنون	ریال ۱.۵۰۰,۰۰۰
۲۰	یاس هلندی	ریال ۲.۰۰۰.۰۰۰	۵۷	ابریشم مصری	ریال ۳.۰۰۰,۰۰۰
۲۱	گل یخ	ریال ۱.۰۰۰.۰۰۰	۵۸	انار زیتنی	ریال ۸۰۰,۰۰۰
۲۲	فتونیا	ریال ۱.۵۰۰.۰۰۰	۵۹	زیتون تلخ	ریال ۱.۲۰۰,۰۰۰
۲۳	پیچ اناری	ریال ۸۰۰,۰۰۰	۶۰	توت کاکوزا	ریال ۲.۰۰۰,۰۰۰
۲۴	زرشک زیتنی	ریال ۵۰۰,۰۰۰	۶۱	سرو کامیس خمره ای	ریال ۳.۵۰۰,۰۰۰
۲۵	بربریس (زرشک سبز)	ریال ۵۰۰,۰۰۰	۶۲	سرو لاوسن	ریال ۳.۵۰۰,۰۰۰
۲۶	پیرو کانتا	ریال ۷۵۰,۰۰۰	۶۳	سرو لاوسن پیچ	ریال ۳.۵۰۰,۰۰۰
۲۷	شیر خشت	ریال ۷۰۰,۰۰۰	۶۴	سرو نقره ای	ریال ۸۰۰,۰۰۰
۲۸	توری	ریال ۲.۰۰۰.۰۰۰	۶۵	سرو شیراز	ریال ۲.۵۰۰,۰۰۰
۲۹	پامپاس کراس	ریال ۱.۰۰۰.۰۰۰	۶۶	سرو ژونی پروس	ریال ۱.۰۰۰,۰۰۰
۳۰	ژاله (خرزهره)	ریال ۸۰۰,۰۰۰	۶۷	سرو ژونی پروس سرطلایی	ریال ۲.۰۰۰,۰۰۰
۳۱	مروارید	ریال ۹۰۰,۰۰۰	۶۸	کاج تهران	ریال ۱.۵۰۰,۰۰۰
۳۲	رزماری	ریال ۴۵۰,۰۰۰	۶۹	کاج مشهد	ریال ۱.۵۰۰,۰۰۰
۳۳	لاواندا	ریال ۴۵۰,۰۰۰	۷۰	سدروس	ریال ۳۰۰,۰۰۰
۳۴	ختمی درختی	ریال ۱.۰۰۰.۰۰۰	۷۱	ننل	ریال ۴۰۰,۰۰۰
۳۵	به ژاپنی	ریال ۸۰۰,۰۰۰	۷۲	تویا امریکایی	ریال ۳۰۰,۰۰۰
۳۶	یاس پر طاووسی	ریال ۱.۲۰۰.۰۰۰	۷۳	نخل پالم	ریال ۲.۵۰۰,۰۰۰
۳۷	دم موشی	ریال ۱.۲۰۰.۰۰۰	۷۴	نخل سیکاس	ریال ۴۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: گل‌های زیتنی، نهال، قلم و... به ازای هر سال عمر و یا افزایش سایز گلدان در سال اول ۱۵٪ نسبت به قیمت پایه در سالهای بعد بصورت تصاعدی نسبت به سال قبل افزایش می یابد.

تبصره ۲: نظارت بر مفاد این ماده به عهده مدیر درآمد سازمان میباشد که گزارش کامل میزان فروش به صورت ماهیانه آماده و به مدیران مافوق (هیات مدیره و درآمد مرکزی) ارائه گردد.

تبصره ۳: کلیه قیمت‌های جدول ۲ میبایست ۱۰٪ از قیمت‌های مصوب اتحادیه کمتر باشد.

ماده ۳: عوارض ورودی

۳-۱) اخذ عوارض ورودی برای بازدید کنندگان پارک جنگلی آبدر به شرح ذیل می باشد:

جدول ۳: عوارض ورودی برای بازدید کنندگان پارک جنگلی آبدر

تاکسی ۵۰.۰۰۰ ریال (پنج‌جاه هزار ریال)	اتوبوس ۲۰۰,۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال)
سواری ۷۰,۰۰۰ ریال (هفتاد هزار ریال)	مینی بوس ۲۰۰,۰۰۰ ریال (دویست هزار ریال)
کامیون و تریلی و خودروهای فروش مواد غذایی و خودروهای off road	ورود به آبدر ممنوع
خودرو های با پلاک معلولین	بصورت رایگان

تبصره ۱: واگذاری ورودی محدوده پارک جنگلی آبیدر به بخش خصوصی در سال با افزایش ۲۵٪ به مبلغ قرارداد سال گذشته به خاطر کاهش هزینه کارشناسی برای سازمان (بعنوان مبلغ پایه) و از طریق مزایده عمومی می باشد.

تبصره ۲: ورودی پارک شهدای ۲۸ دی و فاز ۳ پارک امیریه جزء مزایده عوارض ورودی پارک جنگلی آبیدر محسوب نمی شود.

تبصره ۳: در صورت افزایش ورودی پارک ۲۸ دی و فاز ۳ پارک امیریه میزان ۲۰٪ به مبلغ قرارداد مستاجر اضافه گردد و لازم به ذکر در صورت استفاده مدارس جهت بازدید از موزه پرداخت عوارض رایگان است.

۲-۳) اخذ عوارض ورودی برای بازدید از موزه حیات وحش به شرح ذیل :

جدول ۴: اخذ عوارض ورودی برای بازدید از موزه حیات وحش

برای هر نفر (عموم)	۱۵۰.۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه هزار ریال)
برای دانش آموزان	۵۰.۰۰۰ ریال (پنجاه هزار ریال)

تبصره ۱: دریافت هرگونه وجه به صورت نقدی ممنوع می باشد.

تبصره ۲: بازدید موزه جهت مدارس کودکان استثنایی و معلولین رایگان می باشد.

ماده ۴: عوارض مال الاجاره و بهای بلیط شهربازی ها در پارک های سطح شهر

جدول ۵: مال الاجاره شهربازی

ردیف	موضوع	خدمات بها
۱	مال الاجاره کلیه شهربازی ها (وسایل بازی کودکان) واقع در پارکها و فضای سبز	با اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری و از طریق مزایده عمومی
۲	وسایل بازی کودکان شامل (کشتی صبا، ترافیک، استخر توپ، آبشار، قطار برقی، ماشین برقی، قلعه بادی، رالی برقی، آفتاب مهتاب، قایق، ترامبولینگ، صخره نوردی بادی) در کلیه پارک های سطح شهر	بهای بلیط به ازای هر نفر مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ دقیقه
۳	زیپ لاین و پل معلق پارک جنگلی آبیدر	اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری و از طریق مزایده عمومی
۴	پل معلق (رفت و برگشت)	بهای بلیط به ازای هر نفر ۹۰۰,۰۰۰ ریال (رفت و برگشت)

۵	زیپ لاین (رفت و برگشت)	۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال
۶	اجاره عرصه واقع در پارکهای سطح شهر مورد تایید واحد فنی سازمان جهت راه اندازی مجموعه کارتینگ و پینت بال از طریق مزایده عمومی به افراد واجد صلاحیت و برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری جهت سال اول و مدت واگذاری ۳ ساله و هر ساله ۳۰٪ به قیمت سال قبل اضافه میگردد.	
تبصره ۱: ارائه گواهی استاندارد و بیمه مسئولیت مدنی وسایل و دوره آموزشی اپراتور برای کلیه وسایل بازی در مدت تعیین شده طبق قرارداد الزامی می باشد.		
تبصره ۲: واگذاری وسایل بازی کودکان از طریق مزایده عمومی به صورت دوساله و با افزایش ۴۰٪ جهت سال بعد صورت می پذیرد.		
تبصره ۳: درخصوص شهربازیاها در صورت اضافه نمودن هر وسیله جدید مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهانه به مبلغ قرارداد اضافه گردد و به دلیل کاهش هزینه کارشناسی ارجاع کارشناسی حذف گردد.		

ماده ۵: حق مشاوره

جدول ۶: حق مشاوره

ردیف	موضوع	خدمات بها
۱	حق مشاوره و کارشناسی موردی در زمینه امور فضای سبز توسط کارشناسان سازمان	یک متر مربع تا ۵۰۰۰ مترمربع ، برابر هر متر ۲۰/۰۰۰ ریال (بیست هزار ریال) از ۵۰۰۰ مترمربع به بالا با ۱۰٪ افزایش محاسبه میگردد.
۲	حق مشاوره و کارشناسی موردی در زمینه امور مبلمان شهری توسط کارشناسان سازمان	در زمینه امور مبلمان شهری هزینه ساخت به عنوان حق طراحی، مشاوره و نظارت به ازای هر ساعت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۶: مال الاجاره

جدول ۷: مال الاجاره تاسیسات شهری

ردیف	موضوع	خدمات بهای
۱	مال الاجاره (دکه / بوفه) واقع در پارکها و فضای سبز	با افزایش ۲۵ درصد به مبلغ قرارداد سال گذشته به عنوان مبلغ پایه و از طریق مزایده عمومی
۲	هزینه شکستن پلمپ توسط مالک در دکه ها در صورت هر گونه تخلف و عدم رعایت مفاد قرارداد	به ازای هر دکه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

رئیس شورای اسلامی شهر سنندج

نماینده وزارت کشور

۳	هزینه شکستن پلمپ توسط مالک در مجموعه شهربازی در صورت هرگونه تخلف و عدم رعایت مفاد قرارداد	به ازای هر مجموعه مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	در حین نقل و انتقال مالکیت سرقفلی بوفه های مربوط به سازمان	اخذ ۱۰٪ مبلغ سرقفلی براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری الزامی است
۵	مال الاجاره دکه (مطبوعاتی و نقلاتی)، بوفه های سرقفلی در پارک ها	با افزایش ۵۰٪ نسبت به مبلغ اجاره سال گذشته
۶	مال الاجاره عرصه جهت استقرار ون سیار در پارکهای سطح شهر	با افزایش ۲۰٪ به مبلغ قرارداد سال گذشته
۷	اجاره عرصه جدید جهت استقرار ون سیار در پارک های سطح شهر	مبلغ اجاره ماهیانه ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان پایه و از طریق مزایده عمومی
۸	مال الاجاره عرصه جهت استقرار جدید دستگاه بلال تنوری در پارکهای سطح شهر برای متراژ ۱.۵*۱.۵ مبلغ ماهیانه ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ بعنوان پایه و از طریق مزایده عمومی	
۹	در خصوص اجاره عرصه واقع در پارک کودک جهت پارکینگ به بخش خصوصی با افزایش ۱۰٪ به مبلغ قرارداد سال گذشته و از طریق فراخوان عمومی به افراد واجد صلاحیت واگذار گردد .	
۱۰	احداث پیست موتور سواری در پارک بیستمان و پیست دوچرخه سواری در پارک آفاقیا با نظریه کارشناس رسمی دادگستری جهت سال اول و از طریق مزایده عمومی واگذار گردد .	
۱۱	درخصوص اجاره عرصه جهت استقرار فود تراک در پارکهای سطح شهر مبلغ مال الاجاره به میزان ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان پایه مزایده	
۱۲	اجاره عرصه جهت استقرار کافه گل و گیاه به متراژ ۲*۲ جهت فروش گل و گیاه در سطح شهر و مبلغ مال الاجاره ماهیانه ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان پایه مزایده	
تبصره ۱: بها بلیط ورودی پارکینگ پارک کودک برای یک ساعت ۱۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت اضافه مبلغ ۵.۰۰۰ ریال میباشد ، که عوارض هرگونه پارکینگ روباز و غیر مسقف در سطح شهر و در اختیار شهرداری بر اساس این تعرفه باشد.		
تبصره ۲: میزان افزایش مال الاجاره دکه های تازه احداث منجمله میدان گاز ، بلوار نیروی انتظامی و کوشکه رش و به میزان ۳۰٪ به مبلغ قرارداد سال گذشته به عنوان پایه مزایده .		
تبصره ۳: بر اساس قوانین درآمد های پایدار و هزینه های شهرداری (مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۶) پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.		
تبصره ۴: دکه های سطح شهر بر اساس قانون اشاره شده در تبصره ۴ شامل ۲٪ جریمه در تاخیر پرداخت به ازای هر ماه .		
تبصره ۵: در صورتی که هزینه ساخت دکه و بوفه جدید احداث بعهد برنده مزایده باشد مدت زمان واگذاری بصورت ۳ ساله میباشد .		
تبصره ۶: در صورت استقرار و راه اندازی هر وسیله جدید ورزشی از جمله اسکوتر برقی ، بارفیکس و در پارکهای سطح شهر مبلغ ماهیانه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای ۳ دستگاه		
تبصره ۷: اجاره بها دکل اینترنتی واقع در پارک جنگلی آبدیر برای شرکت رایان روش با افزایش ۴۰٪ به مبلغ قرارداد سال گذشته		

تبصره ۸: تعیین اجاره بها عرصه جهت نصب دکل تازه الاحداث برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد .

* اجاره ماهیانه عرصه جهت استقرار شهر نت بهاران ماهیانه مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

* اجاره ماهیانه عرصه جهت استقرار شهر نت پارک استاندارد ماهیانه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: چکهای دریافتی جهت کلیه قراردادهای منعقد میبایست بر اساس مفاد قرار داد در موعد مقرر وصول گردند و چنانچه در تاریخ مقرر وصول نگردد میبایست بر اساس قوانین جدید چک نسبت به وصول آنها اقدام گردد ضمناً مسولیت مستقیم این تبصره به عهده رئیس سازمان -مدیر مالی و مدیر درآمد سازمان میباشد

تبصره ۲: کلیه واگذاری های سازمان بایستی از طریق مزایده عمومی صورت پذیرد.

ماده ۷: متفرقه

۷-۱- در هنگام صدور پروانه ساختمانی مبلغ ۴٪ بعنوان عوارض گسترش و نگهداری فضای سبز از محل عوارض زیر بنایی و پذیره های مربوط و مازاد بر تراکم توسط مناطق سه گانه و نواحی منفصل شهری وصول و به حساب سازمان واریز گردد . و سازمان موظف است مبلغ واریزی هر منطقه صرفا جهت توسعه فضای سبز همان منطقه هزینه نمایند. ضمنا نسبت به اخذ عوارض ۴٪ گسترش و نگهداری فضای سبز پرونده هایی که دارای تخلف ساختمانی هستند و افزایش پذیره و مساحت مازاد بر پروانه دارند اقدام گردد.

۷-۲- واگذاری عرصه جهت استقرار کلیه دستگاه های خودپرداز درازراضی و پارکهای سطح شهر (با کاربری فضای سبز) بامبلغ اجاره ماهیانه ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی میلیون ریال) بعنوان قیمت پایه برای عرصه حداکثر یک متر مربع و از طریق فراخوان عمومی توسط سازمان صورت می پذیرد.

۷-۳- اجاره اسب و اسب با کالسکه در محدوده پارک جنگلی آبیدر می تواند با تعیین نرخ توسط کارشناس رسمی دادگستری اخذ گردد .

۷-۴- کرایه بالا بر به ازای هر ساعت کارکرد ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

۷-۵- عوارض صدور مجوز دکه یخ فروشی در فصل کاری (از خرداد تا پایان شهریور ماه ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (و بعد از مدت زمان مشخص شده هر ماه اضافه برابر ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) می باشد.

ماده ۸: ضوابط سازه های تبلیغاتی

جدول ۸: سازه های تبلیغاتی

ردیف	نوع تبلیغ	بهای خدمات (متر مربع)	ارزش افزوده	مدت زمان
۱	بیلبرد	$P t_s \times S \times 0.6$	۱۰٪	ماهیانه
۲	پلهای هوایی	$P t_s \times S \times 0.5$	۱۰٪	ماهیانه
۳	سازه های فک متحرک استندی	$P t_s \times S \times 0.3$	۱۰٪	روزانه
۴	استرابورد	$P t_s \times S \times 0.5$	۱۰٪	ماهیانه
۵	تابلوهای پرزما	$(P t_s \times S \times 0.2) \times 3$	۱۰٪	ماهیانه
۶	سازه های لایت باکس	$P t_s \times S \times 0.7$	۱۰٪	ماهیانه
۷	سازه های لمپوست بنر	$P t_s \times S \times 0.2$	۱۰٪	روزانه

۸	بالون	$P t_s \times S \times 0.3$	۱۰٪	روزانه
۹	تبلیغات روی مبلمان شهری	$P t_s \times S \times 0.2$	۱۰٪	ماهانه
۱۰	نقاشی دیواری جهت تبلیغات	$P t_s \times S \times 0.1$	۱۰٪	سه ماهه
۱۱	سازه های نمایش خودرو	$P t_s \times 0.9$	۱۰٪	ماهانه
۱۲	میز تبلیغاتی	$P t_s \times S \times 0.3$	۱۰٪	روزانه
۱۳	کیوسک تبلیغاتی	$P t_s \times S \times 0.2$	۱۰٪	روزانه
۱۴	*تلویزیون شهری ارگانهای دولتی (سازمانهای انتفاعی اعم از دولتی یا وابسته به دولت، بانک ها، موسسات مالی و اعتباری) و غیر دولتی	$P t_s \times S \times 0.9$	۱۰٪	ماهانه

۱- در مناسبات ملی - مذهبی سازمان میتواند تا سقف ۴۰ عدد سازه (استند فک متحرک) را بصورت رایگان جهت فضا سازی محیطی اختصاص دهد که این تعداد به فراخور نیاز بین ارگانهای مختلف تقسیم میگردد. در صورت نیاز به تعداد بیشتر ادارات متقاضی از طریق کانونهای تبلیغاتی با پرداخت هزینه نیاز خود را مرتفع نمایند.

۲- رئیس سازمان مجاز است در صورت صلاحدید جهت اکران تبلیغات فرهنگی/امورخیریه که جنبه غیرانتفاعی داشته تخفیف از صفر تا صد درصد از نظر تعداد و زمان تبلیغات اعمال نماید.

۳- ساخت و اجاره سازه های تبلیغاتی جدید شامل (بیلبورد، لایت باکس، پل هوایی و ...) در نقاط مختلف سطح شهر توسط کانون های واجد صلاحیت

۴- هزینه نصب سازه استند فک متحرک توسط سازمان به ازای هرپایه (۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال) تعیین می گردد. (طبق بند ۳ جدول شماره ۸)

در محاسبات عوارض تبلیغاتی کمربندی آبدرد و میدان هفت آسیاب تا پل زاگرس با توجه به موقعیت ارزش منطقه مبلغ ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال در فرمول محاسبه میگردد.

ساخت سازه های تبلیغاتی جدید در نقاط مختلف سطح شهر با تائید واحد تبلیغات سازمان به استناد فرمول محاسباتی قید شده از طریق فراخوان عمومی به کانون های واجد صلاحیت صورت می گیرد.

جدول ۹: تلویزیون شهری

ردیف	ساعات کار	مترائ	ضریب فرمولی	ارزش افزوده
۱	۶ الی ۱۰	۲۱.۲۸	۰.۰۹	۱۰٪

۲	۱۰ الی ۱۶	۲۱.۲۸	۰.۲	۱۰٪
۳	۱۶ الی ۱۸	۲۱.۲۸	۰.۳	۱۰٪
۴	۱۸ الی ۲۲	۲۱.۲۸	۰.۳	۱۰٪
۵	۲۲ الی ۲۴	۲۱.۲۸	۰.۲	۱۰٪
۶	۲۴ الی ۶	۲۱.۲۸	۰.۱	۱۰٪

محاسبه عوارض تلویزیون شهری از فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$A = \frac{k \times s \times p}{10000}$$

P: قیمت منطقه ای غیر مسکونی S: متراژ تلویزیون شهری k: فرمول محاسباتی بر اساس ساعت پخش

۱- واگذاری تلویزیون شهری از طریق مزایده به بخش خصوصی و باافزایش ۱۵٪ به مبلغ قرارداد سال گذشته (بعنوان مبلغ پایه) واگذار می گردد.

۲- برای واگذاری تلویزیون شهری تازه احداث شده مبلغ اجاره از طریق کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

ماده ۹: تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر به غیر از تابلوهای خود معرف

جدول ۱۰: تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	نوع تبلیغ	بهای خدمات	ارزش افزوده	مدت زمان
۱	عوارض تابلوهای سردرب پشت بام جهت واحدهای تجاری و ...)	$P t_s \times S \times 0.7$	۱۰٪+	سالانه
۲	تابلوی روی پشت بام مؤسسات، ادارات، سازمان های انتفاعی اعم از دولتی یا وابسته به دولت، بلنک ها، موسسات مالی و اعتباری جهت تبلیغات	معمولی (چوبی)، فلزی (غیرنورپردازی)	۱۰٪+	۶ ماهه
		نئون و پلاستیک (باهر نوع تابلوی نورپردازی)		
		$P t_s \times S \times 0.6$	$P t_s \times S \times 0.9$	$P t_s \times S \times 0.9$
۳	تابلو های دیجیتال-روان	$P t_s \times S \times 0.2$	۱۰٪+	ماهانه

۴	تابلوهای نصب شده در پمپ بنزین ها و جایگاه های CNG و دو منظوره سالانه	$Pt_s \times S \times 0.2$	۱۰٪+	۶ ماهه
۵	عوارض نصب و جابجایی اولیه تابلو مکان نما در معابر	۱۲.۰۰۰.۰۰۰ هزینه کارشناسی	-	-
۶	عوارض سالیانه تابلوهای مکان نما	$Pt_s \times S \times 1/5$	۱۰٪+	۶ ماهه
۷	تابلوی دیواری (نصب شده بر روی نما و دیوارهای جانبی)	$Pt_s \times T \times S \times 0.3$	۱۰٪+	۴ ماهه

- ۱- طبق ضوابط ، هر واحد تجاری مجاز به نصب یک تابلوی خود معرف بدون مشمول عوارض بوده و مبالغ ردیف ۱ جدول ۱۰: شامل تابلوهای مازاد بر تابلوی خود معرف و در صورتیکه مساحت تابلو مازاد بر مساحت تعیین شده بر اساس دستورالعمل ساماندهی تابلوهای سطح شهر باشد براساس بند ۱ جدول ۱۰: محاسبه می شود.
 - ۲- چنانچه مساحت تابلوهای منصوب بر بام ساختمانی خارج از دستورالعمل ساماندهی تابلوهای سطح شهر به منظور تبلیغات باشد ، عوارض آن براساس بند ۱ جدول ۱۴ محاسبه خواهد شد
 - ۳- هرگونه تابلو ، بنرو... که در داخل ملک نصب گردیده اند و مشرف به معبر عمومی باشد ، مشمول قوانین مربوطه بوده و مالک بایستی مجوز لازم را از سازمان اخذ نمایند طبق بند ۷ جدول ۱۰: محاسبه می گردد.
- تابلوهای معاف از عوارض :

- ۱- تابلوهای ترافیکی - انتظامی ، اطلاع رسانی و راهنمایی مسیر و تابلوهای راهنمایی شهری که از سوی نهادهای رسمی مرتبط نصب می شود.
- ۲- تابلوهای پزشکان وکلای دادگستری ، دفاتر اسناد رسمی ، دفاتر مهندسی ، ازدواج و طلاق به تعداد یک عدد محدود برابر ضوابط صنف مربوطه مشروط به نصب بر درب ورودی یا تابلو اشتراکی
- ۳- تابلوهای معرف تأسیسات زیر بنایی شهری و اماکن مربوطه نظیر تأسیسات برق ، گاز و مخابرات
- ۴- تابلوهای نصب شده بر سر درب واحدهای دولتی ، نهادها ، نیروهای انتظامی و نظامی
- ۵- تابلوهای نام مجتمع های مسکونی به شرط عدم تبلیغ صنفی و نصب بر سر درب . بدون قاب
- ۶- تابلوی ناشران ، فروشندگان کتاب ، نشریات ، مطبوعات ، اتحادیه ها و مجامع امور صنفی ، تشکل های غیر دولتی ، خیریه ها ، مراکز فرهنگی ، مذهبی ، آموزشی و مهد کودک به تعداد یک عدد و مشروط به عدم تبلیغ و منصوب بر سر درب و رعایت دستورالعمل ساماندهی تابلوهای سطح شهر

۷- تابلوهای نصب شده بر سر درب کلینیک ها ، آزمایشگاهها، داروخانه ها و امثالهم به غیر تابلوهای راهنمایی مراجعین و موارد قید شده در بند ۲ و در صورت عدم رعایت استانداردهای مجاز مشمول عوارض خواهند بود.(به استناد بند ۱۰ جدول ۱۰:)

۸- اخذ مجوز از سازمان برای کلیه تابلوها در سطح شهر برابر قوانین و مقررات ضروری منوط به اخذ استعلام کاربری از مناطق چهارگانه و نواحی تابعه می باشد و در صورت عدم رعایت موارد و دستورالعمل تابلوها طی دو بار اخطار متوالی به فواصل یک هفته طبق مقررات توسط سازمان برداشت می گردد

۹- تابلوهای صنفی که صرفاً معرف کاربری واحد تجاری محسوب میگردد معاف از عوارض می باشند . در صورت عدم رعایت ضوابط (دستورالعمل تابلوهای سطح شهر) مشخص شده از لحاظ سطح مجاز تابلو ، ارتفاع ، طول ، محدوده نصب ، نحوه نصب ، جنس تابلو و..... متعارف با ضوابط سازمان شامل نصف عوارض میگردد(به استناد بند ۱۰ جدول ۱۰: تابلوهای تبلیغاتی

۱۰- تابلوهای صنفی که تبلیغ برند داخل محسوب می شوند شامل کل عوارض می گردد(به استناد بند ۱۰ جدول ۱۰:)

۱۱- تابلوهای صنفی که تبلیغ برند خارجی محسوب می شود شامل ۱/۵ برابر عوارض فوق میگردد(به استناد بند ۱۰ جدول ۱۰:).

۱۲- سینمای روباز پارک جنگلی آیدر بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری.

ماده ۱۰: عوارض عودت و پاکسازی و جمع آوری

جدول ۱۱: عوارض عودت تابلوهای جمع آوری شده غیر مجاز و دیوار نویسی های غیر مجاز

تعداد دفعه	تابلو روان	تابلو ساده
بار اول	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
بار دوم	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
بار سوم	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

بابت پاکسازی تبلیغات که روی دیوارهای سطح شهر چسبانده می شود به ازای هر متر مربع پاکسازی مبلغ ثابت ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از تبلیغ کننده دریافت می شود (متراژ آن توسط ناظر سازمان مشخص و به واحد درآمد می گردد).

تبصره: مبلغ مذکور از هر کدام از تبلیغ کنندگان در هر متر مربع به صورت مجزا دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت نصب غیر مجاز مجدد توسط تبلیغ کنندگان بیش از ۳ بار سازمان از سوی مراجع قضایی اقدام می نماید.

جدول ۱۲: تعرفه جمع آوری و پاک سازی نصب برچسپ ها و آگاهی در امکان غیر مجاز

تعداد دفعه	عوارض
بار اول	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
بار دوم	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بار سوم	۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

جدول ۱۳: تعرفه نصب داربست

نوع	فرمول	ارزش افزوده	مدت زمان
عوارض نصب داربست	$0.2 \times s \times pt_s$	۱۰٪	روزانه

تبصره: نصب بدون مجوز بنر بر روی داربست در سطح شهر عوارضی برابر فرمول مندرج در (جدول فوق) محاسبه می‌شود. سازمان بعد از جمع آوری داربست‌ها و سازه های متحرک و نصب شده پس از اخذ عوارض و عوارض مربوطه با اخذ تعهد می‌تواند سازه‌ها را مسترد نماید.

ماده ۱۱: هزینه‌های کارشناسی

جدول ۱۴: عوارض کارشناسی

ردیف	موضوع	بهای خدمات (به ریال)
۱	عوارض کارشناسی واحدهای مسکونی	تا چهارواحد مبلغ ۳.۶۰۰.۰۰۰ ریال بیش از چهارواحد به ازای هرواحد ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲	بها خدمات ، تخریب و نوسازی	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	عوارض کارشناسی واحدهای تجاری	برای واحدهای تجاری تا ۲۵ متر مربع هر واحد مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (برای تجاری های از ۲۵ مترمربع تا ۵۰ مترمربع مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بالاتر از ۵۰ هتا ۱۰۰ مترمربع مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰۰متر به بالاتر ۱۰.۰۰۰.۰۰۰

۴	عوارض کارشناسی واحدهای خدماتی	برای واحدهای خدماتی مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (در صورتی که هر طبقه خدماتی از سه واحد بیشتر باشد بصورت طبقه محاسبه که هر طبقه خدماتی مبلغ ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۵	عوارض کارشناسی واحدهای اداری، آموزشی، گردشگری و ورزشی	ساختمانی های با کاربر های فوق هر طبقه مبلغ ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال (تاسقف ۳۰۰ مترمربع) و مازاد بر آن به ازای هر ۱۰۰ متر مربع پایه ۱۰٪ افزایش مبلغ مذکور
۶	عوارض کارشناسی واحدهای بانکی	ساختمان مراکز بانکی مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و شعبات بانک مبلغ ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۷	عوارض کارشناسی واحدهای مسکن مهر یا طرح مسکن ملی	واحد های مسکونی مسکن مهر به ازای هر واحد مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	عوارض کارشناسی واحدهای تجاری	مجتمع های تجاری بیش از ۵ دهنه که بصورت بازارچه ، تیمچه، و پاساژ باشد به ازای هر واحد تجاری مبلغ ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۹	عوارض کارشناسی واحدهای صنعتی	تا ۶۰۰ متر مربع مبلغ ۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر ۱۰۰ متر مربع اضافه ۱۰٪ افزایش می گردد
تبصره : نصب بدون مجوز بنر بر روی داربست در سطح شهر عوارض برابر فرمول مندرج در (جدول ۷۲) محاسبه می شود . سازمان بعد از جمع آوری داربست ها و سازه های متحرک نصب شده پس از اخذ عوارض و عوارض مربوطه با اخذ تعهد می تواند سازه ها را مسترد نماید . S : مساحت بنر نصب شده بر روی داربست		

ماده ۱۲: عوارض قطع اشجار

قطع اشجار در باغات :

هرگونه قطع اشجار در اراضی با مالکیت شخص حقیقی کمتر از ۵۰۰ مترمربع باشد مالک مستلزم است تعداد درخت حاصل از تقسیم مجموع محیط بن اشجار قطع شده تقسیم بر عدد ۱۵ را به تایید کارشناسان سازمان از لحاظ نوع گونه و محل کاشت تهیه و غرس نماید .

۱۵/ مجموع محیط بن اشجار قطع شده = تعداد درخت جایگزین

رئیس شورای اسلامی شهر سنندج

نماینده وزارت کشور

میزان خسارت اراضی مشجر بیشتر از ۵۰۰ مترمربع (اراضی مشمول ماده ۴ لایحه حفظ و گسترش) بر اساس تعارفه (عمدی و غیر عمدی) محاسبه می گردد.

جدول (B) عوارض بهای خدمات قطع اشجار در باغات

عنوان	عمد (ریال)	غیر عمد (ریال)
مثمر	۲,۷۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
غیر مثمر	۲,۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
	۲,۱۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
چمن کاری (متر مربع) به ریال	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
گل کاری (متر مربع) به ریال	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
ردیف کاری (متر) به ریال	۸,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
پوششی (متر مربع) به ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
باغات بیشتر از ۵۰۰ متر مربع مساحت	۵ برابر ضریب جدول B از ردیف عمده	برابر ردیف غیر عمده جریمه ریالی
باغات کمتر از ۵۰۰ متر مربع مساحت	۱۵/مجموع محیط بن اشجار قطع شده = تعداد درخت جایگزین	

۱۲-۲) فرمول عوارض قطع اشجار

عوارض قطع اشجار طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$A \times B \times C \times D$$

A: (محیط بن درختان)

B: تعارفه جدول

C: ضریب تاثیر محیط بن

D: ضریب (عدد ۲ تعیین شده است): این ضریب مخصوص درختان با شرایط خاص به تشخیص کارشناس سازمان می باشد (دیر زیستی بالا، ارزش ریالی بالا، زیبایی خاص متفاوت، فنوتیپ منحصر به فرد،.....)

محیط بن: محل تلاقی تنه درخت با سطح زمین است و در صورتیکه درخت در سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد بن قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه‌ها شاخه محسوب می‌شود.

جدول ۱۵: ضریب فرمولی C

محیط بن (بر حسب سانتی متر)	C
۳۰	طبق تعرفه خسارت اخذ می‌گردد
۵۰-۳۱	۱/۲۵
۷۰-۵۱	۱/۴۵
۹۰-۷۱	۱/۶۵
۱۱۰-۹۱	۱/۸۵
۱۳۰-۱۱۱	۲/۰۵
۱۵۰-۱۳۱	۲/۲۵
۱۷۰-۱۵۱	۲/۴۵
۱۹۰-۱۷۱	۲/۶۵
۲۱۰-۱۹۱	۲/۸۵
۲۳۰-۲۱۱	۳/۰۵
۲۵۰-۲۳۱	۳/۲۵
۲۷۰-۲۵۱	۳/۴۵
۲۹۰-۲۷۱	۳/۶۵
۲۹۱ به بالا	۳/۸۵

۱- عوارض قطع کامل درخت بر اساس هر سانتی متر محیط بن و خسارت تخریب و قطع ارقام ردیفی بر اساس هر مترمربع می باشد .

۲- شاخه زنی درختان جهت آزادسازی خطوط انتقال برق هر اصله ۱/۲ (یک دوم) برابر قطع با مجوز می باشد .
تبصره: در صورتی که هرس و شاخه زنی توسط اداره برق بدون هماهنگی با سازمان صورت پذیرد میزان خسارت از ردیف عمد محاسبه می گردد .

۳- قطع درختانی که بر اساس حوادث رانندگی توسط پلیس راهنمایی و رانندگی اعلام میگردد میزان خسارت وارده از ردیف غیرعمد و درغیر اینصورت از ردیف عمد محاسبه و به مراجع قضایی ارجاع خواهد شد .

- ۴- در صورت صدور مجوز کمیسیون حفظ و گسترش جهت قطع اشجار، عوارض از ردیف غیر عمد محاسبه خواهد شد.
- ۵- اجرای پروژه های عمرانی و ترافیکی شهری در قطعات مشجر شهری نیازمند تدوین پیوست فضای سبز در ابتدای طراحی پروژه توسط ارگان مربوطه، اخذ تاییدیه از کمیسیون حفظ و گسترش شهرداری و پیش بینی برآورد جبران خسارت به فضای سبز شهری بوده و عوارض مربوطه بر اساس تفاهم نامه فی مابین ارگان متولی طرح و سازمان سیما و منظر به حساب سازمان واریز گردد.
- تبصره:** حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری می بایست جهت عقد تفاهم نامه و اجرای طرح های عمرانی استانی و ملی نسبت به برآورد ریالی جابجایی یا قطع درختان موجود در محل پروژه اقدام و در برآورد های خود جهت پیش بینی عوارض پروژه اقدام نمایند. بدیهی است مبالغ فوق باید به سازمان پرداخت گردد.
- ۶- مسئولیت حفظ و حراست درختان (جنب / مجاور / مقابل) ساختمان (مسکونی / تجاری) در مرحله احداث و نوسازی (از صدور مجوز ساخت تا صدور پایان کار) به عهده مالک ساختمان می باشد چنانچه مالک متقاضی قطع درخت یا درختان در ملک یا مجاورت ملک باشد، در صورت تایید کمیسیون حفظ و گسترش و به استناد مواد قانونی بهای قطع درخت معادل جریمه قطع غیر عمد محاسبه می گردد همچنین بایستی به تعداد مجموع بن درختان قطع شده تقسیم بر عدد ۱۵ (که محیط بن نهالی ۳ ساله است) در محلی که سازمان تعیین می نماید درخت کاشت نماید، و در صورت قطع اشجار بصورت عمدی مالک ساختمان ملزم به پرداخت جرایم از ردیف عمد با ضریب ۲ و تهیه نهال طبق فرمول مصوب و غرس در محل ساختمان مربوطه می باشد.
- ۷- هر گونه هرس و سربرداری درختان در سطح شهر منوط به اجازه سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهرداری می باشد.
- ۸- شهرداری مناطق و نواحی موظفند قبل از صدور پروانه ساختمانی مواردی که مربوط به قطع درخت و یا آسیب به فضای سبز می باشد از سازمان استعلام نمایند و لازم است عوارض کارشناسی مربوط به پایان کار و یا جرائم مربوطه به حساب سازمان واریز گردد.
- ۹- کلیه دستگاه های ارائه دهنده خدمات شهری (از قبیل آب، برق، گاز، فاضلاب، مخابرات و شرکت های پخش فرآورده های نفتی، کمیته حفاری شهرداری) موظفند قبل از انجام هر گونه عملیات عمرانی که مستلزم قطع درخت و یا تخریب فضای سبز باشد کلیه هماهنگی های لازم جهت صدور مجوز با سازمان را انجام دهند در صورت قطع و یا جابجایی بدون مجوز مکلف به پرداخت جرایم عمد با ضریب حداکثری ۲ خواهند بود.
- ۱۰- کلیه دستگاه های اجرایی در صورتی که در محوطه سایت اداری خود تصمیم به قطع و یا جابجایی درختان دارند قبل از هر گونه اقدام موظفند کلیه هماهنگی ها در خصوص صدور مجوز با سازمان را انجام دهند، در غیر این صورت مشمول قوانین عوارض قطع اشجار ماده اخیر خواهند شد. /

۱۱- قطع درختان دارای تاج و تنه بدفرم - آفت زده و پوسیده و نامتناسب با بافت شهری که از لحاظ سلامت و زیبایی برای فضای سبز شهری مفید واقع نباشند در صورت گزارش کارشناس سازمان مبنی بر احتمال سقوط ناگهانی و بروز هر گونه حوادث جانی و مالی با تایید کمیسیون حفظ و گسترش بصورت رایگان می باشد.

۱۲- در راستای ماده قانونی حفظ و گسترش فضای سبز به جهت جلوگیری از احتمال خشک شدن درختان با صدور رأی کمیسیون حفظ و گسترش مبنی بر جابجایی درختان، جریمه معادل ۲ برابر قطع درخت بصورت عمد محاسبه و از متقاضی اخذ می گردد و در صورت انجام عملیات جابه جایی توسط شخص متقاضی مبلغ تضمین معادل برابر قطع درخت بصورت عمد از متقاضی اخذ و در صورت رشد و مستقر شدن نهال ها در محل های ایجاد شده بعد از یکسال مبلغ ضمانت به متقاضی مسترد می گردد و در صورت خشک شدن درختان مبلغ تضمین به نفع سازمان ضبط و مبلغ فوق صرف اجرای توسعه فضای سبز در سطح شهر می گردد .

ماده ۱۳: طراحی، اجرا و احداث فضای سبز در کلیه اراضی خصوصی با هر گونه مالکیت

جدول طراحی، اجرا و احداث فضای سبز

ردیف	موضوع	واحد	مبلغ (ریال)
۱	بستر سازی جهت چمن کاری ، گلکاری ، بوته کاری ، ارقام ردیفی و....	هر مترمربع	۱۵۰۰.۰۰۰
۲	بستر سازی جهت درختکاری	هر مترمربع	۷۰۰.۰۰۰
۳	چمن زنی و سرزنی	هر مترمربع	۵۰۰.۰۰۰
۴	کاشت چمن و گل	هر مترمربع	۱,۰۰۰.۰۰۰
۵	کاشت درخت بدون نهاده	هر اصل	۵۰۰.۰۰۰
۶	ساخت نیمکت و یا سطل زباله توسط کارگاه سازمان بستگی به مصالح و طرح قیمت متغیر است.		

سازمان مدیریت پسماند:

شهرداری سنندج سالیانه بابت جمع آوری، حمل و نقل و دفع پسماند، هزینه‌های زیادی را متحمل می‌گردد. در همین راستا، این مصوبه (تعرفه) به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند و به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت، کاربردی بودن برای شهرداری، انعطاف پذیری، تشویق شهرداری در جهت ارائه خدمات مناسب‌تر و کاهش هزینه‌ها در رابطه با پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده ۱: عوارض پسماند (فرمول و جداول)

۱. از واحدهای مسکونی و غیر مسکونی بعد از اتمام مهلت مقرر در جدول (مقررات مربوط به مهلت پروانه‌های ساختمانی و زمان بندی تمدید) نسبت به اخذ بهاء خدمات پسماند اقدام گردد
تبصره: اگر مودی نسبت به زمان اخذ بهاء خدمات پسماند اعتراض داشته باشد، در صورت ارائه پرینت از اداره برق که کارکرد آن صفر باشد، بهاء خدمات پسماند اخذ نمی‌گردد.

۲. از واحدهای مسکونی و غیر مسکونی که بابت تخریب و نوسازی به شهرداری مراجعه می‌نمایند، در صورت داشتن بدهی قبلی بهاء خدمات پسماند اخذ گردد.

۳. مبنای محاسبه بهاء خدمات پسماند سال ۱۳۸۷ می‌باشد.

۴. کلیه تولید کنندگان پسماند عفونی، که به هر عنوان زباله عفونی تولید نمایند بایستی زباله‌های عفونی خود را برابر با استاندارد ها و مقررات دانشگاه علوم پزشکی بی‌خطر سازی نموده و با بسته بندی لازم به محل دفن پسماند خای شهری سنندج منتقل نمایند و سازمان مدیریت پسماند در مقابل با دفن پسماند های تحویلی به ازای هر کیلو گرم پسماند عفونی بی خطر سازی شده مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال دریافت می‌نماید. برای جلوگیری از هر گونه موازی کاری و سوء استفاده و شفاف سازی در انجام امورات هزینه‌های مربوطه (دفن) از واحد بی‌خطر سازی کننده و یا پیمانکار حمل کننده پسماند مورد نظر به محل دفن دریافت می‌گردد.

۵. سرانه زباله تولیدی برای هر نفر در شهر سنندج برای در نظر گرفتن محاسبه بهای خدمات تولیدی پسماند ۸۶۰ گرم در روز می‌باشد.

۶. در خصوص پسماندهای ویژه در صورت تایید سازمان حفاظت محیط زیست برای دفن در محل دفن پسماندهای شهری مربوط به هزینه‌های دفن جنین و قطعات بدنی (ارسال بیمارستان‌ها) و انواع زباله‌های ویژه‌ای است که با مسئولیت و مدیریت مستقیم مراکز درمانی و غیره به محل دفن ارسال می‌گردد و سازمان در راستای مصلحت بهداشتی

جامعه و صیانت از مصالح و منافع شهرداری با رویکرد ارائه خدمات و وظیفه ذاتی خدمات رسانی براساس تفاهم نامه فی مابین صورت می گیرد .

۷. در صورت نقل و انتقال بدون اخذ مفاصا حساب از شهرداری بدهی معوقه آن به عهده انتقال گیرنده خواهد بود.

۸. در خصوص مودیانی که بهاء خدمات مدیریت پسماند را تا پایان سال ۱۴۰۳ به علت عدم آگاهی پرداخت ننموده اند در صورت پرداخت نقدی، معوقات سال های ۱۳۸۷ تا پایان سال ۱۳۹۲ جهت تشویق با ۳۰ درصد بخشودگی لحاظ گردد.

۹. هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند از واحد های فعال کسبی و تجاری و... و همچنین تجاری های غیر مجاز نیز وصول خواهد شد. اخذ هزینه فوق موجبات ایجاد هیچگونه ادعایی در زمینه ایجاد سابقه تجاری و سایر امور مربوط به شهرداری برای واحد های مذکور نخواهد شد.

۱۰. با توجه به حجم بالای تولید پسماندها به صورت لجن و مرطوب از طریق قالیشویی ها و کارواش های سطح شهر از هر واحد قالیشویی و کارواش سالیانه مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

۱۱. کلیه دکه ها و غرفه ها موظف هستند بر اساس نوع صنف مورد نظر نسبت به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند براساس قوانین مربوطه اقدام نمایند.

۱۲. در محاسبه بدهی بهاء خدمات پسماند اعم از مسکونی و غیر مسکونی از فرمول مندرج در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال جاری با قیمت **ct+cd** مندرج در جدول **A** استفاده گردد.

بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیرمسکونی)

به صورت سالانه به شرح ذیل می باشد:

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای یک واحد مسکونی:

$$C = F \times D \times (Ct + Cd) \times E_1 \times E_2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور (۳.۲)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر سنندج (۸۶۰ گرم در روز)

Ct = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند (۳۰۰۰ ریال)

Cd = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (۳۰۰۰ ریال)

$$E1 = \text{تعديل ضريب} \left(\frac{\text{عوار نوسازی واحد مسکونی مورد}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه}} \right) \quad \text{بشرط } 0.4 \leq E_1 \leq 1.5$$

$$E2 = \text{تشویق ضريب جهت گسترش تفکیک درمبدا} \left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) - 1 \quad \text{بشرط } 0.7 \leq E_2 \leq 1$$

ب: بهاء خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض کسب و پیشه:

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

W_i = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با

تصویب شورای اسلامی شهر.

C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

D = تعداد روزهای کاری سال (۳۶۵ روز در سال)

$$E_2 = \text{تشویق ضريب جهت گسترش تفکیک درمبدا} \left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) - 1 \quad \text{بشرط } 0.7 \leq E_2 \leq 1$$

E_3 = ضريب تعديل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی به شرح جدول ذیل

محاسبه می گردد.

تبصره: در صورتی که تعداد واحدهای یک ملک بیش از یک واحد مسکونی باشد در فرمول E_1 به مخرج ضريب (

n = برابر تعداد واحدهای هر ملک) اضافه گردد.

جدول محاسبه ضريب تعديل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی:

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخصهای مساحت و قیمت های منطقه بندی املاک استفاده شده است.	$E_3 = \left(\frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}} \right)$
۲	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از	$E_3 = \left(\frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}} \right) \times \left(\frac{P}{\frac{P_{\min} + P_{\max}}{2}} \right)$

	شاخص‌های مساحت و قیمت‌های منطقه بندی املاک استفاده نشده است.	
$E_3 = \left(\frac{\sqrt{S}}{S_a} \right)$	واحدهای غیرمسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	۳

توضیح پارامترهای جدول:

S = مساحت واحد غیرمسکونی مورد نظر (متر مربع).

S_a = متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (مترمربع).

$P \times t$ = ارزش معاملاتی ملک مورد نظر به انضمام ضریب تعدیل.

$P \times T_{min}$ = کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

$P \times T_{max}$ = بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

شهرداری‌ها باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را از سایر درآمدها تفکیک، و به شماره حساب سازمان مدیریت پسماند واریز و در حساب جداگانه‌ای نگهداری و فقط صرف هزینه‌های مدیریت پسماند نمایند.

پیوست شماره ۱: مقادیر بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی

ردیف	عنوان	فرایند اجرایی	بهای تمام شده (ریال به ازای هر کیلوگرم پسماند)
۱	بهای تمام شده جمع‌آوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C_t) جهت استفاده در فرمول	جمع‌آوری بدون ارائه خدمات بازیافت و تفکیک از مبدا جمع‌آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدا جمع‌آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک جمع‌آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک جمع‌آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدا	۳,۰۰۰ ریال
۲	بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C_d) جهت استفاده در فرمول	دفن بهداشتی کارخانه کمپوست خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدا کمپوست و دفن بهداشتی	۳,۰۰۰ ریال

پیوست شماره ۲: مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیت‌های واحدهای غیرمسکونی:

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۱	ابزارسازان	۱۶	۷۳۴
۲	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و ورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۲۶	۱۸۲
۳	آتلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	۵.۲	۶۲
۴	اجاره دهندگان ماشین‌های کامپیوتری	۵.۸	۳۹
۵	آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	۷.۲	۳۹
۶	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	۸.۵	۱۵۷
۷	استخرها و اماکن ورزشی	۱۴	۳۶۷۵
۸	استودیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم	۲۵.۴	۴۴۸۵
۹	اغذیه فروشان گرم و سرد	۲۱.۸	۴۲
۱۰	آلبوم ساز و صحاف و قابساز	۵.۲	۱۰۰
۱۱	اماکن تفریحی، مانند پارک، شهربازی و مراکز مربوطه	۲۵۰	۴۶۲۰
۱۲	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۱۱.۲	۲۰۹
۱۳	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۳۲.۴	۳۲۲
۱۴	آهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، باربند سازان اتومبیل، تانکر سازان	۳۲.۴	۵۰۰
۱۵	آبمیوه گیری	۳۳.۴	۲۸
۱۶	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	۴۶.۱	۱۰۷
۱۷	آهنگران، آهن سازان، کانال کولر، دریچه، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی آهنکاران ساختمان، درب و پنجره سازآهنی و آلومینیومی	۶.۷	۷۰
۱۸	بار فروشان میادین و میوه و تره بار	۵۷.۴	۳۰۰
۱۹	بارکش های شهری	۱۴.۵	۳۷۰
۲۰	باسکول سازان سبک و سنگین	۲۲.۵	۸۹۲

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۲۱	بستنی فروشان و کافه تریاها	۲۳.۵	۴۸
۲۲	بنکداران پارچه	۲.۷	۱۶
۲۳	بنکداران، عمده فروشان و توزیع کنندگان موادغذائی و لبنی	۲۰.۱	۱۰۵
۲۴	بنگاه‌های شادمانی و تعمیرکنندگان وسائل موسیقی سنتی	۱۱	۶۵
۲۵	بنگاه‌های معاملات و مشاور املاک	۵.۸	۳۲
۲۶	بنگاه‌های باربری و مسافربری	۱۴.۵	۷۴۸
۲۷	بوفه سینماها و تاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	۱۵	۴۳
۲۸	بیمارستان‌های خصوصی و دولتی	۶۵۰	۱۳۲۷۲
۲۹	مسافرخانه و پانسیون	۳۹.۱	۶۵۲
۳۰	پرورش دهندگان ماهی‌های تزئینی و فروشندگان آکواریم	۷.۹	۶۰
۳۱	پزشکان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، بهداشت کاران دهان و دندان، دندان پزشکان، تزریقات و پانسمان.	۵.۸	۹۲
۳۲	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	۱۱.۲	۱۱۱
۳۳	پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	۱۶	۳۶۱
۳۴	تابلوفروش و گالری‌های نقاشی و هنری	۸.۹	۵۱
۳۵	تابلونویس، تابلوساز، نقاش و خطاط	۵.۲	۳۲
۳۶	تالار و سالن‌های پذیرائی	۳۶.۹	۲۵۸۷
۳۷	ترازو سازان و فروشندگان ترازو	۸.۵	۱۹۱
۳۸	تعاونی‌های توزیع و مصرف	۳۰.۷	۴۲۴
۳۹	تعمیرکاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالبیافی و تعمیرات	۴.۳	۵۶
۴۰	تعمیرکاران اتومبیل مکانیکی، تعویض روغنی، آپاراتی، جلوبندی سازی و نظایر آن	۱۲	۱۲۰

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۴۱	تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۶.۲	۲۶
۴۲	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	۴	۱۰
۴۳	تعمیرکاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	۸.۱	۸۵
۴۴	تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتورپمپ و موتورآب و موتورهای زمینی	۷.۹	۱۱۰
۴۵	پارکینگ ها و توقفگاه ها	۹.۲	۴۰۷۹
۴۶	تولیدکنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	۴۵۰	۴۳۴۶۴
۴۷	تولیدکنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسائل ورزشی	۷.۱	۱۰۴
۴۸	تولیدکنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، مته و نظایر آن	۲۲.۵	۳۳۰
۴۹	تولیدکنندگان انواع اجاق های برقی، المنت، کرسی برقی	۱۵.۲	۱۳۴
۵۰	تولیدکنندگان انواع پارچه	۴.۹	۱۵۹۸
۵۱	تولیدکنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	۲۰.۳	۸۱۱
۵۲	تولیدکنندگان انواع پیچ مهره و واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	۲۲.۵	۲۰۵
۵۳	تولیدکنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک	۱۱.۲	۱۶۱
۵۴	تولیدکنندگان انواع چوب تراورس تخته، الوار، نئوپان، فورمیکا، سه لائی و فیبر	۳۹	۲۲۴۷
۵۵	تولیدکنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۲۲.۵	۷۳۸
۵۶	تولیدکنندگان انواع رنگ های پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تینر، بتونه و انواع چسب	۴۱	۲۷۲۱
۵۷	تولیدکنندگان انواع روغن موتور، ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۵۰	۷۱۰

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۵۸	تولیدکنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت و پفک و نظایر آن	۱۲۵	۶۳۴۶
۵۹	تولیدکنندگان انواع شیشه بطری، آئینه و شمعدان	۲۶.۵	۸۷۸
۶۰	تولیدکنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	۲۲.۵	۱۴۴
۶۱	تولیدکنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۲۲.۵	۱۰۸۷
۶۲	تولیدکنندگان انواع ظروف رویی، آلومینیومی، مسی، سماور خوراک پزی و نظایر آن	۲۲.۵	۳۹۱
۶۳	تولیدکنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی و نظایر آن	۱۲.۷	۲۴۵
۶۴	تولیدکنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	۲۲	۲۰۸
۶۵	تولیدکنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۲۲.۵	۴۶۵
۶۶	تولیدکنندگان انواع قالبهای پلاستیکی، برشی، کششی و سمبه مامیس و نظایر آن	۲۲.۵	۱۶۱
۶۷	تولیدکنندگان انواع گونی، چتائی، کف	۵.۹	۲۳۶
۶۸	تولیدکنندگان انواع الستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دوچرخه	۳۰.۳	۵۳۰۰
۶۹	تولیدکنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	۱۲.۷	۸۲
۷۰	تولیدکنندگان انواع مواد شوینده پودر، مایع صابون، اسپری و نظایر آن	۲۹.۶	۴۹۵۰
۷۱	تولیدکنندگان انواع مواد لبنی	۱۰.۵	۴۸۹۳
۷۲	تولیدکنندگان انواع نایلون، پلاستیک، مشمع، نایلکس و نظایر آن	۲۰.۳	۳۰۴
۷۳	تولیدکنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو	۲۲.۵	۱۵۸۸۷

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۷۴	تولیدکنندگان باسکول و قپان	۲۲.۵	۵۹۶
۷۵	تولیدکنندگان بستنی ماشینی	۶۵	۱۵۵
۷۶	تولیدکنندگان پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۴.۹	۲۹۳
۷۷	تولیدکنندگان تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	۱۵.۴	۱۰۶
۷۸	تولیدکنندگان تلفن، آیفون، اف اف، دوربین و فیلم و پروژکتور و ساعت و نظایر آن.	۲۲.۵	۲۵۱۴
۷۹	تولیدکنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفافی، پاکت کاغذی	۶	۱۶۸
۸۰	تولیدکنندگان جوراب زیرپوش و نظایر آن	۴.۹	۵۸
۸۱	تولیدکنندگان چیپس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	۲۸.۳	۴۵۱
۸۲	تولیدکنندگان حلوا و ترشی	۸.۹	۳۸۸
۸۳	تولیدکنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	۸۶	۱۳۷۷۷
۸۴	تولیدکنندگان خوراک طیور و دام	۷۵	۲۲۲۹
۸۵	تولیدکنندگان دارو	۱۸۵	۷۶۷۹
۸۶	تولیدکنندگان دامداری ها و پرواربندی ها	۴۸.۴	۲۱۳۶
۸۷	تولیدکنندگان درب های پیش ساخته	۱۹	۱۲۷
۸۸	تولیدکنندگان دستگاه های الکترونیکی	۲۲.۵	۹۵۸
۸۹	تولیدکنندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ های بخار، ارکاندیشن چیلر، فن کوئل	۲۲.۵	۱۸۲۸
۹۰	تولیدکنندگان دکل های برق	۳۲.۴	۱۴۴
۹۱	مصنوعی زیورآلات تولیدکنندگان	۳.۴	۷۲
۹۲	تولیدکنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی، زنجیر چرخ و نظایر آن	۱۶.۶	۵۱۰
۹۳	تولیدکنندگان شارژ انواع کپسول های محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	۱۲.۲	۱۳۷

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۹۴	تولید کنندگان شمع روشنایی	۱۲.۳	۹۷
۹۵	تولید کنندگان شیرینی، گز و سوهان پزی	۶.۵	۱۳۰
۹۶	تولید کنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۲۰.۳	۱۶۷۶
۹۷	تولید کنندگان عینک طبی و آفتابی	۳.۴	۵۷
۹۸	تولید کنندگان فیتله و فیتله بافی	۵.۲	۸۷
۹۹	تولید کنندگان قطعات دستگاه ها و ماشین های کامپیوتری و آزمایشگاهی	۲۲.۵	۹۲۷
۱۰۰	تولید کنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه مبل و درب	۲۲.۵	۲۷۱
۱۰۱	تولید کنندگان قند شهری	۹۵	۳۵۲
۱۰۲	تولید کنندگان کابل و سیم برق	۲۲.۵	۲۶۳۴
۱۰۳	تولید کنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	۱۵.۴	۵۲
۱۰۴	تولید کنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۲۵	۱۱۳۸
۱۰۵	تولید کنندگان کالای کشاف و تریکو	۴.۹	۹۲
۱۰۶	تولید کنندگان کفش ماشینی	۱۵.۴	۲۴۸
۱۰۷	تولید کنندگان کنسرو و کمپوت سس، مربا، رب گوجه فرنگی	۶۵	۱۲۵۰
۱۰۸	تولید کنندگان کوزه و گلدانهای سفالی	۱۴.۶	۱۳۳
۱۰۹	تولید کنندگان کیف و ساک	۱۵.۴	۵۵
۱۱۰	تولید کنندگان گل های تزئینی و درختچه	۱۷.۴	۲۹۵۱
۱۱۱	تولید کنندگان گل های مصنوعی	۷.۱	۸۵
۱۱۲	تولید کنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشارقوی و ضعیف ترانسفورماتور	۲۲.۵	۵۳۰
۱۱۳	تولید کنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۴۰	۹۴۱
۱۱۴	تولید کنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیردوش حمام، سرامیک	۳۶	۳۳۰۴

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۱۱۵	تولید کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۲۲.۵	۵۶۰
۱۱۶	تولید کنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، بخاری و کولر	۲۲.۵	۳۱۵۳
۱۱۷	تولید کنندگان لوازم طبی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، دارویی	۲۲.۵	۲۰۴
۱۱۸	تولید کنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل سمپاش شیردوش	۲۲.۵	۵۹۷
۱۱۹	تولید کنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی سیم ظرفشویی	۱۲.۴	۷۸
۱۲۰	تولید کنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۳۷	۵۶۰۹
۱۲۱	تولید کنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاههای تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۲۲.۵	۸۵۲
۱۲۲	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۲۲.۵	۱۲۶۸
۱۲۳	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک، کمپرسور، آسانسور	۲۲.۵	۳۸۷
۱۲۴	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی، کفافی، بافندگی و صنعتی	۲۲.۵	۶۳۸
۱۲۵	تولید کنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۲۲.۵	۳۵۶۵
۱۲۶	تولید کنندگان لوازم یدکی انواع موتورسیکلت و دوچرخه	۸.۶	۱۴۵
۱۲۷	تولید کنندگان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، کولر، پنکه، آبگرمکن	۶.۷	۴۹۴
۱۲۸	تولید کنندگان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی، کشاورزی	۲۲.۵	۶۱۹

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۱۲۹	تولید کنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۲۰.۳	۵۱۵
۱۳۰	تولید کنندگان ماشین‌های تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش	۲۲.۵	۴۱۴
۱۳۱	تولید کنندگان مبل بدون نمایشگاه	۱۹	۲۱۰
۱۳۲	تولید کنندگان مرغ داریها و پرورش ماکیان	۵۰	۴۸۸۱
۱۳۳	تولید کنندگان مشبک سازی آهن‌های سوراخ دار و عاجدار	۳۲.۴	۱۱۳۶
۱۳۴	تولید کنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۳۲.۴	۷۷۴
۱۳۵	تولید کنندگان مواد اولیه پلاستیک	۲۰.۳	۳۰۵
۱۳۶	تولید کنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۱۶.۵	۲۹۷
۱۳۷	تولید کنندگان موزائیک، حوض و بلوک سیمانی مصالح سنگی، ایرانیت، قطعات گچبری و نظایر آن	۹۰	۱۵۴۴
۱۳۸	تولید کنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۲.۷	۶۴۹
۱۳۹	تولید کنندگان میخ و لولا، قفل و دستگیره	۲۲.۵	۴۷۰
۱۴۰	تولید کنندگان میزهای شیشه ای	۱۵.۶	۸۳
۱۴۱	تولید کنندگان نبات و آبنبات و نقل	۶.۵	۱۲۹
۱۴۲	تولید کنندگان نخ، کلاف، قرقره	۷.۱	۱۶۱۵
۱۴۳	تولید کنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۵.۶	۲۶۶
۱۴۴	تولید کنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۲۲.۵	۱۰۶
۱۴۵	تولید کنندگان وسائل بنائی و ساختمانی	۵.۶	۲۰۵
۱۴۶	تولید کنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار	۱۱.۵	۵۲
۱۴۷	تولید کنندگان و کارگاه‌های تهیه و توزیع فراورده‌های گوشتی	۳۶.۵	۱۲۰۰
۱۴۸	تولید کنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	۴۸	۱۰۹۵
۱۴۹	تولید کنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۴.۴	۵۸۲

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۱۵۰	تهیه و توزیع کنندگان مواد گوشتی و راسته	۱۶.۲	۳۵۳
۱۵۱	جایگاه‌های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۸.۶	۱۴۶۲
۱۵۲	جراثیم‌کش ساز متحرک بزرگ و کوچک	۳۲.۴	۸۵۶
۱۵۳	جعبه سازان، انواع جعبه‌های چوبی و صندوق	۱۹	۹۶۱
۱۵۴	جگرکی	۹.۵	۲۸
۱۵۵	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	۵.۶	۲۰۳
۱۵۶	چاپ تریکو و پارچه	۱۲.۷	۱۱۴
۱۵۷	چاپخانه دارای ماشین‌های مسطح، رتاتیو، افست	۵.۲	۶۰۴
۱۵۸	چاپخانه‌های دارای ماشین‌های چاپ، رول و رتاتیو	۵.۲	۵۶۹
۱۵۹	چاقو سازان و شمشیر سازان	۱۰	۳۵
۱۶۰	چلوکبابی‌ها و چلوخوشتی‌ها	۲۶.۹	۱۳۳
۱۶۱	خراطان و سازندگان قالب‌های چوبی	۱۹	۳۹
۱۶۲	خرده شیشه، ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن	۱۱	۳۶
۱۶۳	خشک‌شوئی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	۱۸	۵۳۶
۱۶۴	خشک‌شوئی و لباسشوئی	۷	۴۹
۱۶۵	خشکبار و آجیل فروش	۶.۵	۴۲
۱۶۶	خواربار و لبنیات فروش	۲۰.۱	۲۷
۱۶۷	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لباس مبل، لحاف دوز و نظایر آن	۷	۳۶
۱۶۸	دارندگان و اجاره دهندگان داربست‌های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	۵.۶	۷۷
۱۶۹	داروخانه، دراگ استور، داروساز	۶.۹	۷۸
۱۷۰	درب و کرکره ساز	۶.۷	۷۴
۱۷۱	درمانگاه‌ها و کلینیک‌های درمانی	۲۱	۶۵۵
۱۷۲	دروگر نجاری، درب ساز و پنجره ساز، مبل ساز، کابینت‌های چوبی و سلولزی	۱۹	۱۱۰

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۱۷۳	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس +۱۰، پیشخوان دولت دارالترجمه و نظایر آن	۷.۲	۹۷
۱۷۴	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	۵.۶	۲۷۲
۱۷۵	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی، اعم از ایرانی و خارجی	۵.۶	۱۲۴
۱۷۶	دفاتر شرکت های تولیدی و تجاری	۵.۸	۱۱۶
۱۷۷	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	۱۴.۵	۹۷۰
۱۷۸	دفاتر فروش آجر سنتی	۵.۶	۹۰۴۸
۱۷۹	دفاتر فروش سنگ های ساختمان	۵.۶	۹۷
۱۸۰	دفاتر فروش شرکت های اجرماشینی و گچ پاکتی	۵.۶	۷۹۷
۱۸۱	دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی	۱۴.۵	۹۷
۱۸۲	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن تاسیسات و نظایر آن	۵.۶	۱۷۸
۱۸۳	دفترساز و کتاب ساز، تک جلدسازان	۵.۲	۱۱۲
۱۸۴	دفترساز و کتاب ساز، سری ساز	۵.۲	۸۹
۱۸۵	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۱۹	۱۱۷
۱۸۶	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی	۳	۹
۱۸۷	دکه داران و فروشندگان جزء یخ مصنوعی	۵	۲۰
۱۸۸	دندانپزشکان	۵.۸	۷۸
۱۸۹	دندانپزشکان تجربی، دندانسازان تجربی	۵.۸	۵۸
۱۹۰	دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه، بچه گانه	۶.۸	۴۲
۱۹۱	ذوب فلزات	۳۲.۴	۱۴۷
۱۹۲	رستوران ها	۳۶.۹	۲۵۴
۱۹۳	رنگ رزی منسوجات	۱۶.۵	۱۰۶۲
۱۹۴	رنگ کاران	۸.۹	۹۶

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۱۹۵	رویه کوب مبلمان و الک الکل کاری	۱۹	۹۱
۱۹۶	ریخته گر و سوهان کار، مفرغ فروش، قالب ساز، قطعات ساز، ماشین ساز، پمپ ساز	۳۲.۴	۱۴۷
۱۹۷	سازندگان انواع پاکت	۵.۲	۶۲
۱۹۸	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۴	۶۳
۱۹۹	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۱۹	۲۳۱۱
۲۰۰	سازندگان حکاکی و مهرلاستیکی و پلاک ساز	۵.۲	۲۹
۲۰۱	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۶.۷	۱۳۳
۲۰۲	سازندگان سالامبو و زهتابی ها	۲۱	۱۷۸
۲۰۳	سازندگان قفس پرندگان	۱۱	۵۷
۲۰۴	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	۵.۲	۹۲
۲۰۵	سازندگان ماشین های اره و چوب بری و تیغ اره	۲۲.۵	۵۰
۲۰۶	سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی	۶.۷	۳۹۶
۲۰۷	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۱۰	۸۹
۲۰۸	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۶.۳	۷۶
۲۰۹	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۸	۵۲
۲۱۰	سپرسازان وسازندگان و رشوآلات اتومبیل	۶.۷	۳۹
۲۱۱	سردخانه ها	۱۴.۵	۷۱۴۰
۲۱۲	سری دوزپیراهن و لباس زیر	۱۲.۷	۶۰
۲۱۳	سری دوز زنانه و مردانه	۱۲.۷	۷۵
۲۱۴	سفیدگر و مس ساز و ظروف مسی	۸	۱۷
۲۱۵	سلف سرویس ها	۴۶.۱	۱۳۴
۲۱۶	سمساری و امانت فروشی	۶.۳	۳۷
۲۱۷	سنگ تراشان	۲۵	۱۳۵
۲۱۸	سوپر مارکت ها و فروشگاه های مواد پروتئینی	۲۲	۵۸
۲۱۹	سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشارقوی و ضعیف الکتروموتور	۵.۶	۲۵

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۲۲۰	سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاه‌های هنری، سیرک	۷۳.۷	۱۸۶۵
۲۲۱	شابلن و مدل سازی	۵.۲	۸۳
۲۲۲	شرکت‌های دولتی و شرکت‌های وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۹۵.۴	۹۹۰۷
۲۲۳	شرکت‌ها و تولیدکنندگان ماشین‌آلات لوازم بسته بندی داروئی، غذائی	۲۲.۵	۳۳۴
۲۲۴	شرکت‌های اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	۵.۶	۱۲۴۲
۲۲۵	شرکت‌های بسته‌بندی کالا و موادغذائی و داروئی و نظایر آن	۱۴.۵	۳۶۷
۲۲۶	شعب بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق‌های قرض‌الحسنه تک شعبه‌ای	۸.۵	۲۲۸
۲۲۷	شعب پخش دفاتر فروش گاز	۵.۸	۵۴۵
۲۲۸	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	۲۰.۱	۱۸۵
۲۲۹	شیشه‌گر و شیشه بر	۲۰.۵	۴۸
۲۳۰	صرافی‌ها	۷.۲	۵۷
۲۳۱	صندلی‌سازان مینی بوس و اتوبوس	۱۲.۷	۴۴۶
۲۳۲	ضایعات	۳۲.۴	۵۱۰
۲۳۳	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبیح، سجاده، ساعت و نظایر آن	۳.۴	۲۱
۲۳۴	عتیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی	۳.۴	۳۸
۲۳۵	عطار و سقط فروش	۶.۹	۲۴
۲۳۶	عمده فروش انواع ایرانیت فارسیت، پولیکا و نظایر آن	۲۱.۲	۱۱۱
۲۳۷	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه، کارد و چنگال، پارچ	۶.۳	۳۵
۲۳۸	عمده فروش فرش‌های ماشینی	۸.۹	۹۴

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۲۳۹	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، دستشویی، سرامیک	۸.۵	۲۷
۲۴۰	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۸.۹	۱۱۸
۲۴۱	عمده فروشان اجناس خرازی و کادوئی، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخت و بافته، پتو، روتختی، روفرشی، حوله، الیاف و نخ، پشم و کرک و نظایر آن	۵.۸	۲۵
۲۴۲	عمده فروشان اقالم مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل، پیچ، لوال، لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شیلنگ و نظایر آن	۷	۳۱
۲۴۳	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و دریل کمپرسور	۷.۹	۳۷
۲۴۴	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نئوپان، سه لائی و فیبر	۱۰.۴	۲۳۱
۲۴۵	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری	۶.۳	۲۱
۲۴۶	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۴.۴	۲۸
۲۴۷	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۵.۴	۱۲۵
۲۴۸	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۶.۸	۶۰۸
۲۴۹	عمده فروشان انواع ساعت	۳.۴	۱۶
۲۵۰	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی وسیم کشی و تابلوهای فشارقوی وضعیف ترانسفورماتور	۴	۳۸
۲۵۱	عمده فروشان انواع مواد غذایی	۸.۵	۶۰
۲۵۲	عمده فروشان پاکت نایلونی، پلاستیکی و نظایر آن	۴	۱۹
۲۵۳	عمده فروشان تهویه مطبوع، دیگهای بخار ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل، شوفاژ	۵.۲	۸۴

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۲۵۴	عمده فروشان چرم و دباغی	۶.۸	۲۶
۲۵۵	عمده فروشان دفتر و کتاب	۵.۵	۸۱
۲۵۶	عمده فروشان کاغذ و مقوا	۴	۳۷
۲۵۷	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۵.۵	۱۵۵
۲۵۸	عمده فروشان کفشهای ماشینی	۶.۸	۲۱
۲۵۹	عمده فروشان گالش و کفش های پلاستیکی	۶.۸	۳۳
۲۶۰	عمده فروشان گل های مصنوعی و طبیعی	۷.۶	۱۶۴۱
۲۶۱	عمده فروشان گونی، چتائی، کنف	۲.۷	۳۲
۲۶۲	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۷	۳۰
۲۶۳	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	۴.۱	۲۳
۲۶۴	عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی	۵.۲	۳۶
۲۶۵	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۴.۴	۱۳
۲۶۶	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۴.۴	۱۳
۲۶۷	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	۷	۹۹
۲۶۸	عمده فروشان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، پنکه، آبگرمکن، بخاری و نظایر آن	۶.۳	۳۵
۲۶۹	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۷.۹	۹۳
۲۷۰	عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، پلی کپی، زیراکس و نظایر آن	۶.۳	۹۵
۲۷۱	عمده فروشان مس و قلع	۶.۳	۵۴
۲۷۱	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	۶.۵	۴۵
۲۷۳	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۶.۹	۸۱
۲۷۴	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۵.۵	۱۷
۲۷۵	عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۶.۳	۳۷

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۲۷۶	فتوکپی	۵.۲	۲۹
۲۷۷	فروشندگان تزیینات سنگی	۲۱.۲	۱۱۷
۲۷۸	فروشندگان فرش، موکت، جاجیم، گلیم و نظایر آن	۸.۹	۵۶
۲۷۹	فروشندگان محصولات چوبی	۱۰.۴	۸۶
۲۸۰	فرغون سازان و چرخ دستی	۱۲	۱۴۷
۲۸۱	فروشگاه های بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	۱۷.۴	۱۳۴
۲۸۲	فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، رفاه، شهروند و نظایر آن	۳۰.۰	۲۶۱۵
۲۸۳	فروشندگان ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی و دریل و مته و نظایر آن	۵.۹	۳۷
۲۸۴	فروشندگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	۶.۳	۳۷
۲۸۵	فروشندگان اجناس خرازی و کادوئی	۲.۷	۲۰
۲۸۶	فروشندگان اسباب بازی	۴.۱	۳۰
۲۸۷	فروشندگان البسه پوستین و پوستین دوز	۶.۸	۵۶
۲۸۸	فروشندگان البسه و وسائل ورزشی	۵.۸	۳۹
۲۸۹	فروشندگان انواع ابزار آلات صنعتی	۷.۹	۳۸
۲۹۰	فروشندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	۷.۹	۱۸۸
۲۹۱	فروشندگان انواع ادویه جات و نمک	۸.۵	۳۸
۲۹۲	فروشندگان انواع پتو و روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۵.۹	۵۱
۲۹۳	پلاستیک انواع فروشندگان	۴.۵	۳۸
۲۹۴	فروشندگان انواع پوشاک و البسه	۶.۸	۲۸
۲۹۵	فروشندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آبلیمو و سرکه و آبغوره	۸.۵	۴۱
۲۹۶	فروشندگان انواع تلفن آیفون اف اف و نظایر آن	۴	۲۴

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۲۹۷	فروشنندگان انواع چینی و بلور و آئینه و شمعدان و لوستر	۶.۳	۳۸
۲۹۸	فروشنندگان انواع دستگاه‌های تصفیه آب و فاضلاب	۶.۳	۵۰
۲۹۹	فروشنندگان انواع دستمال کاغذی	۶.۵	۲۸
۳۰۰	فروشنندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	۵.۸	۴۵
۳۰۱	فروشنندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت پفک و نظایر آن	۱۱.۲	۱۵
۳۰۲	فروشنندگان انواع فلزات از قبیل ورشو، برنج، برنز	۶	۱۰۱
۳۰۳	فروشنندگان انواع کارتن، کاغذ، مقوا، تتراپک و نظایر آن	۱۰	۱۱۱
۳۰۴	فروشنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته، بافتنی و سیسمونی	۶.۸	۳۶
۳۰۵	فروشنندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش	۷.۹	۱۱۰
۳۰۶	فروشنندگان انواع لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۵.۳	۱۰۱
۳۰۷	فروشنندگان انواع مشمع، پلاستیک، نایلون، نایلکس و نظایر آن	۴.۵	۳۳
۳۰۸	فروشنندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	۵.۴	۱۹
۳۰۹	فروشنندگان آهن از قبیل پروفیل و سپنتا و ناودانی و میلگرد و لوله‌های فلزی و گالوانیزه	۵.۳	۸۷
۳۱۰	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۷.۹	۸۳
۳۱۱	فروشنندگان باطری	۱۲	۲۸
۳۱۲	فروشنندگان پارچه، بزازی ها	۲.۷	۳۱
۳۱۳	فروشنندگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	۴.۵	۳۲

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۳۱۴	فروشنده‌های تزئینی از قبیل قناری و طوطی و مینا و نظایر آن	۸	۴۵
۳۱۵	فروشنده‌گان پشم، مو، کرک، پر مرغ و طیور، پنبه و نظایر آن	۴.۳	۳۰
۳۱۶	فروشنده‌گان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	۶.۵	۲۸
۳۱۷	فروشنده‌گان پودر و مفتول‌های جوشکاری و کاربیت	۸.۵	۴۸
۳۱۸	فروشنده‌گان پوشال کولر	۶.۷	۶۸
۳۱۹	فروشنده‌گان پیچ و مهره و واشر	۷.۹	۳۲
۳۲۰	فروشنده‌گان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات	۱۵.۴	۲۴
۳۲۱	فروشنده‌گان جراید	۳	۶۴
۳۲۲	فروشنده‌گان جزء چای	۶.۵	۲۱
۳۲۳	فروشنده‌گان جزء لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۷.۹	۴۴
۳۲۴	فروشنده‌گان جعبه مقوایی، مخصوص شیرینی و کفافی	۴.۵	۳۳
۳۲۵	فروشنده‌گان جوراب و زیرپوش و نظایر آن	۵.۹	۱۷
۳۲۶	فروشنده‌گان جوراب و کشباف، حوله، پتو و زیگزال دوز	۵.۹	۲۹
۳۲۷	فروشنده‌گان چادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	۱۲.۷	۴۳
۳۲۸	فروشنده‌گان چرم و دباغی	۶.۸	۳۹
۳۲۹	فروشنده‌گان چسب	۵.۴	۴۲
۳۳۰	فروشنده‌گان چوب و الوار و تخته سه لائی و فیبر و تراورس، نئوپان، فورمیکا	۱۰.۴	۱۸۷
۳۳۱	فروشنده‌گان حصیر بافی و حصیر فروشی	۷.۱	۳۱
۳۳۲	فروشنده‌گان خوراک طیور و دام	۷.۴	۸۳
۳۳۳	فروشنده‌گان داروهای گیاهی و سستی	۶.۹	۲۸
۳۳۴	فروشنده‌گان درب‌های پیش ساخته	۱۰.۵	۶۳

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۳۳۵	فروشنندگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن	۷.۴	۴۰
۳۳۶	فروشنندگان دستگاههای تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار، ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل شوفاژ	۵.۲	۴۵
۳۳۷	فروشنندگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	۲.۷	۲۰
۳۳۸	فروشنندگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه	۵.۲	۳۴
۳۳۹	فروشنندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	۱۲.۲	۲۲۳
۳۴۰	فروشنندگان رادیو ضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	۷.۸	۲۴
۳۴۱	فروشنندگان رنگ، بتونه، ماستیک و نظایر آن	۵.۴	۳۸
۳۴۲	فروشنندگان روغن موتور و ضدیخ ماشین آلات	۷	۹۳
۳۴۳	فروشنندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	۸.۵	۲۹
۳۴۴	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپا	۶.۳	۳۰
۳۴۵	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیائی و داروهای دامی و غیره	۳.۷	۴۵
۳۴۶	فروشنندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	۵.۴	۱۶۵۰
۳۴۷	فروشنندگان سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	۱۵.۵	۳۴
۳۴۸	فروشنندگان سیم بکسل و غیره	۷.۹	۱۲۰
۳۴۹	فروشنندگان شلنگ و تسمه پروانه	۱۱.۸	۲۸
۳۵۰	فروشنندگان شمع روشنائی و تزئینی	۶.۳	۳۳
۳۵۱	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۲۰.۵	۴۳
۳۵۲	فروشنندگان صابون	۶.۵	۲۳
۳۵۳	فروشنندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۶.۸	۲۵

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۳۵۴	فروشنندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	۴.۵	۳۸
۳۵۵	فروشنندگان ظروف رویی و آلومینیومی	۴.۵	۳۴
۳۵۶	فروشنندگان ظروف ورشو، استیل، برنج	۵.۳	۳۳
۳۵۷	فروشنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۵.۳	۴۰
۳۵۸	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی	۳.۴	۳۳
۳۵۹	فروشنندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۱۲.۷	۳۳
۳۶۰	فروشنندگان فرشهای ماشینی	۸.۹	۷۲
۳۶۱	فروشنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۱۱.۸	۵۹
۳۶۲	فروشنندگان قطعات و دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۴	۴۶
۳۶۳	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۶.۵	۳۱
۳۶۴	فروشنندگان کابل و سیم برق	۵.۹	۲۷
۳۶۵	فروشنندگان کارتن	۴.۵	۶۰
۳۶۶	فروشنندگان کاغذ و مقوا	۴.۵	۴۸
۳۶۷	فروشنندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۲۱.۲	۷۱
۳۶۸	فروشنندگان کالای کشفاف و تریکو	۵.۹	۴۳
۳۶۹	کاموا فروشنندگان	۴.۳	۴۰
۳۷۰	فروشنندگان کتاب	۵.۵	۵۶
۳۷۱	فروشنندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۶.۸	۳۳
۳۷۲	فروشنندگان کلاه و کلاه دوز	۶.۸	۲۳
۳۷۳	فروشنندگان کنسرو و کمپوت	۸.۵	۳۴
۳۷۴	فروشنندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	۶.۸	۲۶
۳۷۵	فروشنندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	۶.۸	۲۳
۳۷۶	فروشنندگان گل	۱۱	۱۳۲

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۳۷۷	فروشنندگان گل مصنوعی	۴.۱	۳۱
۳۷۸	فروشنندگان گوشت گاوی	۱۶.۲	۵۰
۳۷۹	فروشنندگان گوشت گوسفندی	۱۶.۲	۳۹
۳۸۰	فروشنندگان گونی، چنائی، کنف	۴.۵	۸۷
۳۸۱	فروشنندگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۷	۴۵
۳۸۲	فروشنندگان لاستیک مستعمل اتومبیل	۱۲.۷	۱۱۰
۳۸۳	فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۴.۴	۲۲
۳۸۴	فروشنندگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	۶۵	۴۲۲
۳۸۵	فروشنندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۵.۵	۲۵
۳۸۶	فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۵.۸	۱۳۵
۳۸۷	فروشنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جارو برقی و پنکه	۶.۳	۵۴
۳۸۸	فروشنندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و کارد و نظایر آن	۴.۵	۳۷
۳۸۹	فروشنندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	۲.۷	۱۸
۳۹۰	فروشنندگان لوازم صیدماهی و شکار	۵.۸	۳۱
۳۹۱	فروشنندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	۵.۵	۶۰
۳۹۲	فروشنندگان لوازم مرغداری و دامداری	۷.۴	۶۸
۳۹۳	فروشنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی، سیم، ظرفشویی	۴.۵	۴۲
۳۹۴	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۷.۹	۴۵

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۳۹۵	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور	۶	۴۸
۳۹۶	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی دستگاه‌های تهویه مطبوع و مشعل های حرارتی	۵.۹	۵۲
۳۹۷	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین‌آلات خیاطی و کفاشی، بافندگی و صنعتی	۵.۹	۲۲۹
۳۹۸	فروشنندگان لوازم و ماشین‌آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۴	۷۴
۳۹۹	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۷	۳۷
۴۰۰	فروشنندگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	۴	۲۷
۴۰۱	فروشنندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۸.۶	۳۱
۴۰۲	فروشنندگان ماشین آلات و لوازم چاپ	۷.۹	۹۳
۴۰۳	فروشنندگان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۷.۹	۵۱
۴۰۴	فروشنندگان ماشین های تهیه بستنی و قهوه و برش موادگوشتی، چرخ گوشت، ترازوهای عقربه دار	۵.۲	۱۹۰
۴۰۵	فروشنندگان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن	۷.۹	۱۳۴
۴۰۶	فروشنندگان ماشین‌های حساب و تحریر و فتوکپی و پلی کپی زیراکس و نظایر آن	۸.۱	۶۰
۴۰۷	فروشنندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	۱۶.۲	۳۴
۴۰۸	فروشنندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سستی، آهک، سیمان، کاشی و نظایر آن	۲۱.۲	۲۴۸
۴۰۹	فروشنندگان مصنوعات فلزی	۵.۳	۶۵
۴۱۰	فروشنندگان مواد اولیه پلاستیک	۴.۵	۲۹
۴۱۱	فروشنندگان مواد اولیه کشباف و الیاف شیمیایی	۴.۵	۴۱
۴۱۲	فروشنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۵.۵	۵۷

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۴۱۳	فروشنندگان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۸.۹	۴۶
۴۱۴	فروشنندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره	۳.۵	۲۶
۴۱۵	فروشنندگان میخ، لولا، قفل و دستگیره و نظایر آن	۵.۴	۴۰
۴۱۶	فروشنندگان میز شیشه‌ای	۶.۳	۵۲
۴۱۷	فروشنندگان میوه و سبزی، مغازه‌ها	۲۷.۲	۳۵
۴۱۸	فروشنندگان نانوایان سنتی و سفیدپزی و خشک‌پزی	۷.۷	۶۶
۴۱۹	فروشنندگان نبات، آبنبات و نقل	۱۱.۲	۲۴
۴۲۰	فروشنندگان نخ، کلاف، قرقره	۴.۳	۵۲
۴۲۱	فروشنندگان انواع نوشابه	۸	۳۵
۴۲۲	فروشنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۵.۵	۲۸
۴۲۳	فروشنندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۸.۶	۳۲
۴۲۴	فروشنندگان و بافندگان گلدانهای سیمی حصیری و نظایر آن	۷.۱	۳۲
۴۲۵	فروشنندگان و تولیدکنندگان نان ماشینی	۱۱.۲	۱۲۱
۴۲۶	فروشنندگان و سازندگان پاکت	۴	۴۲
۴۲۷	فروشنندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و دستشویی سرامیک	۸.۵	۵۸
۴۲۸	فروشنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری	۶.۳	۳۷
۴۲۹	فروشنندگان وسائل بنائی و ساختمانی از قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تورسیمی و نظایر آن.	۸.۵	۴۷
۴۳۰	فروشنندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۶.۳	۵۸
۴۳۱	فروشنندگان و شعب و نمایندگی و فروشگاه‌های کفش ماشینی	۶.۸	۶۳
۴۳۲	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۶.۸	۴۴

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۴۳۳	قابسازان چوبی، خاتم کاران، منبت سازان، مینیاتور سازان، قلم زنان فلزات، حکاکان، منبت کاران و میناکاران	۷.۵	۵۳
۴۳۴	قنادی‌ها و کارگاه‌های شیرینی گز و سوهان‌پزی	۱۱.۲	۱۰۲
۴۳۵	قهوه‌خانه و چایخانه	۱۷.۹	۹۶
۴۳۶	کارگزاران بورس، سبدگردان، تامین سرمایه و سایر فعالیتهای مرتبط با بورس و اوراق بهادار	۷.۲	۲۳۸
۴۳۷	آشپزخانه سازان کابینت	۲۵.۱	۱۰۱
۴۳۸	کارخانجات تولیدکننده آرد	۸۹	۱۷۳۷۵
۴۳۹	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا	۴.۹	۳۰۴
۴۴۰	کارگاه های چوب بری	۱۹	۲۴۰
۴۴۱	کارگاه های دباغی، تولید چرم و نظایر آن	۱۶.۳	۱۳۰
۴۴۲	کارگاه های قالیشوئی	۲۵	۷۸۹
۴۴۳	کارگاه های سبزی خردکنی	۳۷.۲	۴۰
۴۴۴	کارواش	۱۳.۶	۳۱۸
۴۴۵	کاشی ساز	۲۱.۲	۱۱۷
۴۴۶	کافه قنادی ها	۱۳.۶	۱۵۳
۴۴۷	کبابی و حلیم پزی، آش فروشی، لبوفروشی، شیر برنج و فرنی پزی	۱۵	۴۹
۴۴۸	فرهنگسراها و کتابسراها	۵.۸	۸۶۶
۴۴۹	کرایه دهندگان ظروف و سائل پذیرائی، علامت و حجله، بلندگو و نظایر آن	۱۰	۵۵
۴۵۰	کرایه دهندگان کامیون، کمپرسی، جرثقیل، و ماشین آلات سنگین	۷.۲	۸۵۸
۴۵۱	کلوپ های بازی و ویدئو	۵.۲	۲۱
۴۵۲	کله پز و سیرابی فروش	۲۲.۸	۴۲

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلو گرم در روز)	S _a مترمربع
۴۵۳	کلیدساز و تعمیرکار قفل و شیشه بالابر، اعم از اتومبیل و منازل	۴	۱۲
۴۵۴	اتومبیل فنسازان کمک	۲۲.۵	۳۹
۴۵۵	گرمابه ها	۱۲	۴۵۷
۴۵۶	گل زنی	۲۱	۱۰۴
۴۵۷	گلدوزی، گل سازی و ملیله دوزی	۲.۷	۴۹
۴۵۸	لابراتور داروسازی و نظایر آن	۱۶	۵۰۲
۴۵۹	لابراتوار دندانسازی	۵.۸	۶۸
۴۶۰	فروش لبنیات	۲۰.۱	۴۰
۴۶۱	لوله کش ساختمان، اعم از آب، فاضلاب و گاز	۵.۶	۲۴
۴۶۲	گراورسازان و لیتوگراف	۵.۲	۱۲۱
۴۶۳	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کنکور، نقشه برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن	۱۱.۲	۳۳۶
۴۶۴	مدارس، پیش دبستان و مهد کودکها	۱۱.۲	۳۹۵
۴۶۵	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالنهای باز	۱۴	۱۱۴۷
۴۶۶	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو، CD و DVD و نظایر آن	۵.۲	۱۰۰
۴۶۷	مطب پزشکان عمومی	۵.۸	۷۶
۴۶۸	دامپزشکی و کلینیکهای مطب	۵.۸	۱۱۱
۴۶۹	مطب های مامائی که لیسانس مامائی دارند	۵.۸	۵۲
۴۷۰	مغازه های فتوکپی تایپ و نظایر آن	۵.۲	۲۸
۴۷۱	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجارتي	۵.۸	۱۰۲
۴۷۲	موسسات چاپ و فتوکپی و اوزالید و زیراکس	۵.۲	۲۱۷
۴۷۳	موسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری	۵.۸	۱۶۵
۴۷۴	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۵.۶	۲۸۰

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۴۷۵	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تنظیفات و تخلیه چاه، ایزوله، عایق کاری	۱۴.۵	۸۳
۴۷۶	موسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاکس	۱۴.۵	۱۰۵
۴۷۷	موسسات طراحی آرم و عکس	۵.۲	۶۳
۴۷۸	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	۲۵	۲۲۵
۴۷۹	موسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری	۵.۶	۶۶۳
۴۸۰	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	۵.۲	۲۰۹
۴۸۱	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	۵.۶	۱۴۳
۴۸۲	نجاری، خراطی، پرسکاری نجاری	۱۹	۹۰
۴۸۳	نخ ريسان	۱۹.۵	۷۳۸
۴۸۴	نقاش ساختمان	۸.۹	۲۳
۴۸۵	نمایشگاه اتومبیل	۵.۸	۱۶۰
۴۸۶	نمایشگاه البسه و مبلان کودک	۱۰.۵	۹۱
۴۸۷	نمایشگاه های مبل	۱۰.۵	۱۴۱
۴۸۸	نمایشگاهها، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی	۳۵	۹۲۳۱
۴۸۹	نمایندگیها و عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط و بارنامه	۷.۲	۱۳۳
۴۹۰	واردکنندگان و صادر کنندگان کالای مجاز	۵.۸	۱۷۲
۴۹۱	واشرب	۱۲	۵۸
۴۹۲	هتل ها	۱۵۰	۴۲۲۸

بهاء خدمات مدیریت پسماند موارد خاص:

ردیف	نوع	مبلغ هر کیلو گرم دفن پسماند به ریال
۱	دهیاری‌ها	۲۰۰۰ ریال (با تشخیص رئیس سازمان تا ۲۰٪ تخفیف قابل اعمال است)
۲	کارخانجات، نیروگاه‌ها، پتروشیمی و ...	هر کیلو گرم ۱۰۰۰۰ ریال محاسبه گردد که حداقل مقدار سالانه از ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد.
۳	شهرک صنعتی شماره ۱ - شهرک صنعتی شماره ۳ و کشتارگاه‌ها (دام و طیور)	۶,۰۰۰
۴	انهدام پسماند فاسد مراجعین اعم از دولتی و غیر دولتی	۱۲,۰۰۰
۵	مراجعین حریم شهر جهت دفن پسماند	۶,۰۰۰
۶	دانشگاه‌ها و بیمارستان	براساس ۱۰۰ درصد عوارض نوسازی نباید کمتر از ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد
۷	مراکز اداری دولتی و غیر دولتی بدون سلف سرویس،	بر اساس ۱۰۰ درصد نوسازی نباید کمتر از ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد
۸	مراکز دولتی و غیر دولتی دارای سلف سرویس،	براساس ۲۰۰ درصد نوسازی نباید کمتر از ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد
۹	استادیوم ورزشی	براساس ۱۰۰ درصد نوسازی
۱۰	مراکز نظامی (لشکر ۲۸ - نیرو انتظامی و سپاه) بدون حمل و جمع آوری	۶,۰۰۰
۱۱	بهاء خدمات انباری تا ۵۰ متر سالیانه	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	بها خدمات انباری پیش از ۵۰ متر به ازای هر ۵۰ متر اضافه سالیانه	۵۰ درصد به مبلغ اولیه اضافه گردد
۱۳	بهاء خدمات مشاغل کم زباله سالیانه	نباید کمتر از ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد

ماده ۳: بهای خدمات متفرقه

در سایر مواردی که به تفکیک و جداگانه از آن نامی نیامده است بدین ترتیب اقدام می‌گردد.

بهای خدمات متفرقه‌ها		
۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات دفن هر متر مکعب لجن خشک (در موارد خاص که حجم لجن زیاد باشد جهت تعیین تکلیف به شورای اسلامی ارسال گردد)	۱
۸,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات دفن هر متر مکعب لجن تر	۲
۲۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تحویل خاک به مراجعین به ازای هر تن	۳
براساس ماده ۲۹ عوارض مجوز خاکبرداری که توسط مناطق وصول می‌گردد.	بهای خدمات خاکبرداری	۴
۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات دفن پسماند پسماندهای مانند شاخ و برگ درختان، انواع مبلمان، ضایعات لاستیک به ازای هر سرویس نیسان و خاور	۵
۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات دفن پسماند انواع پودر سنگ بری به ازای هر متر مکعب	۶
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	صدور انواع گواهینامه‌ها برای سازمان‌های دولتی و غیر دولتی	۷
۵,۰۰۰,۰۰۰	آموزش تخصصی پسماندها در زمینه‌های مختلف برای ارگان‌های دولتی و غیر دولتی به ازای هر ساعت	۸

جدول A (Ct+Cd) : ضریب ریالی سنوات گذشته بابت هر کیلو گرم پسماند مسکونی و غیر مسکونی

ردیف	سال محاسبه	ضریب محاسبه (ریال)
۱	۱۳۸۷	۶۰۰
۲	۱۳۸۸	۶۰۰
۳	۱۳۸۹	۶۰۰
۴	۱۳۹۰	۶۰۰
۵	۱۳۹۱	۶۰۰
۶	۱۳۹۲	۱۰۰۰
۷	۱۳۹۳	۱۳۰۰
۸	۱۳۹۴	۱۶۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر سنندج

نماینده وزارت کشور

ردیف	سال محاسبه	ضریب محاسبه (ریال)
۹	۱۳۹۵	۱۸۰۰
۱۰	۱۳۹۶	۲۱۶۰
۱۱	۱۳۹۷	۲۵۰۰
۱۲	۱۳۹۸	۲۵۰۰
۱۳	۱۳۹۹	۲۵۰۰
۱۴	۱۴۰۰	۲۵۰۰
۱۵	۱۴۰۱	۲۵۰۰
۱۶	۱۴۰۲	۵۰۰۰
۱۷	۱۴۰۳	۶۰۰۰

آرامستان

جهت تامین منابع مالی سازمان نسبت به انجام هزینه های لازم من جمله نگهداری و توسعه فضای سبز ، انجام پروژه های عمرانی ، نگهداری و توسعه قبور ، پرداخت حقوق کارکنان و سایر هزینه های لازم ، بهای خدمات به شرح زیر تعیین و اعلام می گردد.

جدول بهای خدمات و عوارض آرامستان ها			
ردیف	شرح خدمات	مبلغ سال ۱۴۰۴ (ریال)	
۱	نگهداری متوفی در سردخانه به ازاء هر شب	۳.۰۰۰.۰۰۰	نگهداری
۲	انجام مقدمات غسل میت شامل شستشو با آب و صابون - هزینه های پنبه و ...	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	تکفین (شامل امواتی که در آرامستان دفن نمیگردد)
۳	تغسیل و تدفین اعضای بدن	رایگان	حمل متوفی
۴	حمل متوفی با آمبولانس در سطح شهر	۳.۵۰۰.۰۰۰	
۵	حمل متوفی با آمبولانس خارج شهر به ازاء هر کیلومتر	۱۳۰.۰۰۰	
۶	بهای خدمات به ازای هر ساعت توقف	۷۵۰.۰۰۰	
۷	حمل متوفی توسط خودرو های سازمان (داخل شهر)	۳.۵۰۰.۰۰۰	
۸	حمل متوفی توسط خودروهی سازمان (خارج شهر) به ازاء هر کیلومتر	۱۳۰.۰۰۰	
۹	اجاره تابوت جهت بیرون از سازمان	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	تشریفات
۱۰	فروش تابوت	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	
۱۱	اجاره تاج گل	۵.۰۰۰.۰۰۰	
۱۲	مجوز نصب سایبان جهت هر قبر	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	ذخیره
۱۳	پیش فروش قبور در کلیه قطعات با احتساب ۲۵٪ افزایش نسبت به قیمت قطعه مربوطه محاسبه میگردد		

رئیس شورای اسلامی شهر سنندج

نماینده وزارت کشور

۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قطعه یک	۱۴	هزینه های تدفین و تخریب قبور
۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قطعه دو	۱۵	
۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قطعه ۳	۱۶	
۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	قطعات ۴ و ۵ و ۶ و ۷ و قطعه همجوار قطعه ۴	۱۷	
۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	قطعات ۸ و ۹ و ۱۰ و ۱۱	۱۸	
۵۵,۰۰۰,۰۰۰	قطعه ۱۲	۱۹	نبش قبر
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات نبش قبر	۲۰	
بر اساس مصوبه سازمان سیما و منظر	ایجاد تبلیغات محیطی درون محوطه و جلو درب آرامستان ها	۲۱	تبلیغات
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	جهت تمهید مجوز فعالیت آمبولانس های خصوصی و انجام کارشناسی های مربوط به حمل اجساد	۲۲	کارشناسی

تبصره ۱: دریافت هر نوع کمک و خودیاری به سازمان تحت هر عنوانی میبایست به حساب سازمان واریز و در کد درآمدی اختصاصی ثبت و ماهیانه گزارش دریافتی ها جهت تصویب هزینه کرد به شورای شهرارایه گردد.

تبصره ۲: کلیه متوفیان در حوادث شهری ، اغتشاشات ، موارد امنیتی ، نمونه های پزشکی قانونی ، افراد بی خانمان و افراد تحت پوشش سرای سالمندان (مورد تایید نهادهای حمایتی و قضایی) معرفی شده ، با تشخیص رئیس سازمان و دفن در قطعات جدید ، از پرداخت هر گونه تعرفه معاف می باشند .

تبصره ۳: به جهت تکریم و اشاعه فرهنگ احترام به نام آوران و هنرمندان ، کلیه هنرمندانی که دارای ارزش و مدرک هنری از مراجع ذیصلاح و یا معرفی شده توسط اداره ارشاد اسلامی هستند در صورت دفن در قطعه هنرمندان ، در صورت تقبل هزینه های تغسیل و تدفین توسط سازمان فرهنگ و ارشاد اسلامی و هر نهاد و مرجع فرهنگی دیگر ، سازمان نسبت به دفن در قطعه هنرمندان اقدام نماید .

تبصره ۴ : بابت حمل هر جسد به خارج شهر ۲۰٪ و حمل اجساد درون شهر ۱۰٪ از کل مبلغ اخذ شده توسط شرکت های خصوصی به حساب سازمان پرداخت می گردد .

تبصره ۵: به منظور ارج نهادن به مقام والای شهیدان و جانبازان و آزادگان، قطعه ای ویژه جهت خانواده معظم شهدا و در بهترین موقعیت آرامستان تخصیص داده شده که براساس قانون برنامه هفتم توسعه و ضوابط اجرایی بودجه سال کل کشور ۱۴۰۴ مشمول هرگونه تخفیفاتی گردند با معرفی نامه از بنیاد شهید، معافیت قانونی بهای خدمات کفن و دفن در این قطعه جهت آنها لحاظ میگردد.

تذکر ۱: خانواده شهدا شامل پدر و مادر و فرزند و همسر می باشد و سایر بستگان را در بر نمی گیرد

تذکر ۲: بهای خدمات کفن و دفن قطعه مذکور صرفا شامل خود جانباز ۲۵ درصد به بالا و همسر بوده و سایر بستگان را در بر نمی گیرد.

تبصره ۶ به منظور ارج نهادن به امر خدا پسندانه و خیرخواهانه اهدا کنندگان عضو، بهای خدمات کفن و دفن برای این افراد رایگان می باشد.

تبصره ۷: دفن کلیه کارکنان و بازنشستگان شهرداری سنندج با ارائه معرفی نامه از اداره کارگزینی شهرداری و با تایید مدیر سازمان آرامستان ۱۰۰ درصد رایگان می باشد.

تبصره ۸: کلیه امورات تغسیل و تدفین نوزادان زیر ۲ سال بصورت رایگان انجام می گیرد.

تذکر ۳: کلیه مالاچاره غرقه ها و مغازه های سازمان در قالب تشریفات قانونی معاملات و قیمت کارشناسی به صورت مزایده تعیین و دریافت می گردد

نکته: کلیه موارد تخفیفی و رایگان فقط در قطعات جدید امکان پذیر است در غیر اینصورت در سایر قطعات بر اساس تعرفه عوارض و بهای سال ۱۴۰۴ شهرداری سنندج می باشد.

تبصره ۹: با توجه به جابه جایی بعضی اموات بلا صاحب و موارد امنیتی توسط آمبولانس های بخش خصوصی به صورت رایگان، بنا به تشخیص مدیر سازمان هزینه حمل متوفی از درصد سود سازمان کسر گردد.

تبصره ۱۰: بهای خدمات تمام شده قطعه ۱۲ برابر قیمت مقطوع ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

آتش نشانی و خدمات ایمنی:

ماده ۱: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین میگردد

تبصره ۱: مبلغ عوارض آتش نشانی میبایست مستقیم به حساب سازمان آتش نشانی واریز گردد
تبصره ۲: در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقای زیر بنای غیر مجاز گردد بخش هازاد بر پروانه مشمول عوارض جدول فوق میگردد.

جدول بهای خدمات کارشناسی پایانکار

عنوان	نوع بنا	مبلغ جهت هر متر مربع در سال ۱۴۰۴ (ریال)
بازدید ایمنی پایانکار (بر اساس مساحت زیر بنا)	کاربری مسکونی	۱۵,۰۰۰
	کاربری تجاری - خدماتی	۵۵,۰۰۰
	کاربری اداری	۵۱,۰۰۰
	مراکز صنعتی	۵۱,۰۰۰

جدول سایر هزینه های کارشناسی و خدمات ایمنی

ردیف	هزینه کارشناسی	مبلغ سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	هزینه کارشناسی از محل جهت ایمنی حریق و صدور گواهی با توجه به موقعیت محل در واحدهای تجاری، خدماتی، صنعتی، به درخواست مالک (به ازای هر ۵۰ متر مربع)	۴,۲۲۵,۰۰۰
۲	بازدید و کارشناسی از واحدهای مسکونی بر اساس هر واحد	۲,۵۳۵,۰۰۰
۳	صدور گواهی و گزارش حریق یا حادثه با حضور نیرو در محل	۲,۱۲۰,۰۰۰
۴	تعیین و صدور علت حریق گواهی حادثه بدون حضور نیرو در محل با استناد به اسناد مثبته از مراجع ذیصلاح	۲,۱۲۰,۰۰۰

۳,۰۰۰,۰۰۰	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مال سوخته.مراجع قضایی.شرکت های بیمه و...با ذکر زمان خسارت وارده و مکان وقوع و اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش	۵
۲,۱۲۰,۰۰۰	هزینه کارشناسی استعلام های اصناف	۶
۱,۰۰۰,۰۰۰	بازدید دوره ای کارشناسان سازمان از واحدهای صنفی سطح شهر	۷
۶,۳۰۰,۰۰۰	کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی وضعیت ماشین آلات و تجهیزات ایمنی و آتش نشانی و امدادی	۸
رایگان	صدور گواهی و گزارش حریق یا حادثه از زمان کارشناسی تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش	۹
۵,۰۰۰,۰۰۰	اجاره سالن اجتماعات جهت برگزاری جلسات و کلاس با دوره های آموزشی و همایش	۱۰
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	آموزش و اجرای عملیات مانور بایک دستگاه خودرو مخصوص اطفای برای ادارات و ارگانهای دولتی هر ساعت	۱۱
رایگان	عملیات اطفای حریق و امداد و نجات	۱۲

تبصره :

۱) در خصوص عملیات های اطفای حریق، در صورت تشخیص عمدی بودن آتش سوزی توسط کارشناس سازمان و تایید مقامات قضایی، کلیه هزینه های ماشین آلات، نفرات، تجهیزات و مواد مصرفی محاسبه و از مصبب حادثه اخذ می گردد.

۲) بهای خدمات کارشناسی ایمنی ساختمانهای داخل شهرک صنعتی اداری و خدماتی و صنعتی بر اساس هر ۱۰۰ متر معادل یک بار کارشناسی محاسبه و اخذ گردد .

۳) بهای خدمات کارشناسی ایمنی شهر بازی به ازای هر ۵۰ متر مربع معادل یک واحد تجاری محاسبه و اخذ گردد.

بهای خدمات اجاره ماشین آلات:

سازمان می تواند با اجاره خودروهای بالابر و جرثقیل و تانکر آب خود را بدون ایجاد خلل و مشکلی در فرایند ارائه خدمات با رعایت کلیه الزامات ایمنی و اداری به صورت اجاره در قبال دریافت بهای خدمات واگذار نماید. تاکید می گردد شرط اجاره عدم نیاز و بلااستفاده بودن خودروهایی مذکور برای سازمان است در هر صورت سازمان و خدمات ایمنی در اولویت می باشد.

جدول بهای خدمات اجاره ماشین آلات

ردیف	هزینه ماشین آلات	مبلغ سال ۱۴۰۴ (ریال)
------	------------------	----------------------

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی شهر سنندج

۱	خودرو بالابر ۱۴ متری با یک نفر خدمه به ازای هر ساعت	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خودرو بالابر ۲۷ متری با دو نفر خدمه به ازای هر ساعت	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	خودرو ده تن جرثقیل با یک نفر خدمه بابت هر ساعت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	خودرو ده تن تانکر آب جهت آبرسانی با تامین آب (هر سرویس)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	خودرو پنج تن تانکر آب جهت آبرسانی با تامین آب (هر سرویس)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: اجاره ماشین آلات صرفاً جهت مراسمات سطح شهر بوده و خارج از آن ممنوع میباشد.

بهای خدمات استقرار:

سازمان می تواند از امکانات و تجهیزات ایمنی خود برای استقرار و ارائه خدمات ایمنی مورد تقاضای دستگاهها، ادارات و نهادها و شرکتها در مواقع ضروری با رعایت الزامات و شرایط خاص سازمان اقدام نماید. تاکید می گردد هر گونه استقرار منوط به مازاد بودن نیرو و ماشین آلات برای ارائه خدمات عمومی است و در هر صورت سازمان و خدمات ایمنی در اولویت است.

جدول بهای خدمات استقرار خودرو

مبلغ سال ۱۴۰۴ (ریال)	هزینه استقرار خودرو	
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	خصوصی، دولتی	بابت استقرار خودروی آتش نشانی برای احتیاط حریق و امداد در محل های دولتی و خصوصی داخل شهر با دو نفر خدمه و راننده بر اساس هر ساعت

بهای خدمات آموزشی:

سازمان در قبال آموزش های فنی و تخصصی برای ادارات و نهادها و ارگان های دولتی و خصوصی می تواند بهای خدمات مورد نظر را بر اساس جدول این ماده محاسبه و اخذ نماید

جدول بهای خدمات آموزش

مبلغ سال ۱۴۰۴ (ریال)	هزینه آموزش	ردیف
۲,۰۰۰,۰۰۰	هزینه آموزش تئوری بر اساس هر ۱ نفر در محل سازمان بدون محل اسکان، غذا و ایاب و ذهاب هر ساعت	۱
۳,۰۰۰,۰۰۰	هزینه آموزش عملی بر اساس هر ۱ نفر در محل سازمان بدون محل اسکان ایاب و ذهاب هر ساعت با تجهیزات سازمان	۲
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه اعزام برون شهری مدرس سطح یک سازمان جهت آموزش	۳
۶,۰۰۰,۰۰۰	هزینه آموزش برون شهری برای هر ۱ نفر بدون هزینه ایاب و ذهاب	۴
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه اعزام خودرو نجات سازمان به همراه تیم عملیاتی جهت انجام مانور عملیاتی ادارات و اماکن خصوصی درون شهری	۵
۲,۰۰۰,۰۰۰	هزینه آموزش به صورت تئوری بر اساس هر ۱ نفر طبق درخواست متقاضی، در محل متقاضی	۶
۲,۰۰۰,۰۰۰	هزینه آموزش به صورت عملی بر اساس هر ۱ نفر طبق درخواست متقاضی، در محل متقاضی بدون تجهیزات	۷
۷,۳۰۰,۰۰۰	هزینه آموزش به صورت عملی بر اساس هر ۱ نفر طبق درخواست متقاضی، در محل متقاضی با تجهیزات	۸
رایگان	آموزش مدارس و مهد کودک های دولتی	۹
۵,۰۰۰,۰۰۰	آموزش مدارس و مهد کودک های غیر دولتی	۱۰

۱۱	نشر و چاپ کتب و نشریات آموزشی تخصصی	به قیمت بهای تمام شده
----	-------------------------------------	-----------------------

تبصره: حداقل تعداد نفرات جهت تشکیل کلیه کلاسهای آموزشی ۱۰ نفر میباشد
خدمات متفرقه:

بهای صدور و تمديد پروانه شرکت های مجری ایمنی و آتش نشانی واحداث جایگاه CNG

ردیف	صدور پروانه	مبلغ سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	صدور مجوز و پروانه تاسیس شرکت های خدمات ایمنی و شارژ برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	عوارض سالیانه دفاتر و شرکت های خدمات ایمنی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات برای احداث جایگاه های CNG و پمپ بنزین و نفت گاز توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰

بهای خدمات کارگاه شارژ

ردیف	عنوان خدمات	مبلغ سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	تست هیدرو استاتیک کپسول های درز دار	۱,۴۵۰,۰۰۰
۲	تست هیدرو استاتیک کپسول های بدون درز	۲,۵۵۰,۰۰۰
۳	شارژ و سرویس خاموش کننده های پودر و گاز	بهای تمام شده + ۲۵ سود و بهای خدمات
۴	شارژ و سرویس خاموش کننده های دی اکسید کربن	بهای تمام شده + ۲۵ سود و بهای خدمات
۵	شارژ و سرویس خاموش کننده های آب و فوم	بهای تمام شده + ۲۵ سود و بهای خدمات
۶	شارژ و سرویس خاموش کننده های بیوریال	بهای تمام شده + ۲۵ سود و بهای خدمات
۷	تعمیر خاموش کننده ها	بهای تمام شده + ۲۵ سود و بهای خدمات
۸	شارژ سیلندرهای تنفسی	بهای تمام شده + ۲۵ سود و بهای خدمات
۹	تعمیر سیلندر و دستگاه های تنفسی	-----

رئیس شورای اسلامی شهر سنندج

نماینده وزارت کشور

توضیحات :

- ۱- عوارض و بهای خدمات کلیه مدارس دولتی اماکن مذهبی مساجد به استناد قانون بودجه سال جاری محاسبه و اخذ گردد.
- ۲- تعویض سقف و تعمیرات داخلی برای یک بار ۵۰ درصد تخفیف اعمال گردد.
- ۳- رعایت دستورالعمل ایمنی سازمان آتش‌نشانی و مباحث مقررات ملی ساختمان الزامی می‌باشد.
- ۴- مودیان کمیته امداد و بهزیستی تا حد یک واحد مسکونی تا سقف ۱۲۰ متر مربع در حد تراکم رایگان می‌باشد.
- ۵- تسهیلات اعمالی در فصل دوم این تعرفه در خصوص عوارض این سازمان نیز قابل اعمال می‌باشد.
- ۶- شهرداری‌های مناطق و نواحی منفصل شهری موظفند در پرونده‌های که از طریق کمیسیون‌های ماده صد . اضافه اشکوب پروانه . و یا ماده ۷۷ منجر به اضافه بنا در ساختمان می‌گردند مجدداً از سازمان آتش‌نشانی استعلام اخذ نمایند.

سازمان عمران و باز آفرینی شہری

ردیف	نام دستگاه	واحد	بدون ارزش افزوده
۱	فروش قلوه سنگ بدون حمل	تن	۱,۸۰۰,۰۰۰
۲	فروش ماسه شسته رودخانه ای بدون حمل	تن	۲,۶۰۰,۰۰۰
۳	فروش ماسه شسته کوهی بدون حمل	تن	۲,۶۰۰,۰۰۰
۴	فروش ماسه شسته مخصوص شاتکریت بدون حمل	تن	۲,۶۰۰,۰۰۰
۵	فروش اساس (رودخانه ای) بدون حمل	تن	۲,۴۰۰,۰۰۰
۶	فروش زیر اساس (رودخانه ای) بدون حمل	تن	۲,۴۰۰,۰۰۰
۷	فروش بتن با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در یک متر مکعب، حمل با میکسردون پمپ	مترمکعب	۲۲,۸۰۰,۰۰۰
۸	فروش بتن با عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در یک متر مکعب، حمل با میکسردون پمپ	مترمکعب	۲۳,۵۰۰,۰۰۰
۹	فروش بتن با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در یک متر مکعب، حمل با میکسردون پمپ	مترمکعب	۲۴,۳۰۰,۰۰۰
۱۰	فروش بتن با عیار ۴۰۰ کیلوگرم سیمان در یک متر مکعب، حمل با میکسردون پمپ	مترمکعب	۲۵,۰۰۰,۰۰۰

۱۱	فروش آسفالت زیر سیلو بدون حمل	تن	۱۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	فروش آسفالت زیر سیلو با حمل	تن	۲۰,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	فروش آسفالت با حمل ، پخش ، اجرا و قیرپاشی	تن	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	اجاره اکیپ کامل پخش آسفالت	روزانه	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	پخت آسفالت با ماسه شکسته (بدون قیر)	تن	۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	فروش تراشه آسفالت با حمل و بارگیری هر سرویس با کامیون ده تن	سرویس	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن چهار محور داخل شهر هر سرویس	سرویس	۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو محور(کفی) داخل شهر هر سرویس	سرویس	۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر تا ۷۵ کیلومتر	سرویس	۳۰۰,۰۰۰
۲۰	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۷۵ کیلومتر تا ۱۵۰ کیلومتر	کیلومتر/سرویس	۳۰۰,۰۰۰

۲۱	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۱۵۰ کیلومتر تا ۳۰۰ کیلومتر	کیلومتر/ سرویس	۲۴۰,۰۰۰
۲۲	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۳۰۰ کیلومتر تا ۴۵۰ کیلومتر	کیلومتر/ سرویس	۲۱۰,۰۰۰
۲۳	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۴۵۰ کیلومتر تا ۷۵۰ کیلومتر	مازاد بر ۲۰ کیلومتر	۲۰۰,۰۰۰
۲۴	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی و خاکهای توده شده با بیل مکانیکی و حمل با کامیون تا فاصله ۱۰ کیلومتری	سرویس	۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی و خاکهای توده شده با لودر و حمل با کامیون تا فاصله ۱۰ کیلومتری	هر سرویس ده تن	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	اضافه بها بابت حمل خاک ردیف های ۲۴ و ۲۵ در صورتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد به ازای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، کسر کیلومتر به تناسب محاسبه می شود.	کیلومتر	۱۵۰,۰۰۰
۲۷	اضافه بها بابت حمل خاک ردیف های ۲۴ و ۲۵ در صورتی حمل در جاده خاکی صورت پذیرد.	هر سرویس	۷,۵۰۰,۰۰۰
۲۸	آسفالت بر (کارتر بزرگ)	ساعت	۲,۷۰۰,۰۰۰
۲۹	آسفالت بر (کارتر کوچک)	ساعت	۲,۱۵۰,۰۰۰

۳۰	بلدوزر (D۱۵TD) ۶	ساعت	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	بلدوزر ۲۵TD (۸D)	ساعت	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۳۲	بیل بکھو	ساعت	۷,۵۰۰,۰۰۰
۳۳	بیل زنجیری با پیکور	ساعت	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	بیل زنجیری بدون پیکور	ساعت	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	بیل مکانیکی ۹۱۲	ساعت	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	خاور خط کشی	روزانه	۲۹,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	خاور پرس زباله	ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰
۳۸	خاور کمپرسی	ساعت	۱,۹۰۰,۰۰۰
۳۹	ده تن چند کاره	ساعت	۵,۰۰۰,۰۰۰

۴۰	غلطک ۷ چرخ لاستیکی	ساعت	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	غلطک ۹ چرخ لاستیکی	ساعت	۵,۲۰۰,۰۰۰
۴۲	غلطک ۲۵CA قدیمی	ساعت	۴,۵۰۰,۰۰۰
۴۳	غلطک ۲۵CA هپکو	ساعت	۴,۵۰۰,۰۰۰
۴۴	غلطک ۱۱CG	ساعت	۱,۷۰۰,۰۰۰
۴۵	غلطک ۱۳HC	ساعت	۱,۹۰۰,۰۰۰
۴۶	غلطک دو چرخ آهنی	ساعت	۴,۵۰۰,۰۰۰
۴۷	فنیشر دیماک ۱۱۰	ساعت	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۴۸	قیر پاش خاور بدون قیر (تا ۵ ساعت)	سرویس	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۴۹	قیر پاش ده تن بدون قیر (تا ۵ ساعت)	سرویس	۲۵,۰۰۰,۰۰۰

۵۰	کمپرسور تک شیلنگی	ساعت	۲,۲۰۰,۰۰۰
۵۱	کمپرسی ده چرخ	ساعت	۷,۸۰۰,۰۰۰
۵۲	کمپرسی شش چرخ ده تن	ساعت	۵,۴۰۰,۰۰۰
۵۳	کمپرسی شش چرخ ده تن با تیغه برفروبی	ساعت	۵,۶۰۰,۰۰۰
۵۴	کمپرسی شش چرخ ده تن با تیغه و نمک پاش	ساعت	۵,۷۰۰,۰۰۰
۵۵	کمپرسی شش چرخ ده تن با نمک پاش	ساعت	۵,۶۰۰,۰۰۰
۵۶	کمپرسی ۵ تن	ساعت	۳,۰۰۰,۰۰۰
۵۷	گریدر هیکو ۱D	ساعت	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۵۸	گریدر هیکو D	ساعت	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۵۹	گریدر هیکو ۱۴G	ساعت	۱۱,۰۰۰,۰۰۰

۶۰	لودر L ۲۰۰	ساعت	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۶۱	لودر L ۱۲۰	ساعت	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
۶۲	لیفتراک	ساعت	۱,۸۰۰,۰۰۰
۶۳	لیلاند تانکر آب (حداکثر ۳ ساعت)	سرویس	۶,۰۰۰,۰۰۰
۶۴	نیسان بالابر	ساعت	۱,۹۰۰,۰۰۰
۶۵	ماشین آسفالت تراش (ویرتکن)	روزانه	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۶	جرتقیل (بنز ده تن)	هر ساعت	۸,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

- در صورت صعوبت و سختی شرایط کار و افزایش فاصله حمل ها و با انجام کار در خارج از حوزه شهرستان سنندج اخذ مبالغ مازاد بر قیمت های مذکور تا ۲۰٪ بلامانع است.
- موارد پیش بینی نشده خارج از تبصر با کارشناسی واحد عمران یا ماشین آلات با تایید مدیریت سازمان جهت مصوبه به شورای اسلامی ارسال گردد.
- برابر بخشنامه شماره ۵۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۸ ، ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده به قیمت های مندرج اضافه و اخذ و به حساب مربوطه سازمان امور مالیاتی کشور واریز گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر سنندج

نماینده وزارت کشور

۴. اجاره ماشین آلات و محاسبه کارکرد نباید کمتر از ۵ ساعت در روز باشد.
۵. تعرفه بتن همانند مصوبات شورای فنی استان یا مراجع ذیصلاح با تصویب شورای شهر ملاک عمل قرار گیرد.
۶. فروش انواع جدول ، کف فرش ، قطعات بتنی بر اساس قیمت انجمن و قیمت موجود در بازار روز و با تصویب شورای شهر.
۷. برای سایر منابع درآمد زای سازمان ، مبنا تعرفه مراجع قانونی و ذیصلاح با تصویب شورای شهر می باشد.
۸. فروش گاز جایگاه های CNG نیز بر اساس تعرفه مصوب شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی است.
۹. اجاره بهای سرفقلی مغازه های تحت مالکیت سازمان یا شهرداری بر اساس نظریه کارشناس رسمی در نظر گرفته می شود.
۱۰. سازمان مجاز به انجام کار بر اساس فهرست بهای هر سال با اعمال ضرایب مربوطه جهت کارهای پیشنهادی از طرف ادارات یا ارگان های ذیربط و یا بخش خصوصی می باشد.
- تبصره ۱: قیمت های مذکور در جدول جهت کار برای مناطق شهرداری می باشد در صورتی که به اشخاص حقیقی و حقوقی فروش واجاره داده شود ۲۰٪ به قیمت های جدول اضافه می گردد.
- تبصره ۲: جهت کار با معاونت محترم فنی و امور زیربنایی بر اساس فهرست بهاء و کار برای مناطق بر اساس تعرفه عوارض صورت پذیرد..

سازمان سرمایه گذاری و مشارکت‌های مردمی

به استناد ماده ۸ شیوه نامه سرمایه گذاری مصوب وزارت کشور کلیه امور سرمایه گذاری و مشارکت‌های شهرداری توسط سازمان سرمایه گذاری و مشارکت‌های مردمی انجام خواهد شد و برابر شیوه‌نامه مصوب شورای اسلامی شهر هیچکدام از مناطق، سازمان‌ها و واحدهای تابعه شهرداری رأساً حق انعقاد و یا طی نمودن مراحل اداری امور سرمایه گذاری و مشارکت را ندارند و مقرراتی که به منظور تفسیر و بیان نحوه اجرا و نظارت بر حسن اجرا و تنظیم امور داخلی جریان سرمایه گذاری و مشارکت ابلاغ می‌شود برگرفته از اساسنامه ارسالی وزارت کشور بوده و منطبق بر شیوه‌نامه سرمایه گذاری که برای شهرداری، مناطق و سازمان‌های تابعه لازم الاجراست.

فصل اول- تعرفه بهای خدمات مشاوره و کارگزاری

ماده ۱: بهای خدمات حاصل از کارگزاری تهیه طرح های مطالعاتی (پیش امکان سنجی، امکان‌سنجی و طرح‌های توجیهی و) با شهرداری مرکزی، مناطق و سازمانهای تابعه و نیز با اشخاص حقیقی، حقوقی و ارگانهای دولتی بر اساس تفاهم نامه فی مابین و توافقات حاصله بر اساس جدول ۱، انجام می پذیرد.

جدول ۱: بهای خدمات حاصل از کارگزاری تهیه طرح های مطالعاتی بر اساس نصاب معاملات (جزیی، متوسط و عمده)		
ردیف	شرح خدمات	تعرفه بهای خدمات
۱	تا مبلغ نصاب معاملات جزئی قرارداد	۱۷٪ مبلغ قرارداد
۲	تا مبلغ نصاب معاملات متوسط قرارداد	۱۵٪ مبلغ قرارداد
۳	تا مبلغ نصاب معاملات عمده قرارداد	۱۳٪ مبلغ قرارداد

ماده ۲- بهای خدمات حاصل از کارگزاری یا ارائه مشاوره سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی در چارچوب موضوعات ذکر شده به صورت مشارکت و سرمایه گذاری در انواع پروژه‌های ساخت و ساز، احداث ابنیه ها با کاربری‌های مختلف و مختلط، تهیه و نصب و استقرار تاسیسات و تجهیزات و سایر موارد که به صورت خاص در اساسنامه و شیوه‌نامه سازمان و برابر ضوابط و مقررات در قالب عقد قرارداد با شهرداری مرکزی، مناطق و سازمانهای تابعه و نیز اشخاص حقیقی یا حقوقی جهت پیگیری کلیه مجوزها در حوزه سرمایه گذاری، گردشگری و بوم گردی با رعایت ضوابط و مقررات طبق جدول ۲، اخذ گردد.

تبصره: کلیه مبالغ بابت کارگزاریهایی انجام شده بایستی توسط شهرداری به حساب سازمان واریز شود و هیچگونه وجهی بابت کارگزاری از سرمایه گذار دریافت نگردد.

جدول ۲: کارگزاری، مشاوره و عقد قرارداد با اشخاص با شهرداری مرکزی، مناطق و سازمان‌های تابعه و نیز اشخاص حقیقی، حقوقی و ارگان‌های دولتی			
ردیف	شرح خدمات	درصد بهای خدمات کارگزاری	تعرفه بهای خدمات
۱	کلیه پیگیری‌ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای زیر ۱۰۰۰ متر مربع	۱٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می‌تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید
۲	کلیه پیگیری‌ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۴٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می‌تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید
۳	کلیه پیگیری‌ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای از ۵۰۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۴٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می‌تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید
۴	کلیه پیگیری‌ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای از ۱۰۰۰۰ متر مربع به بالا	۳٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می‌تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید

ماده ۳ - بهای خدمات حاصل از کارگزاری پروژه‌ها و مشارکت‌های سازمان سرمایه گذاری با شهرداری مرکزی، مناطق و سازمان‌های تابعه و نیز اشخاص حقیقی یا حقوقی برابر توافق فی مابین و بر پایه جدول زیر، انجام می‌پذیرد.

جدول ۳: کارگزاری و عقد قرارداد سرمایه گذاری و مشارکتی شهرداری		
ردیف	شرح خدمات	تعرفه بهای خدمات
۱	پروژه‌های برآوردی با ارزش سرمایه گذاری در قرارداد زیر ۳۰ میلیارد ریال	۹٪ مبلغ قرارداد

۲	پروژه های برآوردی با ارزش سرمایه گذاری در قرارداد از ۳۰ میلیارد ریال تا ۱۲۰ میلیارد ریال	۱٪ مبلغ قرارداد
۳	پروژه های برآوردی با ارزش سرمایه گذاری در قرارداد از ۱۲۰ میلیارد ریال تا ۱۰۰۰ میلیارد ریال	۵٪ مبلغ قرارداد
۴	پروژه های برآوردی با ارزش سرمایه گذاری در قرارداد بالای ۱۰۰۰ میلیارد ریال	۴٪ مبلغ قرارداد

ماده ۴- عقد تفاهم نامه فی مابین سازمان سرمایه گذاری با شهرداری مرکزی، مناطق و سازمان های تابعه و نیز اشخاص حقیقی یا حقوقی در اجرای مواد ۱، ۲ و ۳ الزامی است.

تبصره- به منظور استیفای حقوق قانونی سازمان سرمایه گذاری در پروژه‌های سال‌های گذشته که فاقد تفاهم نامه فی مابین سازمان با شهرداری سنندج، مناطق، سازمانهای تابعه و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی، مقرر گردید بهای خدمات سازمان در قالب عقد تفاهم نامه بر اساس تعرفه عوارض سال جاری محاسبه و به حساب سازمان واریز گردد.

ماده ۵- پنجاه درصد (۵۰٪) حق الزحمه کارگزاری سازمان در مرحله عقد قرارداد و ۵۰ درصد دوم بعد از اتمام خدمات کارگزاری (بنا به شرح خدمات مورد توافق) می‌باشد.

ماده ۶- بهای حاصل از ارائه خدمات کارگزاری سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی غیر قابل تخفیف، تقسیط و بخشودگی می باشد.

ماده ۷- در صورتی که در حین اجرای پروژه های مشارکتی بنا به درخواست سرمایه پذیر و یا سرمایه گذار نیاز به ارائه خدمات مازاد بر تفاهم نامه اولیه از جمله تهیه نقشه های اصلاحی، پیگیری امورات مربوط و یا مواردی دیگر باشد، سازمان بر اساس تفاهم نامه به صورت توافقی نسبت به اخذ بهای خدمات مازاد حاصل از کارگزاری و امور مربوطه، اقدام خواهد نمود.

ماده ۸- بهای خدمات حاصل از کارگزاری مشاوره فروش اموال غیر منقول به مالکیت شهرداری مرکزی، مناطق و سازمان های تابعه و یا اشخاص حقیقی یا حقوقی از قبیل (فروش زمین- املاک مسکونی- تجاری- اداری و ...) توسط سازمان سرمایه گذاری انجام گردد، مبلغی معادل ۳٪ از کل ثمن معامله در قالب قرارداد مورد انعقاد به حساب سازمان سرمایه گذاری واریز می گردد.

ماده ۹- بهای خدمات حاصل از کارگزاری و مشاوره در پروژه ها و مشارکتهای سازمان سرمایه گذاری با سایر شهرداری ها و یا اشخاص حقیقی و حقوقی در سطح استان برابر توافقات فی مابین انجام پذیرد.

ماده ۱۰- سازمان سرمایه گذاری مجاز است نسبت به شناسایی ظرفیت‌های موجود درآمدی در شهرداری مرکزی، مناطق و سازمان های تابعه اقدام و متعاقبا با ارائه پیشنهاد و تایید شهردار سنندج، در قالب تفاهم نامه مشترک نسبت به بهره‌مندی

از این منابع در جهت توسعه امر سرمایه گذاری در سطح شهر اقدام نماید. همچنین سازمان سرمایه گذاری مجاز است با توجه به مفاد این ماده نسبت به ارائه پیشنهاد سرمایه گذاری به اشخاص حقیقی یا حقوقی نیز اقدام نماید.

ماده ۱۱- به جهت استفاده بهینه از املاکی که در اختیار شهرداری، مناطق و سازمان‌های تابعه می‌باشد و در راستای رسالت سازمان سرمایه گذاری، جهت توسعه سرمایه گذاری با استفاده از ظرفیتها و پتانسیل‌های موجود شهرداری می‌بایست نسبت به واگذاری املاک قابل سرمایه گذاری به سازمان سرمایه گذاری و مشارکت‌های مردمی به صورت اجاره یا در قالب تفاهم نامه اقدام نماید.

فصل دوم- درآمد

۱-۲ درآمد حاصل از مشارکت

درآمد حاصل از بهره برداری از سهم الشرکه شهرداری (شهرداری مرکزی، مناطق، سازمان‌های تابعه) در پروژه‌های مشارکتی با شریک پروژه در راستای خدمات ارائه شده سازمان، موضوع عقد قرارداد پروژه‌های مشارکتی با شریک پروژه، مقرر گردید معادل ۱۸ درصد از درآمد‌های حاصل از هر پروژه مشارکتی به تفکیک پروژه توسط سازمان، مناطق و یا شهرداری مرکزی، به حساب سازمان سرمایه گذاری واریز گردد.

لذا با توجه به اختصاص ۱۰۰ درصد درآمد حاصل از سهم الشرکه شهرداری از منافع شهر بازی روباز پارک ملت برای سازمان، نرخ بلیط دستگاه‌های بازی مستقر و منصوب با درخواست سرمایه‌گذار به شرح ذیل ارائه می‌گردد.

ردیف	نام دستگاه (وسیله بازی)	نرخ (ریال)
۱	فریز بی بزرگسال (دستگاه سنگین)	۹۰۰,۰۰۰
۲	کشتی صبا (دستگاه سنگین)	۷۰۰,۰۰۰
۳	اسکای فلایر / تاب پرنده (دستگاه سنگین)	۹۰۰,۰۰۰
۴	ترن یو (دستگاه سنگین)	۱,۲۰۰,۰۰۰
۵	سینما ۵ بعدی (دستگاه سنگین)	۷۰۰,۰۰۰
۶	ماشین برقی بزرگسالان (دستگاه سنگین)	۷۰۰,۰۰۰
۷	فریز بی کودک	۴۵۰,۰۰۰
۸	تاب دلقک	۴۵۰,۰۰۰
۹	کشتی صبا کودک	۴۵۰,۰۰۰
۱۰	آفتاب و مهتاب	۴۵۰,۰۰۰

۴۵۰,۰۰۰	قلعہ بادی	۱۱
۴۵۰,۰۰۰	فنر / ترامبولینگ	۱۲
۵۰۰,۰۰۰ الی ۳۰۰,۰۰۰	بازی های جایزه ای	۱۳
۷۰۰,۰۰۰	چرخ و فلک بزرگ (دستگاه سنگین)	۱۴
۶۰۰,۰۰۰	آبشار خانوادہ (دستگاه نیمہ سنگین)	۱۵
۱۰۰,۰۰۰	عوارض و روی بہ ازای ہر نفر	۱۶
۱۵۰,۰۰۰	عوارض و روی پارکینگ	۱۷
۵۰,۰۰۰	پارکینگ بہ ازای ہر ساعت توقف	۱۸

۲-۲ درآمد حاصل از اجارہ

تعیین اجارہ بھای پروژہ های سرمایہ گذاری سازمان (مانند سنہ ستر) میبایست بر اساس قیمت کارشناسی روز تعیین گردد.

۳-۲ درآمد حاصل از سود سهام

چنانچہ شہرداری، مناطق و سازمان های تابعہ ہرگونہ سهامی را خارج از شہرداری و مجموعہ های تابعہ داشتہ و یا خریداری نمایند بہ منظور صیانت و توسعہ سهام شہرداری و ایجاد درآمد برای سازمان سرمایہ گذاری از محل سود ناشی از سرمایہ گذاری در سهام مذکور، و نیز بہ جہت ایجاد مدیریت واحد و منسجم باید در اختیار سازمان سرمایہ گذاری و مشارکت های مردمی شہرداری قرار گیرد.

چنانچہ شہرداری و سازمان سرمایہ گذاری و مشارکت های مردمی شہرداری ہرگونہ سهامی را خریداری نماید و یا پروژہ ای را از طریق یکی از روش های سهام پروژہ یا صندوق پروژہ و یا روش های مشابہ انجام دہد سود حاصلہ پس از کسر ہرگونہ ہزینہ در این خصوص بہ حساب سازمان سرمایہ گذاری واریز گردد.

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی به جهت رسالت سازمانی؛ ساماندهی صنوف و مشاغل مزاحم شهری با رویکرد انتقال، جابجایی، سامان بخشی، تغییر فعالیت و نوسازی مشاغل با توجه به ویژگی‌های محلی و استفاده از ابزارهای تشویقی و بازدارنده موثر با همکاری اصناف و اتحادیه‌های صنفی است. و در کنار این موضوعات با اتخاذ تدابیر و سیاست‌های کاربردی در کنار سایر واحدها و ادارت زیر مجموعه شهرداری نسبت به ساماندهی دستفروشان و جلوگیری از سد معبر مشاغل در سطح شهر اقدام می‌نماید. لذا با تکیه بر موازین قانونی و حاکمیتی و استناد به قانون درآمدهای پایدار و بند ۶ از جدول شماره ۱ مندرج در دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده (۲) قانون درآمد پایدار به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور تهیه و تدوین شده است.

ماده ۱- جدول خدمات جمع آوری و ترخیص اموال حاصل از ساماندهی دستفروشان و وانت های دوره گرد

با توجه به تبصره (۱) ماده (۵۵) قانون شهرداری‌ها، هر گونه سد معبر و اشغال پیاده‌رو و معابر و استفاده غیر مجاز از آن‌ها ممنوع می‌باشد لذا برابر تبصره (۶) ماده (۹۶) قانون شهرداری‌ها و برابر اصل (۴۰) قانون اساسی در خصوص مالکیت شهرداری‌ها بر معابر عمومی و تبصره (۱) بند (۲) ماده (۵۵) موضوع جلوگیری و مقابله شهرداری‌ها با سد معبر عمومی و برابر مواد (۳۰۸) و (۳۱۱) قانون مدنی در خصوص اخذ اجرت المثل به ازای خسارت وارده و یا غصب و تصرف ملک و اعمال هزینه‌های مختلف بر مجموعه شهرداری برای مقابله و مدیریت موضوع سد معبر هزینه‌های جمع‌آوری، برچیدن، حمل، نقل، نگهداری، ترخیص و با رعایت رافت اسلامی و وضعیت معیشت و ... اشخاص برابر با جداول ذیل و استناد به ماده (۵۷) قانون شهرداری‌ها محاسبه و اخذ می‌گردد و با متخلفین و افرادی که نسبت به رعایت موازین قانونی و حقوق عامه مردم اقدام نمی‌نمایند نسبت به معرفی و ارجاع به مراجع قضایی اقدام می‌گردد

بهای خدمات ترخیص اموال جمع‌آوری شده و سد معبر دستفروشان بدون خودرو

ردیف	شرح	بهای خدمات (جمع‌آوری، حمل و نگهداری، انبارداری، انجام فرایند و ترخیص)
۱	بار اول	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال جهت معابر پر ترافیک و سایر معابر ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بار دوم	۴,۵۰۰,۰۰۰ + هزینه نگهداری در انبار روزانه ۱۰۰,۰۰۰ ریال + هزینه حمل بر اساس نرخ مصوب سازمان حمل و نقل + اخذ تعهد محضری
۳	بار سوم	عدم ترخیص کالا و تجهیزات و معرفی به مرجع قضایی تا حصول نتیجه

تبصره ۱: در مواردی که مواد فاسد شدنی منجمله انواع غذا، مواد بهداشتی و شوینده، خوراکی، میوه و سبزیجات و اقلام دارای تاریخ مصرف باشد. در صورت عدم حصول نتیجه و پیگیری شخص متقاضی، سازمان مراتب را با مقام قضایی

رئیس شورای اسلامی شهر سنندج

نماینده وزارت کشور

هماهنگ و نسبت به معدوم و یا انتقال آن به مکان مناسب (در موارد خاص) اقدام خواهد نمود. بدیهی است به دلیل تکرار خطا و رفتار تخلفی این دست از افراد، شهرداری در نگهداری و حفظ اموال در مرتبه سوم هیچگونه تعهدی ندارد.

تبصره ۲: در مواردی که در بار اول و دوم اقدامات سد معبری روی می‌دهد شهرداری و سازمان برای مواد فاسد شدنی تا ۳ روز پس از جمع‌آوری اقلام سد معبری، نسبت به نگهداری اقدام خواهد نمود و بعد از این تاریخ (سه روز بعد از برچیدن) برابر موارد مندرج در تبصره یک همین ماده اقدام خواهد شد.

بهای خدمات خودرو ترخیص اموال جمع‌آوری شده دست فروشان و دوره‌گردها دارای وسیله نقلیه

ردیف	نوبت	شرح
۱	بار اول	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال + هزینه نگهداری در پارکینگ روزانه ۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بار دوم	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال + هزینه نگهداری در پارکینگ روزانه ۵۰۰,۰۰۰ ریال + هزینه حمل یدک کش و یا جرثقیل بر اساس نرخ مصوب سازمان حمل و نقل + اخذ تعهد محضری و معرفی شماره و پلاک خودرو به پلیس راه ور برای اعمال موازین قانونی
۳	بار سوم	عدم ترخیص کالا و تجهیزات و معرفی به مرجع قضایی تا حصول نتیجه

ماده ۲: هزینه‌های اعمال بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری

با توجه به اینکه برابر با بند (۲۰) ماده (۵۵) قانون شهرداری‌ها، جلوگیری از هرگونه ایجاد و تاسیس اماکن که به نحوی ایجاد مزاحمت نماید از وظایف شهرداری است. برای انجام امورات دبیرخانه ماده بیست (۲۰) و هزینه مرتبط سازمان به جهت بازدارندگی و ایجاد بستر مناسب برای رعایت الزامات شهر و انضباط عمومی نسبت به اخذ موارد ذیل اقدام نمایند.

هزینه‌های اعمال بند ۲۰ ماده (۵۵)

ردیف	شرح فعالیت	هزینه خدمات (ریال)
۱	تشکیل پرونده در دبیرخانه ماده ۲۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	بازدید کارشناسان سازمان از موضع و محل و ارائه نظریه به دبیرخانه	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه اجرائیه رای - کمیسیون بند ۲۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه اجرائیه رای - پلمپ*	۴,۰۰۰,۰۰۰
۵	جمع	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

* سازمان می‌تواند بر مبنای تخلفات روی داده و مواردی که ناقض بند (۲۰) ماده (۵۵) قانون شهرداری است برابر با جدول فوق اقدام نماید.

تبصره ۱: با رعایت کلیه مفاد و مندرجات ماده (۸) همین تعرفه در همین بخش با عنوان عوارض و بهای خدمات مشاغل آلاینده و مزاحم رعایت این موضوع ضروری است. اخذ بهای خدمات از مشاغل مزاحم و آلاینده در راستای انجام وظایف قانونی محوله و با رعایت طرح‌های جامع و تفصیلی از فعالیت مشاغل مزاحم و آلاینده در کاربری‌های تجاری یا هر کاربری دیگر واقع در محدوده شهر که شاکی خصوصی ندارد و شهرداری امکان ساماندهی در شهرک‌های صنفی و مشابه را ندارد، برای رعایت انضباط عمومی و سیما و منظر شهری، محیط زیست سالم، رفاه شهروندان و سایر کسبه؛ شهرداری و سازمان می‌توانند با استناد به ظرفیت‌های قانونی با رعایت مفاد مندرج در ماده مذکور (ماده ۸ همین بخش)، مهلت لازم برای جمع‌آوری و تغییر مکان به مالک داده شود، تا اقدام لازم برای جابجایی و رفع آلاینده‌گی و مزاحمت بعمل آورد. در غیر اینصورت با استفاده از ظرفیت‌های مندرج در ماده (۵۵) و آرای کمیسیون بند ۲۰ از فعالیت صنفی جلوگیری نماید و بهای خدمات ساماندهی اینگونه مشاغل را از متخلفان دریافت نماید.

ماده ۳: نحوه محاسبه هزینه‌های رفع سد معبر و اشغال فضای عمومی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی (کسبه و ...)

در راستای اجرای مفاد مندرج در ماده (۲) همین تعرفه؛ با استناد به مادتين (۷) و (۹) دستورالعمل اجرایی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمدهای پایدار؛ برای محاسبه هزینه‌های انجام شده برای جلوگیری و رفع سد معبر بر اساس فرمول ذیل محاسبه خواهد شد.

$$w = ptSDN$$

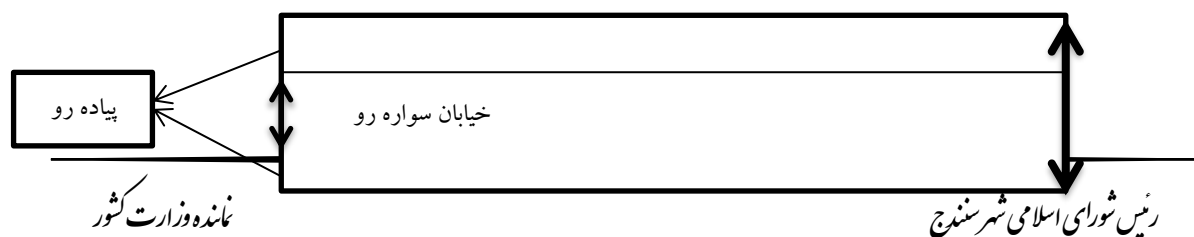
W = کل هزینه‌ها

P*t = ارزش معاملاتی* ضریب منطقه‌ای (بر مبنای جدول پیوست)

S = مساحت سطح اشغال

N = مرتبه تخلف (برای مغازه داران و کسبه و کلیه اشخاص تا سه مرتبه قابل اعمال خواهد بود که هر بار برای دفعات بعدی تا ۱۰٪ هر بار افزایش داده می‌شود).

D = ضریب اهمیت معبر (عرض معابر مورد نظر حد فاصل بین دو طرف از یک گذرگاه است که شامل خیابان و پیاده رو به صورت توانمند باشد).



جدول ضرایب اهمیت معبر D (بر مبنای عرض معبر)

ردیف	اهمیت معبر	هزینه خدمات (ریال)
۱	معابر ۶ متر کل سطح شهر بجز بافت بازار مرکزی	۸۰/۰
۲	معابر ۶ متر واقع در بافت بازار مرکزی*	۱/۴۰
۳	معابر ۶ تا ۱۰ متر	۱/۳۰
۴	معابر ۱۰ تا ۱۲ متر	۱/۴۰
۵	معابر بالاتر از ۱۲	۱/۵۰

بازار مرکزی شامل هسته مرکزی شهر کلیه معابر منتهی به خیابان انقلاب، فردوسی، پاسداران، مولوی، سید قطب، فلسطین، میادین آزادی و انقلاب، خیابان امام، طالقانی، چهارباغ.

ماده ۴: بهای خدمات ناشی از بهره برداری از معابر پیاده راه فردوسی

با استناد و رعایت مفاد مندرج در ماده (۲) و تبصر آن در قانون درآمدهای پایدار و مفاد مندرج در ماده (۲) و (۸) و (۹) آیین نامه مالی موضوع ماده (۱) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، به منظور ساماندهی و استقرار دستفروشان در پیاده راه فردوسی بر اساس انعقاد قرارداد اشخاص حقیقی و یا حقوقی با سازمان (ساماندهی مشاغل شهری) و طبق ضوابط تعیین شده توسط سازمان، اخذ وجوهی با عناوین اجاره، خدمات در پیاده راه فردوسی از متقاضیان امکان پذیر خواهد بود و برابر با مقتضیات سازمان طرح‌های جامع، دوره‌ای و یا تفکیکی را تدوین و بعد از ارائه به معاونت خدمات شهری و تأیید نهایی و تصویب توسط شورای اسلامی شهر اجراء خواهد نمود. و دستفروشان موظفند نسبت به تشکیل پرونده و ثبت اطلاعات خود از طریق سازمان اقدام نمایند. و کلیه متقاضیان با اخذ تعهد محضری دال بر رعایت کلیه موازین قانونی و برنامه های اجرایی و ابلاغی شهرداری و سازمان و قید آگاهی و اطلاع دستفروشان به عنوان متقاضیان از عدم تعهد شهرداری و سازمان برای استقرار مجدد و یا تمدید قرارداد در متن تعهد ضروری است و اشخاص حقیقی و حقوقی در قالب دستفروشی و بساط چینی متعهد می‌گردد در راستای برنامه‌های شهرداری و سازمان و عدم ادامه طرح به هر دلیل، نسبت به شهرداری و سازمان هیچگونه شکایت یا ادعایی در قالب طرح ساماندهی و مجوز و یا ایجاد بساط و دستفروشی و یا استخدام نداشته باشند.

حداکثر فضای اشغال شده توسط دستفروشان	تعداد میز تحویلی	قیمت (ریال)
--------------------------------------	------------------	-------------

رئیس شورای اسلامی شهر سنندج

نماینده وزارت کشور

دو متر طول با عرض ۶۰ سانت	۱ میز	۷۵۰,۰۰۰ (روزانه)
چهارمتر طول با عرض ۶۰ سانت	۲ میز	۱,۵۰۰,۰۰۰ (روزانه)

تبصره ۱: برپایی بیش از دو میز با مساحت حداکثر ۲ متر در هر میز، برای یک شخص ممنوع است.

تبصره ۲: کارکنان شاغل در شهرداری و هر سازمان و یا ارگان دیگری مجاز به برپایی میز نمی باشند و ممنوع میباشد. همچنین اشخاص داری بیمه اجباری، بازنشسته و مستمری بگیر و مغازه داران و یا افراد داری جواز کسب و پروانه صنفی مجاز به برپایی میز نمی باشند. مسولیت اجرای این بند به عهده رئیس سازمان میباشد.

تبصره ۳: در راستای اجرای طرح‌های ساماندهی برای دستفروشان و دوره گردان به صورت روزانه (غیر از پیاده راه فردوسی) عوارض و بهای خدمات برای ساماندهی دستفروشان در قالب طرح جامع دستفروشی، با اخذ تعهد محضری دال بر رعایت کلیه موازین قانونی و برنامه های اجرایی و ابلاغی شهرداری برای ساماندهی و استقرار دستفروشان و قید آگاهی دستفروشان از عدم تعهد شهرداری و سازمان برای استقرار مجدد و یا تمدید قرارداد ضروری است در این صورت برابر جدول ذیل عوارض اخذ گردد.

تبصره ۴: واگذاری هر میز قائم به شخص است و در صورت واگذاری به شخص ثالث شهرداری مکلف به لغو قرارداد میباشد.

حداکثر فضای اشغال شده توسط دستفروشان	قیمت
۳ متر مربع	۵۰۰,۰۰۰ (روزانه)

ماده ۵: تعرفه عوارض و بهای خدمات از محل برگزاری بازارچه‌های ثابت و موقت - غرفه عرضه

کالا، وانت بارها - بازار پوشاک - کیف و کفش و... (تاناکورا) و سایر

عوارض و بهای خدمات برای برپایی و ایجاد غرفه و یا بساط در محل برگزاری بازارچه‌های (ثابت) برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت گردد.

تبصره ۱: موافقت در خصوص مدت زمان واگذاری نمایشگاه‌ها با موافقت رئیس سازمان و بر اساس رعایت مسائل شهری از جمله ترافیک، آلودگی بصری، زیباسازی و زیست محیطی می باشد.

تبصره ۲: در نمایشگاه‌های صنایع دستی بومی که در جهت ارتقاء آموزش و فرهنگ سازی در استان برگزار می شود همانند فرمول مندرج در همین بخش (جدول فوق) محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۳: فقط سازمان ساماندهی مشاغل و فرآورده‌های کشاورزی مجاز به صدور مجوز برگزاری نمایشگاه می‌باشد. و صدور مجوز نمایشگاه‌ها در سطح شهر و وصول درآمد آن به عهده سازمان می‌باشد.

عوارض و بهای خدمات برای ایجاد مجتمع‌های صنفی جدید مثل تعمیرکاران، نمایشگاه‌داران، درود گران، مصالح فروشان و فلزکاران برابر نظریه کارشناسی انجام شده کمیته ساماندهی مشاغل (یک نفر نماینده شورای اسلامی شهر، معاون خدمات شهری، رئیس سازمان، مدیر درآمد شهرداری مرکزی) با تایید شورای اسلامی شهر تعیین و از متقاضیان دریافت می‌گردد.

تبصره ۴: در تمامی موارد مندرج در این لایحه سازمان و اشخاص حقوقی و حقیقی طرف مقابل برای رفع تعارض و اختلافات خود؛ مراتب را به کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری ارجاع نمایند.

تبصره ۵: به جهت رفاه حال شهروندان به منظور کاهش هزینه‌های اولیه ارائه خدمات به مصرف کنندگان، بلاخص دهک پایین اقتصادی شهری از بازارهای تنظیم بازار در ایام مناسبتی سال که توسط جهاد کشاورزی و نهادهای وابسته و اداره صمت برگزار می‌گردد، بهای عوارض و خدمات بر اساس فرمول فوق با ضریب کاهشی یک دوم (۵۰٪) عوارض و بهای خدمات محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۶: عوارض و بهای خدمات برای بازار بانوان برابر فرمول فوق با ضریب کاهشی یک سوم (۳۳٪) محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۷: در صورت اجرای طرح ساماندهی مشاغل و گروه‌های شغلی مبنی بر احداث و راه اندازی مغازه‌های مشهور با تاناکورا در محل دیگر؛ واگذاری بصورت اجاره ماهیانه برابر قیمت کارشناسی تعیین و از طریق مزایده عمومی به متقاضیان واگذار می‌گردد.

تبصره ۸: دستفروشان مستقر در بازار پوشاک و کیف و کفش مشهور به تاناکورا که در مسیر معابر و خیابان‌های اطراف بازارچه فعلی ساکن و مستقر شده‌اند؛ تا زمان تعیین مکان جدید توسط شهرداری و اجرای طرح ساماندهی از ابتدای خرداد ۱۴۰۴ موظفند برابر جدول ذیل هزینه اجرای طرح ساماندهی را پرداخت کنند.

این مبلغ برای افراد مستقر و ثبت نام شده در طرح ساماندهی و حداکثر تا پایان خرداد ماه ۱۴۰۴ قابل اخذ است و شهرداری در صورت معرفی مکان جدید با انجام فرایندها و شرایط لازم برای تامین حق مالکیت به نفع شهرداری و یا سازمان و رفع معارض برای شهرداری و سازمان و با اخذ تعهد از مستقرین فعلی مبنی بر عدم تقاضای مالکیت و ایجاد مزاحمت و سد معبر در محل فعلی و سایر مسیرها (بجز اماکن معرفی شده از طرف شهرداری)؛ وصول توسط سازمان امکان پذیر است. لازم به ذکر است اجرای این بند و تبصره منوط به انجام و اجرای طرح ساماندهی خاص دستفروشان این محل بوده و این مصوبه هیچگونه تعهدی مبنی بر رسمیت برای این افراد برای ادامه فعالیت ایجاد نمی‌نماید و صرفاً هدف ساماندهی

بی‌نظمی فعلی (قبل از سال ۱۴۰۴) و ایجاد منظر و سیمای مناسب شهری و رعایت عدل و انصاف در مدیریت کسب و کار و حفظ معیشت متقاضیان است و لا غیر؛

دستفروشان و بساط گستران بازار تاناکورا	هزینه روزانه معادل ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
--	-----------------------------------

تبصره ۹: در ادامه و تاکید تبصره ۴ همین ماده؛ در صورت احداث و راه اندازی بازارچه دستفروشان مستقر در محدوده بازار فعلی مشهور به بازار تاناکورا؛ با استناد به ماده (۸) قانون درآمد پایدار و آیین نامه مالی موضوع ماده (۱) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ واگذاری غرفه، باجه، میز و تحت هر عنوان دیگری، به صورت اجاره ماهیانه برابر قیمت کارشناسی تعیین شده از طرف کمیته فنی بازرگانی در سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری (متشکل از حداقل سه عضو خبره فنی بازرگانی صلاحیت دار در زمینه سرمایه گذاری یا مشارکت و منتخب شهردار) و هماهنگی معاونت فنی و اجرایی سازمان بوده که بعد از انجام مطالعات و نتایج مورد تایید حوزه معاونت خدمات شهری شهرداری سنندج با رعایت تشریفات قانونی معاملات و از طریق مزایده عمومی به متقاضیان واگذار می گردد.

تبصره ۱۰: در صورت اجرای طرح ساماندهی وانت بارها برای هر دستگاه وانت به ازای هر متر مربع فضای اشغال شده ۹۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

ماده ۶: بهای خدمات اماکن جهت عرضه دام به واسطه ایام مناسبتی

با توجه به خواستگاه فرهنگی، اجتماعی، مذهبی شهرستان سنندج؛ لازم است سازمان با رعایت موازین بهداشتی و هماهنگی با مراجع و نهادهای ذیربط نسب به راه اندازی بازارهای موقت و دائم اقدام و در صورت اخذ تائیدیه از مراجع مورد نظر نسبت به اخذ بهای خدمات برابر با شرح ذیل اقدام نماید.

ردیف	شرح
۱	عوارض بهای خدمات عرضه دام به ازای هر راس دام سبک ۲۰۰,۰۰۰ ریال
۲	عوارض بهای خدمات عرضه دام به ازای هر راس دام سنگین ۴۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره: در محل برگزاری نمایشگاه ها عرضه دام و طیور حضور نمایندگان دامپزشکی و کالای قاچاق و شهرداری الزامی است.

ماده ۷: مشاغل آلاینده و مزاحم

در صدور پروانه‌های جدید که عبارت غیر از مشاغل مزاحم در آن قید شده است اگر مالک به هر دلیلی نسبت به بهره‌برداری یا واگذاری ملک خود با هر نوع کاربری به صورت اجاره، رهن، سرقفلی و... به مشاغل آلاینده و مزاحم اقدام نماید شهرداری و سازمان می‌توانند بهای خدماتی برابر جدول ذیل اخذ گردد.

برای بار اول جریمه معادل ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اخذ تعهد محضری مبنی بر عدم مزاحمت
برای بار دوم جریمه معادل ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ و اخذ تعهد محضری مبنی بر عدم مزاحمت
برای بار سوم ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ معرفی به مراجع قضایی به دلیل اخلاف در نظم عمومی شهری در راستای اجرای ماده (۵۵) قانون شهرداری جهت صدور حکم قضایی

تبصره ۱: فهرست مشاغل مزاحم و آلاینده تا پایان اردیبهشت ماه هر سال توسط سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی سنندج با هماهنگی ادارات زیربط تعیین و به شهردار ابلاغ می‌گردد.

تبصره ۲: شهرداری سنندج مکلف است نسبت به اطلاع رسانی مناسب و کافی به شهروندان در مورد مشاغل مزاحم و ضوابط مربوط به آن در مناطق مختلف اقدام نماید.

ماده ۸: عوارض و بهای خدمات کشتارگاه

با توجه به سهم شهرداری از سود کشتارگاه صنعتی به میزان ۲۶/۸ درصد ترتیبی اتخاذ شود که سود کشتارگاه پس از واریز به حساب درآمدی شهرداری مرکزی با اخذ شماره حساب درآمدی از سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی به حساب درآمدی این سازمان واریز گردد.

ماده ۹: سایر موارد

(۱) علاوه بر مبالغ مذکور در تعرفه عوارض و بهای خدمات هر کدام از بندها که مشمول مالیات بر ارزش افزوده باشند معادل ۱۰٪ به مبالغ اضافه می‌شود.

(۲) در رابطه با اخذ عوارض آلاینده‌گی اصناف، سازمان در نظر دارد با اتاق اصناف و اتحادیه‌های مربوطه توافق نماید. که رأساً نسبت به پرداخت عوارض مربوطه اقدام نمایند. و در راستای همکاری اتاق اصناف درصدی از عوارض وصولی که به تایید شورای محترم شهر برسد به این اتاق پرداخت گردد.

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات

هدف از تنظیم این لایحه، ساماندهی و صدور مجوز احداث پایه، دکل، آنتن، ایستگاه‌های مخابراتی و ارتباطی (کلیه شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات اینترنتی، شرکت‌ها و سازمان‌های خصوصی و دولتی، بانک‌ها، کانکس‌های خدمات مخابراتی و ارتباطی، کافوها و ...)، زیرساخت ارتباطی و تجهیزات مرتبط در راستای حفظ سیما و منظر شهری و حفظ سلامت شهروندان، در محدوده و حریم شهر سنندج می‌باشد؛ لذا از این پس صدور کلیه مجوزها و انعقاد قرارداد اجاره و بهره‌برداری صرفاً در چهارچوب ضوابط این مصوبه، توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری سنندج صورت می‌پذیرد.

۱- مستندات و مواد قانونی پشتیبان مصوبه

- برابر تبصره ۶ از ماده ۹۶ قانون شهرداری‌ها کلیه فضاهای شهری واقع در محدوده شهر که مورد استفاده عموم است، ملک عمومی محسوب و در مالکیت شهرداری است.

- برابر ماده صد قانون شهرداری‌ها مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان می‌بایست از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

- برابر ماده ۱۰۳ قانون شهرداری‌ها کلیه وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی و خصوصی مکلف شده‌اند قبل از هرگونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی از قبیل احداث شبکه تلفن، آب، برق و سایر تأسیسات مجوز کتبی شهرداری را اخذ نمایند.

- برابر تبصره ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، شهرداری موظف است در حفظ معابر، میدان‌ها، پارک‌های عمومی، انهار و مجاری فاضلاب مراقبت نماید که مورد تصرف و تجاوز واقع نگردد و چنانچه معابر و پارک‌های مزبور و انهار و مجاری فاضلاب مورد تجاوز و یا تصرف واقع شود، جلوگیری نماید.

- برابر رأی هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۲۱۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۴ و آرای هیئت تخصصی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۳۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۱۲، ۹۷۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۰۲۵۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۱، شماره ۹۸۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۱۰۵۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۷، شماره ۹۹۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۰۶۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۶ و شماره ۹۹۰۹۹۷۰۹۰۳۳۰۶۰۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۱ در خصوص استحقاق شهرداری با موضوعیت اخذ عوارض از دکل‌های منصوبه، دکل‌های برق و موارد مشابه، منصوبات تلفن همراه، بی‌سیم، رادیویی و ... بهای خدمات نصب و بهره‌برداری از دکل‌های مخابراتی و سایر دکل‌ها در محدوده و حریم شهرها به شرح ذیل محاسبه، دریافت و به حساب شهرداری (سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری سنندج) واریز می‌گردد تا به منظور مدیریت زیرساخت‌های فناوری اطلاعات در راستای کاهش آلودگی زیست محیطی، ترافیک شهری در جهت ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان سنندج هزینه شود.

رئیس شورای اسلامی شهر سنندج

نماینده وزارت کشور

- برابر دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و بر اساس

جدول شماره یک (عناوین عوارض شهرداری‌ها) با شرح عنوان عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌ها مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها) و همچنین اخذ بهای خدمات شهرداری‌ها بر اساس جدول شماره سه با شرح عنوان بهاء خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد.

۲- فرایند استعمال و صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

به منظور بررسی وضعیت موقعیت جغرافیایی درخواستی از سوی متقاضی صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری و زیرساخت‌های مخابراتی، فرایند ارسال و دریافت استعمال به شرح ذیل می‌باشد:

- دریافت درخواست متقاضی صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری و زیرساخت‌های مخابراتی توسط سازمان فاوا.
- ارسال استعمال به همراه **UTM** موقعیت درخواستی متقاضی به مدیریت املاک شهرداری سنندج.
- دریافت پاسخ استعمال از مدیریت املاک شهرداری سنندج مبنی بر تایید یا عدم تایید مالکیت شهرداری سنندج در موقعیت جغرافیایی درخواستی متقاضی.
- در صورتی که مالکیت موقعیت درخواستی مربوط به شهرداری سنندج باشد، متقاضی موظف است علاوه بر پرداخت عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری برابر ماده (۵) بهای خدمات سازمان فاوا، نسبت به پرداخت اجاره بهای ماهانه برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری (منوط به تنظیم و تبادل قرارداد اجاره بین متقاضی و سازمان فاوا) اقدام نماید.
- در صورتی که مالکیت موقعیت درخواستی متعلق به شهرداری سنندج نباشد، متقاضی موظف است فقط یکبار و هنگام صدور مجوز، نسبت به پرداخت عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری برابر ماده (۵) بهای خدمات سازمان فاوا اقدام نماید.

○ تبصره ۱: پس از صدور مجوز توسط سازمان، شرکت یا متقاضی موظف است در صورت نیاز به حفاری در محدوده مورد تقاضا نسبت به اخذ مجوز حفاری از معاونت فنی و زیربنایی، مدیریت درآمد مرکزی یا مناطق اقدام و تصویری از مجوز صادره تحویل سازمان نمایند.

○ تبصره ۲: اخذ مجوز نصب از معاونت شهرسازی (الزامات عمومی و شهرسازی) برای ملک‌های مربوط به شهرداری بر عهده مدیریت املاک شهرداری سنندج و برای سایر ملک‌ها بر عهده متقاضی است.

۳- ممنوعیت احداث و نصب تاسیسات شهری بدون مجوز قانونی

ماده ۱- احداث هرگونه دکل ارتباطات همراه، دکل ارتباطات بی سیم (رادیویی)، ایستگاههای مخابراتی، زیرساخت ارتباطی و تجهیزات مرتبط در معابر و فضاهای شهری، بوستانها، اراضی، ساختمانها و محوطه اماکن دولتی، عمومی و خصوصی ازجمله مراکز بهداشتی و درمانی، آموزشی، فرهنگی، تفریحی، مذهبی، نظامی و انتظامی، صنعتی، حیاط، بام، بدنه ساختمانهای متعلق به شهروندان و همچنین بر روی مبلمان و تأسیسات شهری مانند پایههای پل عابر، تابلوهای تبلیغاتی، ستون چراغهای روشنایی و مبلمان ترافیکی واقع در محدوده و حریم شهر و املاک بدون دریافت مجوز از شهرداری ممنوع می باشد.

تبصره ۱: مسئولیت دریافت مجوز، استفاده و بهرهبرداری از تأسیسات و زیرساختهای مخابراتی از نهادهای ذی ربط بر عهده متقاضی بوده و مجوز صادر شده توسط سازمان فاوا صرفاً برای احداث و نصب تأسیسات شهری و زیرساختهای مخابراتی در فضاهای شهری و موقعیت درخواستی می باشد و این موضوع، حق و مجوزی برای متقاضی در استفاده و بهرهبرداری از تأسیسات شهری و زیرساختهای مخابراتی ایجاد نمی کند.

ماده ۲- جهت صدور مجوز ایجاد زیرساختهای مخابراتی به ویژه فیبر نوری که نیازمند حفاری در معابر اصلی و فرعی شهر می باشد، معاونت فنی وزیربانی، معاونت خدمات شهری و مناطق موظف به اخذ استعلام متقاضی حفاری به صورت الکترونیکی از سازمان فاوا می باشند. در صورت وارد آمدن هرگونه خسارتی به زیرساختهای مخابراتی و فیبر نوری شبکه شهرداری سنندج، پرداخت خسارت وارده بر عهده آن مجموعه ای است که نسبت به اخذ استعلام اقدام نکرده است.

ماده ۳- شهرداری مکلف است با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که بدون دریافت مجوز، اقدام به حفاری، احداث و نصب تجهیزات تأسیسات شهری نموده است، حسب مورد، برابر تبصره ۱ ماده ۵۵، ماده ۱۰۰ و ۱۰۳ قانون شهرداری ها و یا سایر قوانین موضوعه رفتار نماید.

تبصره ۱: شهرداری مناطق مکلفند در صورت مشاهده هرگونه احداث و نصب غیرمجاز موضوع این دستورالعمل در محدوده و حریم شهر سنندج، از طریق اکیپهای خدمات شهری و اجرائیات و سایر روشهای شناسایی، مراتب را به سازمان فاوا منعکس نموده و در صورتی که تأسیسات و زیر ساختهای مخابراتی احداثی، فاقد مجوز شهرداری (سازمان فاوا) یا مغایر با مفاد مجوزهای صادره باشد، برای اعمال قانون، اقدام لازم را با همکاری سازمان فاوا به عمل آورد.

ماده ۴- استقرار هرگونه کانکس تجهیزات ارتباطی و مخابراتی سیار در هر نقطه از معابر و فضاهای عمومی شهر، حیاط و بام کلیه ساختمانهای واقع در محدوده و حریم شهر نیز مشمول این مصوبه می باشد و صرفاً در هنگام بروز حوادث غیرمترقبه و بلایای طبیعی مانند سیل، زلزله و آتش سوزی گسترده در سطح شهر و موارد مشابه که مورد تأیید ستاد بحران و حوادث

غیرمترقبه استاندارد باشد، استقرار تجهیزات مخابراتی برای یک دوره موقت حداکثر سه ماهه بدون دریافت مجوز و با هماهنگی شهرداری بلامانع است و تمدید مدت فوق با اعلان ستاد بحران مبنی بر ادامه شرایط بحران قابل انجام خواهد بود.

۴- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

ماده ۵- کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی قبل از اقدام به احداث و نصب تاسیسات شهری، دکل های BTS، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، پست های مخابراتی، ترانسفورماتور، پست برق، پیلار و نظائر آنها باید نسبت به اخذ مجوز از سازمان فاوا شهرداری سنندج اقدام نمایند. عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری برابر فرمول زیر محاسبه و از متقاضی دریافت می گردد.

$$B = \frac{1}{\gamma} (Pt \times H \times S)$$

- B: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
- Pt: قیمت منطقه ای با کاربری مسکونی
- H: ارتفاع دکل (از سطح زمین)
- S: مساحت سایت احداثی
- تبصره ۱- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری فقط یکبار برای موقعیت جغرافیایی درخواستی قابل وصول است. در صورت جابجایی سایت احداثی، برای موقعیت جدید سازمان برابر ماده «۵» نسبت به اخذ عوارض صدور مجوز و نصب تاسیسات شهری اقدام خواهد نمود.
- تبصره ۲- در صورتی که برابر ماده «۵» مبلغ برآوردی عوارض صدور مجوز و نصب تاسیسات شهری کمتر از مبلغ هشتصد میلیون ریال باشد، مبلغ هشتصد میلیون ریال از متقاضی دریافت می گردد.
- تبصره ۳- برای بهره برداران حقیقی و حقوقی که نسبت به اخذ مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری و دکل های منصوبه در سطح شهر سنندج اقدام ننموده است، سازمان به میزان ۴ برابر مبلغ عوارض برآوردی ماده «۵» از بهره برداران متخلف اخذ نماید.
- تبصره ۴- در صورت اعتراض متقاضی در خصوص برآورد ریالی عوارض مجوز احداث تاسیسات شهری ماده «۵»، موضوع برابر نظریه کارشناسان سه یا پنج نفره کانون کارشناسان رسمی دادگستری ملاک عمل قرار خواهد گرفت و هزینه کارشناسی بر عهده متقاضی است. ضمناً در صورت عدم حصول نتیجه، موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع و رای کمیسیون مذکور برای طرفین لازم الاجرا است.

▪ تبصره ۴- در صورت تأخیر بیش از ۱۵ روز پس از ابلاغ در پرداخت به موقع عوارض صدور مجوز و نصب تاسیسات شهری ماده «۵» به ازای هر ماه تأخیر، ۲ درصد مبلغ باقی مانده به عنوان جریمه باید از سوی بهره‌بردار پرداخت گردد (بر اساس قانون درآمد پایدار تا سقف یک سال ۲۴ درصد).

۵- بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی

ماده ۶- در معابر و فضاهای عمومی متعلق به شهرداری سنندج (میدان‌ها، خیابان‌ها، پارک‌ها و ...) اجاره‌بهای مربوط به دکل‌های BTS نصب شده در محدوده و حریم شهرها برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری از بهره‌برداران در قالب قرارداد و به صورت ماهانه وصول خواهد شد.

ماده ۷- در معابر و فضاهای متعلق به شهرداری سنندج (میدان‌ها، خیابان‌ها، پارک‌ها و ...) بهای خدمات بهره‌برداری از تجهیزات رو سطحی از جمله کافو، کابینت (پست مخابراتی)، پست برق و نظائر اینها، برابر فرمول زیر به صورت ماهانه از بهره‌برداران به ازای هر تجهیزات منصوبه در قالب قرارداد وصول خواهد شد.

$$K=1/2 \text{ (pts)}$$

▪ K : بهای خدمات بهره‌برداری از تجهیزات رو سطحی

▪ Pt : میانگین قیمت منطقه‌ای با کاربری مسکونی

▪ S : مساحت تجهیزات منصوبه

تبصره ۱- در صورت تأخیر بیش از ۱۵ روز پس از ابلاغ در پرداخت به موقع اجاره‌بهای ماده «۶» و بهای خدمات بهره‌برداری ماده «۷» به ازای هر ماه تأخیر، ۲ درصد مبلغ باقی مانده به عنوان جریمه باید از سوی بهره‌بردار پرداخت گردد (بر اساس قانون درآمد پایدار تا سقف یک سال ۲۴ درصد).

تبصره ۲- در صورت اعتراض متقاضی در خصوص اجاره بهای ماده «۶» و بهای خدمات بهره‌برداری ماده «۷»، موضوع برابر نظریه کارشناسان سه یا پنج نفره کانون کارشناسان رسمی دادگستری ملاک عمل قرار خواهد گرفت و هزینه کارشناسی بر عهده متقاضی است. ضمناً در صورت عدم حصول نتیجه، موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع و رای کمیسیون مذکور برای طرفین لازم الاجرا است.

تبصره ۳- برای سایر موارد که در بهای خدمات سازمان پیش‌بینی نشده است، می‌بایست نظر کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار گیرد.

۶- بهای خدمات هوشمندسازی و خدمات الکترونیک

ماده ۸- سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات ملزم است که در خصوص رفاه حال شهروندان و افزایش رضایتمندی آنان علاوه بر ارائه خدمات به مجموعه‌های تابع شهرداری نسبت به راه‌اندازی خدمات مورد نیاز شهروندان به صورت الکترونیکی اقدام نمایند و سازمان مختار است از هرگونه درآمد حاصله اعم از نقدی، فروش املاک و مستغلات، مالیات بر ارزش افزوده، تهاتر و غیره از تمامی مجموعه‌های شهرداری سنندج اعم از شهرداری مرکزی، مناطق و سازمان‌های تابعه شهرداری به میزان ۵ درصد در بستر الکترونیکی (دستگاه‌های POS، پایانه اینترنتی IPG و غیره) اخذ و به حساب هزینه‌ای سازمان واریز نماید و در حوزه‌های توسعه و نگهداری نرم افزارها و زیر ساخت‌ها هزینه نماید

ماده ۹- در صورت راه‌اندازی سامانه استعلام و ثبت درخواست‌ها، سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات مجاز است که به‌ازای پاسخ استعلام‌ها، درخواست‌ها و صدور مفاسد حساب الکترونیکی حداکثر تا مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال از شهروندان اخذ و جهت نگهداری و توسعه زیرساخت‌ها و نرم‌افزارهای سامانه هزینه نماید.

ماده ۱۰ - در راستای رفاه شهروندان و تسهیل در پرداخت قبوض و خدمات آنلاین در بستر سامانه‌های شهرداری، سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات مجاز است نسبت به راه‌اندازی کیف پول شهروندی با همکاری بانک‌ها، شرکت‌های PSP و اپراتورهای مخابراتی دارای صلاحیت فنی و نرم‌افزار مرتبط با کیف پول اقدام نماید

۷- تخلفات بهره‌برداران تاسیسات شهری

ماده ۱۰- نحوه برخورد با بهره‌برداران تاسیسات شهری از قبیل دکل‌های مخابراتی، ارتباطی و رادیویی، تجهیزات روستی، کابینت‌ها و غیره نصب شده فاقد مجوز:

۱۰-۱- مناطق مکلف می‌شوند با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که بدون دریافت مجوز اقدام به احداث و نصب پایه، دکل، و آنتن‌های (ایستگاه‌های) مخابراتی، ارتباطی و رادیویی و تجهیزات مرتبط با آن نموده، ضمن جلوگیری از حوادث احتمالی ناشی از احداث و نصب سازه‌ها، حسب مورد، برابر بند ۱۴ ماده ۵۵ و ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و یا سایر قوانین موضوعه رفتار نمایند.

۱۰-۲- مسئولیت عدم رعایت استانداردهای تعریف شده، جبران هرگونه خسارت مالی و جانی حوادث ناشی از احداث و نصب دکل و سایر تجهیزات و متعلقات در حین و بعد از احداث و استقرار یا زمان جمع‌آوری (اعم از سقوط دکل و غیره) و پاسخگویی به هرگونه دعوی حقوقی و یا شکایت کیفری در محاکم قضایی و دیگر مراجع ذی‌صلاح به عهده متقاضیان می‌باشد و مسئولیتی در این خصوص متوجه شهرداری نمی‌باشد.

تبصره ۱- کلیه بهره‌برداران حقیقی و حقوقی که نسبت به احداث و نصب تاسیسات شهری از جمله دکل‌ها، پست‌های مخابراتی ترانسفورماتورها، پست برق و ... اقدام می‌نمایند؛ ضمن دریافت مجوزهای لازم مبنی بر عدم خطرات زیان‌بار و تشعشعات، تمامی مسئولیت‌های مربوط به هر گونه اتفاق، رخدادها و حوادث اعم از طبیعی و غیر طبیعی از قبیل سقوط دکل، ترانسفورماتورها و هر گونه رخداد دیگر بر عهده بهره‌برداران حقیقی و حقوقی است.

۱۰-۴- در معابر با عرض ۸ متر و کمتر از آن، صدور مجوز برای احداث و نصب دکل ارتباطات مخابراتی یا رادیویی در فضای عمومی یا در سطح زمین صرفاً در صورت تجمع با سایر نمادهای شهری مانند ستون روشنایی معبر، تابلو راهنمایی و رانندگی، تابلوهای تبلیغاتی، داخل املاک و با دریافت مجوز از سازمان فاوا مجاز خواهد بود و لیکن بر روی ساختمان‌های مرتفع در معبر کمتر از ۸ متر بلامانع می‌باشد.

۱۰-۵- سایت‌هایی که بدون مجوز در املاک شهرداری احداث و نصب شده و یا در حال احداث در املاک اشخاص حقیقی و حقوقی هستند و پس از شناسایی اقدام به اخذ مجوز نمایند در صورت تأیید سازمان فاوا مبنی بر ادامه سرویس، علاوه بر اعمال تبصره «۳» ماده «۵» بهای خدمات سازمان فاوا جهت عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری، نسبت به انعقاد قرارداد اجاره بهای تجهیزات نصب شده در املاک شهرداری با سازمان فاوا برابر ماده «۶» می‌نماید و مشمول پرداخت ۵۰ درصد آخرین مبلغ اجاره‌بهای برآوردی سایت، به‌عنوان جریمه خواهد بود.

۱۰-۶- اپراتورهایی که تجهیزات خود را بر روی دکل‌های اپراتورهای دیگر که با سازمان فاوا قرارداد دارند نصب می‌نمایند نیازی به پرداخت مجوز نصب نمی‌باشد اما موظف به پرداخت حداقل ۵۰ درصد از مال الاجاره سالانه برابر ماده «۶» می‌باشند.

۱۰-۷- اپراتورهایی که بدون اجازه سازمان فاوا اقدام به اجاره محل شهرداری به سایر اپراتورها نموده‌اند، در صورت تأیید سازمان فاوا مبنی بر ادامه سرویس، مشمول پرداخت مال الاجاره سالانه و پرداخت ۱۰۰ درصد مبلغ مال الاجاره برآوردی در ماده «۶» به‌عنوان جریمه می‌باشند و متقاضی/اپراتور میهمان از زمان حضور در سایت میزبان، می‌بایست اجاره‌بهای شهرداری را به طریق اعلام شده در مصوبه بهای خدمات سازمان فاوا شهرداری سنندج پرداخت نماید.

۱۰-۸- مناطق موظف‌اند ضمن ممانعت از احداث (پلمب فوری) و صدور اختاریه، گزارش هرگونه ساخت‌وساز غیرمجاز در زمینه تأسیسات و زیرساخت مخابرات را به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات ارسال نمایند

۱۰-۹- مناطق موظف‌اند به درخواست سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات، ضمن مسدود نمودن پرونده املاک متخلف در سیستم یکپارچه شهرسازی، نسبت به ارجاع موضوع تخلف به کمیسیون ماده صدور هرگونه فعالیت قانونی دیگر در جهت منع بهره‌برداری از سایت اقدام نمایند.

مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل

ماده ۱: سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهرداری سنندج صورت وضعیت های بهای خدمات انجام شده برای شهرداری مناطق، سازمان ها و یا سایر ادارات و نهادها را بر اساس فهرست بهای مربوطه سال جاری (و با اعمال ضرایب) ضریب منطقه ۱/۱، ضریب بالا سری ۱/۴۱ و تعدیل های معمول و مشمول) به شهرداری مناطق، سازمان ها، ادارات و نهادها ارسال نموده و از شهرداری مناطق، سازمان ها ادارات و نهادها اخذ می نماید؛ بدیهی است اقلام و مبالغی که در فهرست بهای مذکور پیش بینی نشده باشد (ذکر نشده باشد)، به عنوان آیتم ستاره دار در برآورد صورت وضعیت در نظر گرفته شده و مبالغ مربوطه بر اساس فاکتور یا استعلام از صنوف مربوطه و ... محاسبه می گردد.

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت صورت وضعیت های مذکور توسط شهرداری مناطق، سازمان ها، (مفاد مندرج در بند ماده ۱) حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از تأیید صورت وضعیت، سازمان صورت وضعیت های بهای خدمات انجام شده در مناطق را به معاونت توسعه مدیریت و منابع شهرداری سنندج ارسال (اعلام) می نماید و امور مالی شهرداری مرکزی سنندج موظف است که بهای خدمات مذکور را هنگام تفکیک درآمد شهرداری مناطق، سازمان ها و ... از صورت حساب مناطق، سازمان ها و ... کسر و به حساب سازمان واریز نماید.

تبصره ۲: عدم ارائه پاسخ ظرف مدت دو هفته از طرف شهرداری مناطق و سازمان ها، در خصوص صورت وضعیت های ارسال شده سازمان، به منزله تأیید صورت وضعیت ها از طرف شهرداری مناطق و سازمان ها میباشد

تذکر: مبالغ مذکور میبایست به حساب هزینه ای سازمان واریز گردد و در اسناد مالی به عنوان درآمد ثبت نشود.

تبصره ۳: سازمان می تواند عوارض (خسارت) مربوط به وسایل و تجهیزات ترافیکی نصب شده (اجرا شده) سطح شهر را بر اساس فهرست بهای مربوطه سال جاری (منطبق با اصل ماده یک و تبصره های مربوطه)، اخذ نماید؛ بدیهی است اقلام و مبالغی که در فهرست بهای مذکور پیش بینی نشده باشد (ذکر نشده باشد)، به عنوان آیتم ستاره دار در برآورد خسارت، در نظر گرفته شده و مبالغ مربوطه بر اساس فاکتور، استعلام از صنوف مربوطه، کسب نظر از هیئت مدیره سازمان و ... محاسبه می گردد.

تبصره ۴: اعمال هرگونه تخفیف در ارائه خدمات، به جهت رعایت حقوق سازمان ممنوع می باشد.

تبصره ۵: به جهت جلوگیری از هرگونه اعمال سلیقه و تعارض سازمان، ضریب پیمان مدنظر برای اعمال در محاسبات برابر ۱/۴۰ در نظر گرفته می شود.

ماده ۲: سازمان مجاز است با انجام کارشناسی و اخذ نظریه از کارشناس رسمی دادگستری و طی تشریفات قانونی معاملات (مزایده)، نسبت به واگذاری خدمات در پارکینگ طبقاتی، بهای عوارض و خدمات، اجاره مغازه، و ... به بخش خصوصی (اشخاص حقیقی و حقوقی) اقدام نماید.

تبصره ۱: سازمان می تواند در صورت برگزاری مزایده اجاره پارکینگ عبدالعلی سنندجی و مغازه های پارکینگ مذکور و به نتیجه نرسیدن مزایده به هر دلیل (عدم ارائه پیشنهاد قیمت، نداشتن برنده مزایده و ...)، قرارداد اجاره را با مستأجر فعلی حداکثر به مدت ۳ ماه (سه ماه)، با مبلغ پایه مزایده ای که برنده آن مشخص نشده است (تعیین شده توسط کارشناسی رسمی دادگستری) تمدید نماید.

ماده ۳: عوارض صدور گواهینامه و گذرنامه برابر میزان واریزی ماهیانه میبایست توسط مدیر مالی شهرداری مرکزی به حساب سازمان واریز گردد.

ماده ۴: با توجه به اینکه ساماندهی ترافیک شهری از الزامات و تعهدات سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهرداری سنندج است، در صورت اجرای طرح مدیریت تردد در محدوده طرح ترافیکی شهر سنندج، سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل و نقل شهرداری سنندج می تواند بعد از اخذ موافقت نامه ها، مصوبات و صورتجلسات لازم مبنی اجرای طرح، نسبت به اخذ عوارض و بهای خدمات تحت عنوان " عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک شهر سنندج " اقدام نماید.

ماده ۵: کلیه پارکینگهای متعلق به شهرداری در سطح شهر میبایست زیر نظر سازمان بوده و سازمان مکلف است نسبت به ساماندهی و اخذ عوارض برابر نرخ مصوب اقدام نماید.

ماده ۶: سازمان مکلف است در صورت فروش اموال اسقاطی خود (مشتمل بر انواع قطعات فرسوده و مستهلک، آهن آلات، ضایعات و ...) از طریق برگزاری مزایده عمومی با تشریفات قانونی معاملات اقدام نماید.

ماده ۷: در صورت اجرای طرح های سرمایه گذاری، مشارکتی یا مدیریتی اجرایی در زمینه امور ترافیکی که مستلزم دریافت بهاء خدمات و یا عوارض است و در این تعرفه از آن نام برده نشده است و یا فرآیندی برای آن مطرح نشده است، مراتب با ارائه آنالیز کارشناسی برای اخذ مصوبه به شورای اسلامی شهر ارجاع می گردد و در صورت اخذ تأییدیه، قابلیت اجرایی دارد.

ماده ۸: سازمان می تواند با رعایت آیین نامه مالی شهرداری ها نسبت به راه اندازی پارک حاشیه ای در خیابان هایی که دارای مجوز شورای ترافیک استان در راستای ایجاد درآمد پایدار اقدام نماید.

نبره: نرخ توقف هر خودرو در معابر تعیین شده در سطح شهر (پارک حاشیه ای) در هر ساعت مبلغ ۷۰.۰۰۰ ریال می باشد.

فرهنگی، اجتماعی، ورزشی

ماده ۱: بهای خدمات ورزشی

ردیف	موضوع	واحد	مبلغ (ریال)
۱	فوتسال چمن مصنوعی (رو باز)	بر اساس جلسه ۱.۵ ساعته	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	زمین (والیبال، بسکتبال، هندبال)	بر اساس جلسه ۱.۵ ساعته	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	پیست دوچرخه سواری	بر اساس ساعت	۲۵۰,۰۰۰
۴	اسکیت (بدون کفش)	بر اساس جلسه ۱.۵ ساعته	۳۵۰,۰۰۰
۵	اسکیت (با کفش)	برای یک جلسه ۱.۵ ساعته	۵۵۰,۰۰۰
۶	سالن سر پوشیده (عباس آباد)	بر اساس جلسه ۱.۵ ساعته	۶۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: مجموعه تیچر اسکیت که در آن بازی مفرح و سرگرم کننده اسکیت و... برگزار می شود، و با رعایت تشریفات قانونی معاملات در قالب مزایده با قیمت کارشناسی به بخش خصوصی واگذار می گردد.

تبصره ۲: در مواردی که رئیس سازمان صلاح بداند و بحث حمایت از اقشار کم برخوردار و یا ترویج فرهنگ عمومی ورزش و ورزش همگانی مد نظر باشد، سالن های روباز و در دسترس عموم به مدت محدود بدون آسیب به برنامه های عمومی سازمان و تاثیر منفی در جذب درآمدهای وصولی، به صورت رایگان در اختیار انجمن ها و فدراسیون های ورزشی به مدت حداکثر ۲ ساعت در روز قرار می گیرد. متذکر می گردد، در هر حال سازمان و مدیر مربوطه نمی تواند ماهیانه بیش از ۸ ساعت این اماکن را به صورت رایگان در اختیار متقاضیان واجد شرایط قرار دهد.

تبصره ۳: امکان تخفیف در واگذاری سالن های سرپوشیده ورزشی به دلیل رعایت موازین قانونی میسر نیست مگر در موارد خاص که برای مسابقات ورزشی در سطح استانی، ملی مورد استفاده باشد و یا اینکه برای مسابقات و بازی های معلولین مورد استفاده باشد.

تبصره ۴: یک درصد از عوارضات صدور پروانه به سازمان اختصاص یافته که میبایست توسط مناطق به شماره حساب اختصاصی سازمان واریز گردد.

ماده ۲: فرهنگی و هنری

ردیف	موضوع	واحد	مبلغ (ریال)
۱	بهای اجاره پلاتو	هر جلسه دو ساعته	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	بهای اجاره نگارخانه	روزانه ۱۲ ساعت	۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۳	بهای اجاره سالن (آمفی تئاتر)	هر سانس ۲ ساعته	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: اجاره سالن آمفی تاتر برای برگزاری جلسات و نشست‌های آموزشی مجموعه‌های داخلی شهرداری سنندج بدون تداخل در برنامه‌های سازمان و تاثیر در منابع درآمدی به صورت رایگان می‌باشد.